

< 장기미집행 도시계획시설 보고 목차 >

장기미집행 도시계획시설 보고



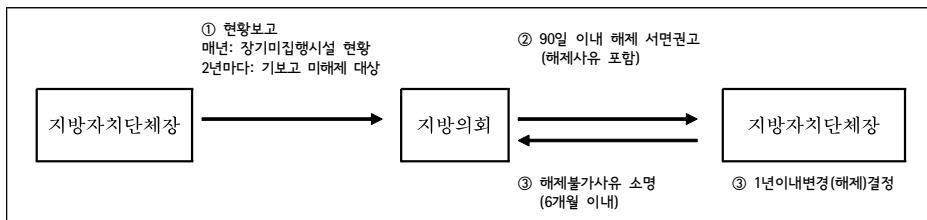
2020. 12.

도 시 계 획 과

| | |
|-------------------|---|
| 1. 관련근거 | 1 |
| 2. 추진경위 | 2 |
| 3. 장기미집행 현황 | 3 |
| 4. 주요내용 | 7 |
| 5. 향후계획 | 7 |

1 관련근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)
 - 장기미집행 도시계획시설 : 시설결정고시 후 10년 이내 사업이 시행되지 아니한 시설
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)
 - 장기미집행시설 매년 지방의회의 정례회 기간(연1회) 중 보고
 - ※ 해제되지 아니한 시설은 2년마다 재보고
 - 지방의회는 관련보고가 접수된 90일 이내 해제권고 할 수 있으며 지자체장은 1년 이내 도시관리계획 결정
 - ※ 특별한 사유가 있는 경우 6개월 이내 소명
 - ※ 해제권고 절차



- 서울특별시 도시계획조례 제68조 별표4(권한위임 사무)

2 추진경위

- 2016. 12. 7. : 구의회 의견 청취
 - 존 치 : 7개소
 - 해제권고 : 2개소(도로 잠원동61-6, 사회복지시설 양재동187-1)
 - 해제검토 : 3개소(도로 서초동1376-5, 사회복지시설 우면동 산21-2, 도서관 방배동 997-2)
- 2017. 2. ~ 9. : 구의회 의견청취결과에 따른 후속절차진행
 - 해제권고 시설은 존치로 구의회 의견 소명
 - ※ 향후 개발계획 등을 고려 장기검토
 - 해제검토시설은 활용 검토 등 존치
- 2017. 4.27. : 단계별집행계획 수립 및 공고
- 2019. 1.21. : 구의회 의견청취(원안가결)
 - 존 치 : 11개소
 - 변경가능 : 1개소(주차장 내곡동 1-1551일대)
- 2020.05.20. : 구의회 의견청취[보류]
 - 2020.07.01. 실효대상 5개소에 대한 보고
 - 국공유지를 포함하여 전체적인 장기미집행 시설에 대해 재보고 요청에 따른 보류
- 2020.07.02. : 장기미집행 도시계획시설(6개소) 실효고시

| 연번 | 시설명 | 위치 | 고시일 | 실효고시일 | 비고 |
|----|---------|--------------|-------------|-------------|------|
| 1 | 폐기물처리시설 | 내곡동 1-1381일대 | 1997.05.10. | 2020.07.02. | |
| 2 | 도로 | 양재동 604-3일대 | 1999.10.06. | 2020.07.02. | 일부실효 |
| 3 | 사회복지시설 | 우면동 산21-2 | 1991.10.23. | 2020.07.02. | |
| 4 | 시장 | 서초동 1448-1일대 | 1984.12.05. | 2020.07.02. | |
| 5 | 주차장 | 내곡동 1-1551일대 | 1986.07.15. | 2020.07.02. | 일부실효 |
| 6 | 수도공급시설 | 내곡동 산12-517 | 1989.03.06. | 2020.07.02. | 미보고 |

