

# 「서초구 공영주차장」 관리운영 민간위탁에 따른 동의안

의안 번호	55
----------	----

제출년월일 : 2018.11.22.  
제출자 : 서초구청장

## 1. 제안이유

- 서초구에서 민간위탁으로 운영관리하고 있는 「서초구 공영주차장」 중 위탁 기간 만료예정인 공영주차장 26개소에 대하여, 주차장 운영 전문성과 경험을 갖춘 개인 또는 법인에 위탁 운영하게 하여 서초구민 및 방문자 주차편의를 제공하고자 함.
- 이에 「서초구 공영주차장」 관리운영 민간위탁에 따른 동의안을 「서울특별시 서초구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 제4항에 의거, 구의회 동의를 받고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 시설개요

- 시설명 : 서초구 관내 공영주차장
- 대상 주차장 : 총 26개소 2,504면(공영 1,936면) - 공영주차장 현황 참조
- 공영주차장 급지별 주차요금

(단위:원 / 1구획당)

구분	노상주차장				노외주차장		
	1회 주차시 (10분당)	1일 주차권 (야간에 한함)	월 정기권		1회 주차장 (10분당)	월 정기권	
			주간 (09:00~18:00)	야간 (18:00 ~ 익일 09:00)		주간 (09:00~18:00)	야간 (18:00 ~ 익일 09:00)
1급지	800	5,000	-	-	800	200,000	100,000
2급지	500	4,000	-	-	500	120,000	60,000
3급지	300	3,000	-	-	300	80,000	40,000
4급지	200	2,000	50,000	-	200	40,000	20,000
5급지	100	1,000	30,000	20,000	100	30,000	20,000

※ 5급지 노상주차장으로서 인근 주민이 주·야간을 모두 이용할 경우 월 정기권 요금은 4만원으로 함.

■ 공영주차장 현황(26개소 2,504면)

연번	주차장명	급지	운영시간	주차 면수	수탁운영자	위탁 개시일
1	반포 복개천	1	평일, 토요일 ; 09:00~21:00 휴무:일,공휴일	41	아마노코리아(주)	2006.6.
2	방배복개도로 제1지역	2	평일, 토요일 : 10:00~23:00 휴무:일,공휴일	152	(주)제이피엘홀딩스	2010.2.22.
3	방배복개도로 제2지역	2	평일,토요일: 10:00~23:00 일,공휴일:휴무	137	(주)유창파크텍	2010.2.22.
4	방배중앙로	2	평일 :10:00~20:00 휴무:토,일,공휴일	51	아마노코리아(주)	1996.4.22.
5	교대역동측(교대역1번)	1	연중무휴 (09:00~23:00)	29	gs파크24(주)	2006.7.25.
6	시민의숲 동측	2	연중무휴 (08:00~21:00)	148	(주)동국에프앤피	1993.10.15.
7	청계산 근린광장	4	연중무휴 (09:00~18:00) 평일일일주차6,000	89	김화배	2003.2.8.
8	반포서래	3	평일,토요일: 10:00~23:00 일,공휴일:휴무	8	한태동	2011.3.21.
9	청계산 청룡	4	토,일,공휴일: 05:00~19:00 평일무료	41	김화배	2011.4.1.
10	양재 시민의숲(매현)역	2	연중무휴 (08:00~21:00)	50	gs파크24(주)	2011.11.21.
11	양재	3	연중무휴(24시간)	98	김화배	2000.12.1
12	구룡	3	연중무휴(24시간)	107	김화배	2002.2.1.
13	언구비	3	연중무휴(24시간)	58	이선미	2003.3.1.
14	미도아파트 앞	3	연중무휴(24시간)	181	부경에스이에스(주)	2003.4.1.
15	이수	3	연중무휴(24시간)	161	홍관선	2003.3.1.
16	중앙로	3	연중무휴(24시간)	50	홍관선	2002.2.1.
17	동산마을	2	연중무휴(24시간)	121	김화배	2005.12.1.
18	구룡공원	3	연중무휴(24시간)	132	김화배	2002.2.1.
19	반포동방음언덕형	3	연중무휴(24시간)	94	배상만	2005.2.1.
20	서래마을	3	연중무휴(24시간)	78	배상만	2006.1.1.
21	언남문화체육센터	3	연중무휴(24시간)	190	박희찬	2006.11.1.
22	무궁화	2	연중무휴(24시간)	69	gs파크24(주)	2006.7.1.
23	잠원동방음언덕형	3	연중무휴(24시간)	94	이선미	2009.3.1.
24	반포2동(반포외국인학교)	3	연중무휴 (00:00~05:00 출입제한)	165	gs파크24(주)	2012.2.1.
25	반포4동 주민센터	3	연중무휴(24시간)	51	이선미	2012.1.1.
26	방배열린문화센터	3	연중무휴(24시간)	109	gs파크24(주)	2013.11.11.

※ 방배열린문화센터 공영주차장 의회동의일 : 2013. 7. 10.

