

서울특별시 서초구 '94년도 행정사무감사 결과보고서(안)

의안 번호	
----------	--

○ '94. 12. 20

○ 도시건설위원장

제안 이유

서울특별시 서초구의회 도시건설위원회가 실시한 '94년도 행정사무감사결과 및 처리의견을 지방자치법 시행령 제18조 제1항에 의거 아래와 같이 보고합니다.

1. 감사의 목적

- 지방자치법 제36조, 같은법 시행령 제16조 및 서울특별시 서초구 행정사무감사 및 조사에 관한 조례에 의하여 도시건설위원회 소관에 대한 전반적인 행정감사를 실시함으로써 그 결과를 구정에 반영하고 구정운영의 실태를 파악하여 '95년도 예산안 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며 의정활동에도 활용함을 목적으로 함.

2. 감사위원 및 반편성

- 감사위원장 : 이종호 위원
- 감 사 반 : 도시건설위원회 전체를 1개반으로 편성
(이호혁위원, 안기황위원, 이백희위원, 도인수위원, 문용운위원,
박홍달위원, 김창기위원, 천승수위원, 김동운위원, 김용재위원,
정순임위원)

3. 감사기간 및 장소

- 감사기간 : '94. 11. 28 - 12. 2 (5일간)
- 감사장소 : 제1위원회 회의실

소관 분야	처 리 의 건	
공원녹지과	시정요구	<p>양재동 문화예술공원내 야외공연장 철구조물의 다음사항을 시정할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 약한부분의 보강 - 용접부분의 재용접 및 용접뚝 제거 - 광명단(녹막이 페인트) A-2로 신나없이 도포 - 에나멜 페인트 2회이상 마감 <p>(천승수 위원)</p>
	처리요구	<p>성모병원-씨티은행간 녹화단장공사가 1차와 2차공사로 나누어 마무리된 바, 공사구간이 분명치 않아 의문이 제기되고 있으니 공사내용을 소상히 공개 요망함.</p> <p>(박홍달 위원)</p>
	처리요구	<p>남부순환도로 서초동 1466번지 신중국민학교 방음벽 부근 도로상 지하도입구에 자연석 화단이 조성된 바, 노폭이 60cm 정도로 좁아 휠체어등 소통에 문제점이 있으므로 재검토하여 미관을 살려 확장</p> <p>(이호혁 위원)</p>

4. 감사대상기관 및 사무

- 도시정비국 및 건설국 (본회의 승인대상기관은 없음)
- 도시건설위원회 소관 행정 사무

5. 감사 착안사항

- 가. 행정사무집행의 효율성
- 나. 조직운영의 합리성
- 다. 수입과 지출의 합법성과 합목적성
- 라. 경비의 경제성
- 마. 사업의 타당성
- 바. 업무의 능률성
- 사. 기타 부실요인

6. 감사결과 처리의견

소관 분야		처 리 의 견
도시정비국		
주 택 과	처리요구	공동주택 저수조청소(년간2회) 실시후 청소시 사용된 화공약품의 저수조내 잔류량을 측정하고 그 결과를 검토, 구민보건환경차원의 사후조치를 하도록 대책을 강구할 것. (김동운 위원)
	처리요구	공동주택 11개단지 74개동의 동별·세대별 수도관 코팅은 완료하였으나, 동과 동을 연결하는 주관이 방치된 상태이므로 코팅여부를 확인후 적의 조치할 것. (김동운 위원)
	건 의	아파트 환경가꾸기 경진대회 시상에 있어 당초 예산승인시 현물시상을 하도록 한 것인데 현금시상을 하고 있는 바, 앞으로 취지의 기본정신을 살려 살구나무등 각종 나무로 시상하도록 할 것. (박홍달 위원)

소관 분야	처 리 의 건	
도시정비과	건의	불법광고물 단속예산 5천만원중 추경시 3천만원 감액되고 486만원 집행된 나머지가 1,514만원인바, 차후 정확한 계획과 예산을 세우도록 할 것. (박흥달 위원)
	건의	영세상인들이 군소 간판업자 말만듣고 간판을 만들어 달아놓고 규격미달, 규격과다등 각종 이유로 철거되어 피해가 크므로 영세한 간판업자의 교육과 더불어 무분별한 간판 제조행위에 관한 처벌법을 입법하여 새로운 질서를 잡는데 최선을 다할 것 (박흥달 위원)
	건의	광고물 과태료 부과가 94년 10월까지 305건 4,740만원, 징수 137건 2,573만원(45.7%), 미징수 168건 2,167만원인바 부과만 하고 마무리가 부실하므로 앞으로는 징수에 만전을 기하도록 할 것. (박흥달 위원)
	처리요구	문화예술의 거리에 보도블럭이 파손되어 경관이 저해된 부분이 있는 바, 이를 특수 아스콘등으로 조치하고, 구에서도 예술의 거리 조성계획을 세워 서울시와 연대하여 적극 협의할 것. (이호혁 위원)
	시정요구	방배동 산73-2일대 이수중학교옆 관통도로는 100m 직선안과 400m곡선안 가운데 400m곡선안으로 결정되어 사업을 진행하고 있다하나, 아직도 100m안을 주장하는 민원이 해소되지 않고 있는 상태이므로 신중히 처리할 것이며, 도시계획심의결정으로 법적절차는 이루어졌으나 이에따른 민원의 소지가 있는 사안은 민원해소방안을 병행하여 사업을 진행하도록 각별히 노력할 것 (김동운 위원)