- ※ 상수도사업본부 시설설계과-4691(2020.05.13.)호 실효요청에 따라 수도공급시설(내곡동 산12-517)가 실효대상에 추가됨

3

장기미집행 현황

○ 대상시설 현황 : 총 15건

| 시설명 | 건수 | 해제에 관한 의견(건수) | | | 비고 |
|--------|----|---------------|----|--------|----|
| | | 존치 | 변경 | 해제(실효) | |
| 계 | 15 | 10 | 1 | 4(2) | |
| 도로 | 9 | 7 | 1 | 1(1) | |
| 도서관 | 1 | | | 1 | |
| 사회복지시설 | 1 | | | 1(1) | |
| 공원 | 2 | 2 | | | |
| 주차장 | 2 | 1 | | 1 | |

※ 장기미집행시설 : 도시계획시설 결정고시일로부터 10년이 지날 때까지

해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 시설

○ 도시계획시설 현황 : 15개소, 단계별집행계획 : 10개소

- 현황 : 도로 9개소, 도서관 1개소, 사회복지시설 1개소, 공원 2개소, 주차장 2개소

- 단계별집행계획 : 도로 7개소, 공원 2개소, 주차장 1개소

○ 대상시설 현황 : 총 15건

| 시설명 | 건수 | 해제에 관한 의견(건수) | | | 비고 |
|--------|----|---------------|----|--------|----|
| | | 존치 | 변경 | 해제(실효) | |
| 계 | 15 | 10 | 1 | 4(2) | |
| 도로 | 9 | 7 | 1 | 1(1) | |
| 도서관 | 1 | | | 1 | |
| 사회복지시설 | 1 | | | 1(1) | |
| 공원 | 2 | 2 | | | |
| 주차장 | 2 | 1 | | 1 | |

※ 장기미집행시설 : 도시계획시설 결정고시일로부터 10년이 지날 때까지

해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 시설

○ 도시계획시설 현황 : 15개소, 단계별집행계획 : 10개소

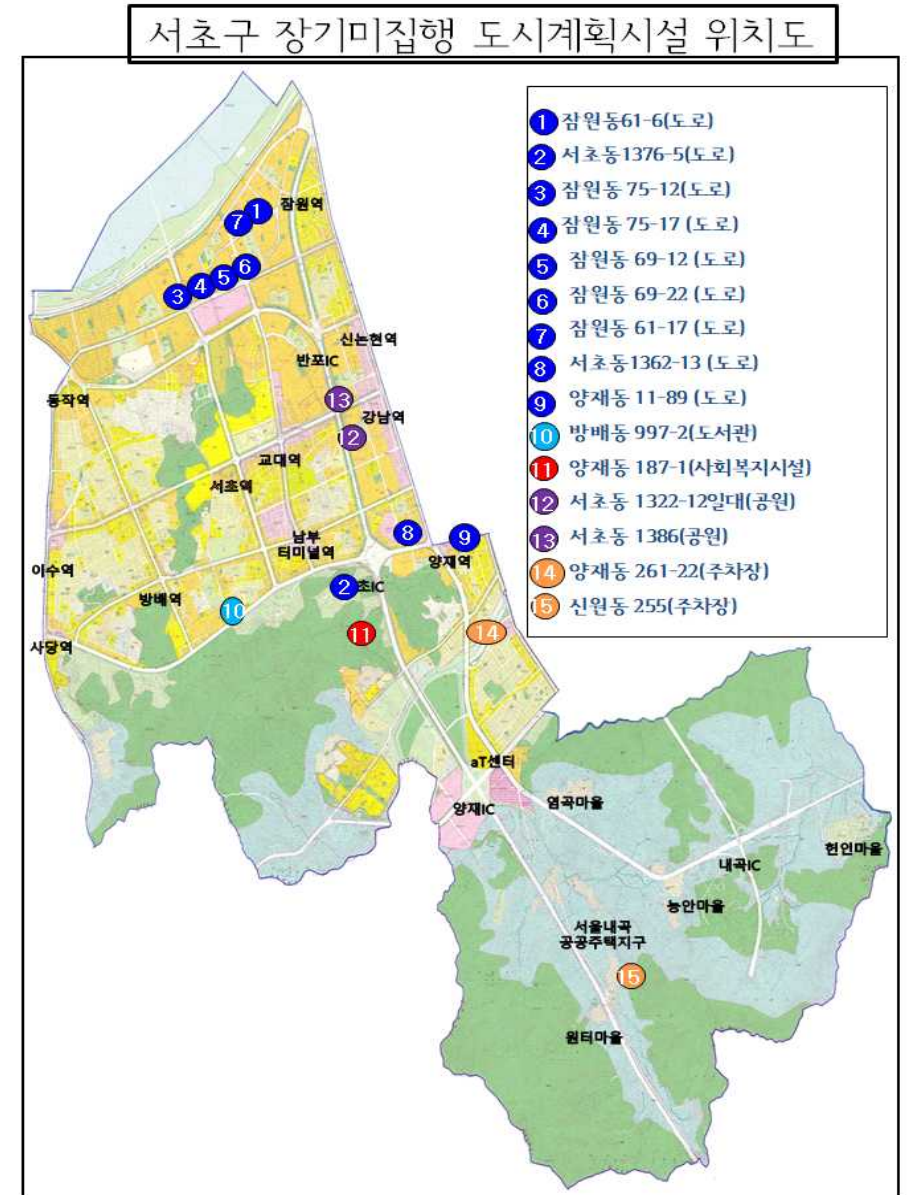
- 현황 : 도로 9개소, 도서관 1개소, 사회복지시설 1개소, 공원 2개소, 주차장 2개소