## 나. 주요 위탁 내용

- 위탁근거 : 「서울특별시 서초구 주차장 설치 및 관리 조례」 제7조(공영주차장의 위탁관리)
- 위탁기간 : 1년
  - ※ 공영주차장의 위탁관리 계약기간은 1년으로 하되 3년 범위에서 1년 단위로 2회까지 연장 계약할 수 있다. 다만, 시설투자 등 부득이한 사유가 발생하였을 경우 계약기간을 조정할 수 있다.
- 위탁업무
  - 공영주차장 관리 및 운영
  - 공영주차장 청결유지 및 민원최소화 등 주차장 운영관리 전반에 관한 사항

## 다. 예정가격 산출기준

- 예정가격 산출근거
  - 구청장방침 【주차관리과-32348(2013.12.13)】
    - 기존 주차장 : 최근 4년간 낙찰가(위탁사용료) 평균의 90%
    - ※ 공영주차장 위탁금 예정가격 현황(26개소 2,504면) - 별첨

## 라. 수탁자(개인 또는 법인) 선정 : 공개경쟁입찰

- 근거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제41조  
(수입의 원인이 되는 입찰에서의 낙찰자 결정)
  - ⇒ 수입의 원인이 되는 입찰에 있어서는 예정가격 이상으로서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 한다.

■ 공영주차장 위탁금(위탁사용료) 예정가액 현황(26개소 2,504면)

연번	주차장명	구분	주차 면수	공영 주차 면수	수탁자	위탁기간	예정가액(원)		
							합계	위탁사용료	부가가치세
1	반포북개천	노상	41	41	아마노코리아(주)	2018.08.12.~2019.08.11.	104,722,570	95,202,340	9,520,230
2	방배북개도로 제1지역	노상	152	90	(주)제이피엘홀딩스	2018.03.21.~2019.03.25.	473,157,410	430,143,100	43,014,310
3	방배북개도로 제2지역	노상	137	85	(주)유창파크텍	2018.03.17.~2019.03.22.	281,944,740	256,313,400	25,631,340
4	방배중앙로	노상	51	51	아마노코리아(주)	2018.02.09.~2019.02.08.	76,456,870	69,506,250	6,950,620
5	교대역동측(교대역1번)	노외	29	29	gs파크24(주)	2018.09.02.~2019.09.01.	311,408,730	283,098,850	28,309,880
6	시민의숲 동측	노외	148	147	(주)동국에프앤피	2018.01.06.~2019.01.05.	418,258,910	380,235,380	38,023,530
7	청계산 근린광장	노외	89	89	김화배	2018.03.25.~2019.03.24.	133,957,960	121,779,970	12,177,990
8	반포서래	노외	8	8	한태동	2018.05.06.~2019.05.05.	23,284,080	21,167,350	2,116,730
9	청계산 청룡	노외	41	41	김화배	2018.06.01.~2019.05.31.	4,419,540	4,017,770	401,770
10	양재 시민의숲(매현역)	노외	50	50	gs파크24(주)	2018.11.21.~2019.11.20.	148,249,860	134,772,600	13,477,260
11	양재	노외	98	80	김화배	2018.04.16.~2019.04.15.	214,571,250	195,064,780	19,506,470
12	구룡	노외	107	104	김화배	2018.05.11.~2019.05.10.	196,809,540	178,917,770	17,891,770
13	연구비	노외	58	25	이선미	2018.03.01.~2019.02.28.	106,672,500	96,975,000	9,697,500
14	미도아파트 앞	노외	181	170	부경에스이에스(주)	2018.03.03.~2019.03.02.	291,550,140	265,045,590	26,504,550
15	이수	노외	161	90	홍관선	2018.03.07.~2019.03.06.	375,198,820	341,089,840	34,108,980
16	중앙로	노외	50	49	홍관선	2018.03.01.~2019.02.28.	82,318,610	74,835,100	7,483,510
17	동산마을	노외	121	82	김화배	2018.03.19.~2019.03.18.	206,475,480	187,704,990	18,770,490
18	구룡공원	노외	132	83	김화배	2017.12.06.~2018.12.05.	138,600,000	126,000,000	12,600,000
19	반포동방음언덕형	노외	94	63	배상만	2018.05.01.~2019.04.30.	115,703,460	105,184,970	10,518,490
20	서래마을	노외	78	78	배상만	2018.05.01.~2019.04.30.	231,067,590	210,061,450	21,006,140
21	언남문화체육센터	노외	190	92	박희찬	2018.10.20.~2019.10.19.	109,377,270	99,433,890	9,943,380
22	무궁화	노외	69	46	gs파크24(주)	2018.09.05.~2019.09.04.	234,840,180	213,491,080	21,349,100
23	잠원동방음언덕형	노외	94	61	이선미	2018.03.09.~2019.03.08.	201,461,170	183,146,520	18,314,650
24	반포2동(반포외국인학교)	노외	165	134	gs파크24(주)	2018.10.18.~2019.10.17.	164,587,920	149,625,390	14,962,530
25	반포4동 주민센터	노외	51	43	이선미	2018.03.26.~2019.03.25.	105,673,050	96,066,410	9,606,640
26	방배열린문화센터	노외	109	105	gs파크24(주)	2017.12.21.~2018.12.20.	86,870,700	78,973,370	7,897,330
	합계		2,504	1,936			4,837,638,350	4,397,853,160	439,785,190