

서울특별시 서초구 어르신문화여가복합시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	3
----------	---

제출년월일: 2026. 6. 30.

제 출 자: 서초구청장

1. 제안이유

2026년 하반기 잠원느티나무쉼터 신규 개관 예정에 따라 관련 조례에
시설명, 위치, 시설 개요를 추가하고자 함

2. 주요내용

서초구 어르신문화여가복합시설에 잠원느티나무쉼터의 시설명, 위치,
시설개요 신설(안 별표 1)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「노인복지법」 제37조, 「국민여가활성화기본법」 제14조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당기관 없음

라. 기 타

1) 입법예고 : 2026. 5. 7.(목) ~ 2026. 5. 27.(수) (20일간) 의견 없음

2) 규제심사 : 심사대상 규제사무 없음

- 3) 부패영향 평가 : 원안동의
- 4) 성별영향 분석평가 : 개선사항 없음
- 5) 비용추계서 : 별첨

서울특별시 서초구 어르신문화여가복합시설 설치 및 운영에
관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 서초구 어르신문화여가복합시설 설치 및 운영에 관한 조례
일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 방배4동 느티나무쉼터란 다음에 잠원느티나무쉼터란을 다음과
같이 신설한다.

시설명	위 치	시설 개요
잠원느티나무쉼터	서초구 잠원로4길 34(잠원동)	다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안																																																												
■ 서울특별시 서초구 <u>어르신문화여가복합시설</u> 설치 및 운영에 관한 조례 [별표 1] <개정 2025. 12. 26.> <u>서초구 어르신문화여가복합시설(제3조 관련)</u> <table><thead><tr><th>시설명</th><th>위</th><th>치</th><th>시설 개요</th></tr></thead><tbody><tr><td>내곡노티나무설터</td><td>서초구 염곡말길9(내곡동)</td><td></td><td>실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등</td></tr><tr><td>서초노티나무설터</td><td>서초구 반포대로1길53-3(서초동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실 등</td></tr><tr><td>양재노티나무설터</td><td>서초구 반우로41길72-9(양재동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등</td></tr><tr><td>방배노티나무설터</td><td>서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등</td></tr><tr><td>반포노티나무설터</td><td>서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등</td></tr><tr><td>방배4동 노티나무설터</td><td>서초구 방배중앙로 118(방배동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실 등</td></tr></tbody></table>		시설명	위	치	시설 개요	내곡노티나무설터	서초구 염곡말길9(내곡동)		실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등	서초노티나무설터	서초구 반포대로1길53-3(서초동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등	양재노티나무설터	서초구 반우로41길72-9(양재동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등	방배노티나무설터	서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등	반포노티나무설터	서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등	방배4동 노티나무설터	서초구 방배중앙로 118(방배동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등	■ 서울특별시 서초구 <u>어르신문화여가복합시설</u> 설치 및 운영에 관한 조례 [별표 1] <u>서초구 어르신문화여가복합시설(제3조 관련)</u> <table><thead><tr><th>시설명</th><th>위</th><th>치</th><th>시설 개요</th></tr></thead><tbody><tr><td>내곡노티나무설터</td><td>서초구 염곡말길9(내곡동)</td><td></td><td>실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등</td></tr><tr><td>서초노티나무설터</td><td>서초구 반포대로1길53-3(서초동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실 등</td></tr><tr><td>양재노티나무설터</td><td>서초구 반우로41길72-9(양재동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등</td></tr><tr><td>방배노티나무설터</td><td>서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등</td></tr><tr><td>반포노티나무설터</td><td>서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등</td></tr><tr><td>방배4동 노티나무설터</td><td>서초구 방배중앙로 118(방배동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실 등</td></tr><tr><td>잠원 노티나무설터</td><td>서초구 잠원로4길 34(잠원동)</td><td></td><td>다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등</td></tr></tbody></table>			시설명	위	치	시설 개요	내곡노티나무설터	서초구 염곡말길9(내곡동)		실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등	서초노티나무설터	서초구 반포대로1길53-3(서초동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등	양재노티나무설터	서초구 반우로41길72-9(양재동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등	방배노티나무설터	서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등	반포노티나무설터	서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등	방배4동 노티나무설터	서초구 방배중앙로 118(방배동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등	잠원 노티나무설터	서초구 잠원로4길 34(잠원동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등
시설명	위	치	시설 개요																																																													
내곡노티나무설터	서초구 염곡말길9(내곡동)		실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등																																																													
서초노티나무설터	서초구 반포대로1길53-3(서초동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등																																																													
양재노티나무설터	서초구 반우로41길72-9(양재동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등																																																													
방배노티나무설터	서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등																																																													
반포노티나무설터	서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등																																																													
방배4동 노티나무설터	서초구 방배중앙로 118(방배동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등																																																													
시설명	위	치	시설 개요																																																													
내곡노티나무설터	서초구 염곡말길9(내곡동)		실버영화관, 여가교육센터, 카페, 갤러리, 헬스텍 등																																																													
서초노티나무설터	서초구 반포대로1길53-3(서초동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등																																																													
양재노티나무설터	서초구 반우로41길72-9(양재동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실 등																																																													
방배노티나무설터	서초구 남부순환로287길 17-4(방배동)		다목적프로그램실, 어르신카페, 어르신교육실, IT체험존 등																																																													
반포노티나무설터	서초구 반포대로 127, 4층 (반포동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등																																																													
방배4동 노티나무설터	서초구 방배중앙로 118(방배동)		다목적프로그램실, 어르신교육실 등																																																													
잠원 노티나무설터	서초구 잠원로4길 34(잠원동)		다목적프로그램실, 어르신교육실, 시니어라운지 등																																																													