- 단계별집행계획 : 도로 7개소, 공원 2개소, 주차장 1개소

| 연 번 | 시설명 | 위 치 | 결정일 | 사업규모 | | | 해제 관련 의견 | 단 계별집행계획 (단위 :백만원) | | | | 비 고 |
|--------|------------|-------------------|------------|---------|-----------|-----------|----------------|--------------------|--------------|-------------|--------------|--------|
| | | | | 폭 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | | 1단계(~'23년) | | 2단계('24년~) | | |
| | | | | | | | | 재정적 (구비) | 비재정적 (민간) | 재정적 (구비) | 비재정적 (민간) | |
| 1 | 도로 | 잠원동 61-6 | '04.12.27. | 8 | 139 | 1,221 | 존치 | | | | 130 | |
| 2 | 도로 | 서초동 1376-5 | '88.12.31. | 8 | 480 | 3,820 | 해제 (실효) | | | | | |
| 3 | 도로 | 잠원동 75-12 | '04.12.27. | 10 | 39 | 330 | 존치 | | | | 3,545 | |
| 4 | 도로 | 잠원동 75-17 | '04.12.27. | 10 | 39 | 338 | 존치 | | | | 3,382 | |
| 5 | 도로 | 잠원동 69-12 | '04.12.27. | 10 | 39 | 389 | 존치 | | | | 3,504 | |
| 6 | 도로 | 잠원동 69-22 | '04.12.27. | 10 | 39 | 387 | 존치 | | | | 3,423 | |
| 7 | 도로 | 잠원동 61-17 | '04.12.27. | 8 | 89 | 767 | 존치 | | | | 1,571 | |
| 8 | 도로 | 서초동 1362-13 | '02.06.28 | 4~ 6 | 130 | 692 | 존치 | | 525 | | | |
| 9 | 도로 | 양재동 11-89 | '08.05.29 | 8 | 50 | 408 | 변경 | | | | | |
| 10 | 도서관 | 방배동 997-2 | '02.06.15 | | | 342.1 | 해제 | | | | | |
| 11 | 사회복 지시설 | 양재동 187-1 | '98.05.11. | | | 500 | 해제 (실효) | | | | | |
| 12 | 공원 | 서초동 1322-123번지 | '04.12.27. | | | 1,500 | 존치 | | 16,580 | | 16,581 | |
| 13 | | 서초동 1386-1번지 | '04.12.27. | | | 2,300.9 | 존치 | | 22,806 | | 22,806 | |
| 14 | 주차장 | 양재동 261-22 | '93.07.24 | | | 6,904.7 | 존치 | 18,421 | | 1,938 | | |
| 15 | | 신원동 225-1번지 | '09.06.11. | | | 11,979 | 해제 | | | | | |