소관 분야	처 리 의 견	
도시정비과	건 의	<p>서초구 도시기본계획은 우리구에 맞게 하면서 타구와 균형을 맞추는 것이 바람직한 바, 서초구의 기본계획 입안 당시는 강남대로변 노선상업지역을 불력단위화 한다고 보고 했는데 지금와서 서울시 지침이라면서 이를 백지화 한다고 하니 이는 큰 문제임. 강남구는 상업지역이 3.7%인데 서초구는 2.5%에 불과하므로, 서초는 서초에 맞는 기본계획이 절실하다는 점을 적극 수렴하여 동 계획을 당초 보고한 내용대로 추진할 것.</p> <p>(도인수 위원)</p>
	건 의	<p>토지형질 변경업무중 침수지역으로서 농사가 안되는 곳은 객토 등을 하여 답을 전으로 용이하게 형질변경하여 이용하도록 신고 접수시 신속히 처리하여 민원을 해소하여 줄 것.</p> <p>(김용재 위원)</p>
지역교통과	건 의	<p>현인능 입구에 허가한 관광버스 차고지로 인하여 현인능 방문 관람객에 불편을 주는 점이 있는지 조사하여 적절한 조치를 취할 것.</p> <p>(이호혁 위원)</p>
	시정요구	<p>양재천 고수부지 주차장 입구에 위치한 가설건물은 주차장 건설시 공사용으로 쓰던 것이 현재까지 주차관리실 및 기사 대기실로 사용되고 있는바, 가설건물은 본공사 준공시 철거되어야 하며, 일반적으로 어느 주차장이나 관리실만 허용되는 점을 고려하여 적의 조치할 것.</p> <p>(이호혁 위원)</p>
	건 의	<p>버스노선 변경관계 진정, 교통사고 위험지역 신호등 설치관계 진정등 지역민원에 대하여는 보다 적극적으로 시와 협의하여 처리할 것을 요구함.</p> <p>(이호혁 위원)</p>
	건 의	<p>버스 전용차선제의 안내를 맡고 있는 새마을지도자(동별2-4명, 매일아침)들에 대해서는 무보수인 점을 감안하여 방한복 정도는 제공해 주어야 한다고 생각되니 적극 검토할 것.</p> <p>(도인수 위원)</p>

소관 분야	처 리 의 건	
지역교통과	시정요구	<p>노상주차장에 대하여 입찰시 업자간 담합을 제도적으로 방지하여 사전 봉쇄하는 대책을 수립 시행하고, 모든 주차장에 주차장 관리수칙을 요금받는 입구에 게시하도록 할 것.</p> <p>(천승수 위원)</p>
	시정요구	<p>16개소 노상주차장중 노폭 20m이내 설치분에 대한 노상주차장 수탁금은 우리구 세입증대 차원에서 조례를 제정하여서라도 구수입으로 하도록 조치할 것</p> <p>(김용재 위원)</p>
	시정요구	<p>공영주차장의 영업시간 위반에 대하여 보다 철저히 단속하고 (평일 21시이후와 토요일 15시이후의 요금징수는 부당), 현재 시간외의 주차요금을 징수하면서 차량관련 도난사고시 주차장 경영자가 사고보상을 책임을 지지 않는 사례가 있다 하니 현지조사를 실시한 후 대책을 강구할 것. (김창기 위원)</p>
	건 의	<p>상용차량인 버스(노선, 관광, 셔틀)등 정차대기중인 차량에 대한 불법 주정차 지도·단속이 자가용 승용차에 대한 단속과 비교하면 형평에 맞지 않는 실정인 바, 지속적인 단속강화로 교통체증, 혼잡요인을 제거하여 생활불편민원을 해소해 나갈 것.</p> <p>(김동운 위원)</p>
	건 의	<p>서초구청옆 노상주차장을 시설관리공단에서 운영하고 있는데, 이로 인하여 서초구가 얻는 것이 과연 무엇인가에 대하여 좀더 연구하여 개선책을 찾을 것.</p> <p>(도인수 위원)</p>
	건 의	<p>주차장 특별회계에 있어서 막대한 기금을 상업은행(서초지점 구청 출장소)에 예치하고 있는데, 좀더 연구하여 잡수입(이자)을 증액할 수 있는 방안을 강구할 것.</p> <p>(도인수 위원)</p>
	처리요구	<p>옛골에 있는 서울교통 버스종점에서 급유 및 세차 행위를 하고 있는 바, 시내버스는 대중교통수단인 점을 이용하여 감독이 소홀한 면이 있다고 보여짐. 향후 이 같은 일이 계속되면 자연환경파괴와 수질오염등 폐해가 커질 것이므로 행정지도등 조치를 취할 것</p> <p>(도인수 위원)</p>