(앞쪽)

서울특별시 서초구 어르신문화여가복합시설 설치 및

운영에 관한 조례 일부개정안 비용추계서

I . 비용추계 요약

1. 비용발생 요인

- 관련조례 : 서울특별시 서초구 어르신문화여가복합시설 설치 및 운영에 관한 조례
- 조 례 안 : 2026년 하반기 잠원느티나무쉼터 개관 예정에 따라 [별표 1] 서초구 어르신

문화여가복합시설에 잠원느티나무쉼터 시설명, 위치, 시설 개요 신설

- 세출요인 : 잠원느티나무쉼터 개관에 따른 운영비

2. 비용추계의 전제

- 잠원느티나무쉼터 운영비(인건비·사업운영비·시설비)

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
구분							
세출	민간위탁금	300,000	309,000	318,000	328,000	333,800	1,588,800
총 비용		300,000	309,000	318,000	328,000	333,800	1,588,800

※ 2027년연간운영비 적용 기준, 이후 인건비 및 운영비 등 연 3% 상승 추산 산출

※ 동종 유사규모인 방배4동 느티나무쉼터 운영현황(인건비, 시설비, 프로그램운영 수 등)을 참고하여 작성

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
구분							
국비							
시비							
구비	자체 수입	300,000	309,000	318,000	328,000	333,800	1,588,800
	지방세수입						
	세외 수입						
	의존 재원						
보 조 금							
지방교부세							
지 방 채							
기 금							
특별회계							
기 타							
합계		300,000	309,000	318,000	328,000	333,800	1,588,800

5. 덧붙이는 의견 : 없음

6. 작성자 : 어르신행복과(진은경 ☎2155-8854)

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

□ 2027년 위탁금 예상액 : 300,000천원

○ **인건비 : 175,000천원**

- 운영인력 : 총 3명

총 계	시설장(3급) 15호봉	사회복지사(4급) 12호봉	사회복지사(5급) 3호봉
3명	1	1	1

- **인건비 산출내역**

(단위 : 천원)

구분	직책(호봉)	기본급	기본급 총액	제수당	퇴직 적립금	사회보 험 부담금	기타 후생경 비	계
'27년	시설장 3급(15)	3,915	122,300	24,000	12,500	15,000	1,200	175,000
	사회복지사 4급(12)	3,359						
	사회복지사 5급(3)	2,572						

※ 2026년 사회복지관 인건비 가이드라인 준용(2027년 3.5% 인상 추정 기본급 총액 계산)

※ 수당종류 : 가족수당, 연장근로수당, 명절휴가비, 정액급식비, 관리자수당, 복지포인트

○ **운영비 : 43,000천원**

- 운영비편성목 : 여비, 수용비, 공공요금, 제세공과금, 연료비, 시설장비유지비 등

○ **사업비 : 70,000천원**

- 강사료, 행사비, 행사물품구입비 등 제경비

○ **시설비 : 12,000천원**

- 시설장비유지보수, 전산기기, 사무용 비품, 프로그램장비 등 시설운영 장비

※ 규모가 비슷한 방배4동 느티나무쉼터 기준으로 책정

〈 의안 소관 부서명 〉

어르신 행복과	
연 락 처	(02) 2155-8854