○ 미집행 사유

| 연번 | 시설명 | 위치 | 미집행 사유 |
|----|--------|---------------|---|
| 1 | 도로 | 잠원동 61-6 | 교육청의 학교유치 사업시 사업시행자 및 주주중심 사업자가 도로조성 |
| 2 | 도로 | 서초동 1376-5 | 서초구청 복합개발사업 계획(안)에 도로개설계획이 포함되지 않아 조성 필요성 낮음 |
| 3 | 도로 | 잠원동 75-12 | 반포쇼পি타운 개발(신축)시 조성·기부채납 검토 |
| 4 | 도로 | 잠원동 75-17 | 반포쇼পি타운 개발(신축)시 조성·기부채납 검토 |
| 5 | 도로 | 잠원동 69-12 | 반포쇼পি타운 개발(신축)시 조성·기부채납 검토 |
| 6 | 도로 | 잠원동 69-22 | 반포쇼পি타운 개발(신축)시 조성·기부채납 검토 |
| 7 | 도로 | 잠원동 61-17 | 교육청의 학교유치 사업시 사업시행자 및 주주중심 사업자가 도로조성 |
| 8 | 도로 | 서초동 1362-13 | 시설 내 사유지 1필지 개발(신축)시 조성·기부채납 검토 |
| 9 | 도로 | 양재동 11-89 | 사유지 부분은 토지구획정리사업부지로 향후 지구단위계획 변경검토 |
| 10 | 도서관 | 방배동 997-2 | 무허가건축물이 존재하고 있고, 부지가 작아 도서관 건립계획 없음 |
| 11 | 사회복지시설 | 양재동 187-1 | 서초지역자활센터 건립계획 수립하였으나, 집행계획이 취소됨 |
| 12 | 공원 | 서초동 1322-12일대 | 롯데칠성의 특별계획구역에 포함되어 아직까지 조성되지 않음 |
| 13 | 공원 | 서초동 1386일대 | 현재 진흥아파트 부지의 주차장부지로, 향후 진흥아파트 재건축사업 시 조성 |
| 14 | 주차장 | 양재동 261-22 | 민간유치 주차장조성사업 추진부지였으나, 민간사업 유치하지 못하였으며, 현재 주차관리과에서 양재동 주차난해소를 위해 현재 도시계획시설사업을 추진하고 있음 |
| 15 | 주차장 | 신원동 225일대 | 국토부가 개발제한구역관리계획 변경이 부적절하다는 통보에 따라 주차장조성사업이 유보되었으며, 현재 선진형 복합복지타운을 건립하기 위해 도시관리계획 변경 절차를 이행중 |



4**주요내용**

- 관내 장기미집행 도시계획시설은 총 15개소이며, 도로 9개소, 주차장, 공원 각 2개소, 사회복지시설, 도서관 각 1개소임
- 이중 10개소에 대해서 단계별 집행계획을 수립·공고하고, 나머지 5개소는 향후 도시계획시설 결정(변경, 해제, 실효) 관련절차를 진행하여 장기미집행 도시계획시설을 효율적으로 관리하고자 함.

5**향후계획**

- 2020.12. 구의회 보고
- 2020.12.~ 도시관리계획 결정(변경, 해제, 실효) 진행 및 단계별 집행계획 공고