

## 의안검토보고

의안 번호	제163호		
건 명	서울특별시서초구구유재산관리계획변경(안)		
제안(출)자	서초구청장	제안(출)년월일	2000. 8.29.
검토위원명	전문위원 김 재 근		

### 1. 검토내용

#### 가. 제안이유

- 청소년종합회관 및 어린이집을 건립하여 건전한 청소년을 육성하고 주민복지를 위한 양질의 행정서비스를 제공

#### 나. 주요요지

- 건물신축 : 양재동 291-7 (1,169㎡), 잠원동 49-25 (628.07㎡)

### 2. 검토결과

☐ 본 계획 변경안은 청소년 및 어린이들을 위한 시설을 건축하기 위하여 구의회에 의결을 얻고자 하는 것으로

#### ☐ 주요내용은

- 양재동 291-7번지에 건물 1,169㎡를 청소년 종합회관으로 2001년까지 신축 (건물신축비 1,702,701천원중 2000예산반영 설계변경비 50,000천원)하고,
- 잠원동 49-25번지에 건물 628.07㎡ 2000년도에 어린이집 (건물신축비: 1,263,000천원)을 신축하고자 하는 것임.

## □ 검토의견

- 본 변경계획안에 신축대상으로 되어 있는 양재동 291-7번지의 청소년 종합회관건립은 설계변경비 5천만원, 감원동 49-25번지의 어린이집은 사업비 1,263,080천원이 본 추경예산안에 반영되어 있음.
- 지방재정법 제77조제1항에 의하면 “지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다”라고 규정하고 있고,
- 지방재정법 시행령 제84조제2항제1호에 의하면 “1건당 예정가격이 취득의 경우 시군자치구의 경우 1억원 이상은 공유재산 관리계획에 포함하도록” 규정하고 있으며,
- 지방재정법시행령 제30조제2항제2호에 “자치구의 경우 총사업비 10억 이상의 신규투융자사업은 투융자심사를 하도록”규정하고 있는바,
- 본 계획안은 예산을 먼저 편성하고 계획안을 제출하여 지방재정법등 관계법에 규정된 절차상 문제가 있으므로 향후 공유재산관리계획안을 구의회 제출시 관계법령에서 규정된 절차를 철저히 준수하여야 할 것으로 사료되며,
- 본 계획 변경안은 예산안이 심사중에 있으므로 예산안과 연계하여 종합 심의후 의결함이 타당할 것으로 사료됩니다.

## 3. 참고자료

### □ 관계법령

# [ 관 계 법 령 ]

## < 지방자치법 >

第35條 (地方議會의 議決事項) ①地方議會는 다음 사항을 議決한다. (改正 91.3.)

16. 99. 8. 31)

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議·확정
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料·手數料·分擔金·地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置·運用
6. 大統領令으로 정하는 重要財産의 취득·처분
7. 大統領令으로 정하는 公共施設의 設置·처분
8. 法令과 條例에 規定된 것을 제외한 豫算의 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 外國 地方自治團體와의 交流協力에 관한 사항
11. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

## < 지방자치법시행령 >

제15조의3 (중요재산·공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위등) ①법 제35조제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이라 함은 다음 각 호의 1에 해당하는 경우를 말한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가평가및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(대당토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방공법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

## &lt; 지방재정법 &gt;

- 第77條 (公有財産의 管理計劃) ①地方自治團體의 長은 豫算을 編成하기 전에 매년 公有財産의 취득과 처분에 관한 計劃(이하 "管理計劃"이라 한다)을 수립하여 당해 地方議會의 議決을 얻어야 한다.
- ②第1項의 管理計劃에 포함하여야 할 公有財産의 범위 및 管理計劃의 작성기준은 大統領令으로 정한다. <改正 99·1·21>
- ③地方自治團體의 長은 第1項의 管理計劃에 따라 公有財産을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 審査·分析하여야 한다.
- ④削除 <99·1·21>  
(全文改正 94·12·22)

## &lt; 지방재정법시행령 &gt;

- 제30조 (예산의 편성) ①지방자치단체의 예산은 법령에 다른 규정이 없는 한 법 제30조제5항의 규정에 의한 예산편성기본지침에 따라 편성하여야 한다. <개정 93·7·16>
- ②지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 투·융자사업에 대하여는 법 제30조제3항의 규정에 의한 심사(이하 "투자심사"라 한다)를 하여야 한다. 다만, 재해복구등 원상복구를 목적으로 하는 사업과 행정자치부령으로 정하는 사업은 그러하지 아니하다. <개정 95·5·16, 98·7·16>
1. 시·도 : 총사업비 20억원이상의 신규 투·융자사업. 다만, 서울특별시의 경우에는 총사업비 30억원이상의 신규 투·융자사업
  2. 시·군 및 자치구 : 총사업비 10억원이상의 신규 투·융자사업
- 제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. <개정 95·5·16, 96·4·27, 98·7·16>
1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등외평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.
  2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

### < 공유재산관리조례 >

제 35 조 (공유재산관리계획) ①구청장은 지방지정법 제77조의 규정에 의한 공유재산관리계획을 수립하여 매년 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 공유재산관리계획을 변경하는 경우에도 또한 같다.(개정 1991. 5. 6)

②하천법 제77조의 규정에 의하여 폐천 부지등을 양여받거나 양여받은 폐천 부지등을 양여 목적에 따라 처분하는 경우에는 제1항의 규정에 의한 공유재산관리 계획에 포함시키지 아니할 수 있다.

③구청장은 제2항의 규정에 의하여 폐천 부지등을 취득하거나 처분한 때에는 그 재산의 소재지·지목·면적과 가격을 당해 년도 12월 31일까지 지방의회에 보고하여야 한다.

④제1항의 규정에 의한 공유재산관리계획은 재산관리전담부서에서 작성한다. 다만, 특별회계 소관재산의 관리계획은 재산관리전담 부서의 협조를 얻어 특별회계관리 전담부서에서 작성할 수 있다.

제 37 조 (공유재산관리계획의 작성방법) 제36조의 규정에 의한 공유재산관리 계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.(개정 90.3.23)