소관 분야	처 리 의 건	
지역교통과	시정요구	관내 카센타의 무허가 세차행위에 대한 지도단속이 미온적이고 무허가가 계속 증가 추세인 바, 이들 업소를 단속하던지 또는 허가하고 오염된 폐수를 하수구에 방류하지 않도록 하는 제도적 장치를 강력히 추진할 것. (도인수 위원)
	시정요구	이면도로에 설치하는 견인지역 표지판은 지역출신 구의원등 주민대표와 협의하는 것이 바람직하다고 생각되니 차후 설치시 신중히 검토하여 시행하고, 반포동 738-9·738-47간 견인표지판에 대하여 조사한 후 모순점을 조속히 개선 조치할 것. (도인수 위원)
	건 의	불법주차차량 견인보관시 서울시 시설관리공단이 견인료와 주정차위반 과태료를 동시에 징수하는 제도에는 즉석 현금납부로 인한 주민부담 과중과 구청장 명의의 백지영수증 다량 위임에 따른 위험등 문제점이 있으니, 이를 심도있게 재검토하여 제도를 개선하도록 노력할 것. (도인수 위원)
	처리요구	지역교통과에 근무하는 교통전문위원 2명이 향후 교통문제의 연구개선에 박차를 가하여 교통에 있어서 앞서가는 서초구가 되도록 더욱 노력하도록 조치할 것. (도인수 위원)
	시정요구	마을버스업자들 가운데 불법으로 운행하는 업자를 적발하여 조치하고, 면허받은 업자에 대하여도 배차시간 준수, 실사업 면허자 운행, 청소불량등에 대하여 정기적으로 철저히 점검·단속할 것. (김용재 위원)
	건 의	우면동 8번지 주변도로등 일렬주차 폐쇄장소는 차량소통을 원활히 하기 위하여 불법주정차 적발을 계속하고, 교통사고의 시비다툼이 많으니 도로에 중앙선을 그어 주민편의를 도모할 것 (김용재 위원)

소관 분야	처 리 의 건	
건 축 과	처리요구	<p>서초구가 개발제한구역내의 경미한 위법건물에 대하여 건설부의 완화규정을 적용하여 무료설계까지 혜택을 베풀며 설계변경 신청을 받아 위법건물 정리작업을 하고 있음을 높이 평가하나, 신고대상 건물이 관내에 1,325동이나 되므로 이번 기획에 보다 적극적으로 노력하여 정리 실적을 높일 것을 요구함.</p> <p>(김용재 위원)</p>
	건 의	<p>서초구 전역 특히 방배2동 남태령 전원마을의 장기 미준공 건물에 있어 미미한 위반, 사전입주등은 조속 준공해 주어 재산권을 보호하고 범법자에 대한 면죄부를 주도록 노력하고 그린벨트 완화조치에 따른 헛간등을 증축하여 인정하여 건축물 관리대장에 등재 허가하여 주민들의 위화감을 불식시키고 행정의 공정으로 신뢰를 얻도록 할 것.</p> <p>(천승수 위원)</p>
	시정요구	<p>신축된 구민체육센터에 아직까지도 경미한 하자가 발견되고 있으니 확인후 조치할 것.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 바닥 평면의 요철 부분 (고르기 필요) - 니스 도포 미비 부분 (3회이상 도포요) - 수영장 탈의실 모노룸 접합 상태 (재접착요) - 샷다 레일 구석진곳 찌꺼기 (제거요) - 유리창에 페인트 도포시 비산된 부분 (제거요) <p>(천승수 위원)</p>
	건 의	<p>구민체육센터는 건립후 몇개월도 안되었으나 형광등이 부실한 바, 시공에 문제가 있었다면 공사감독 직원의 감독소홀에도 원인이 있을 것이니 향후 이런일이 발생치 않도록 노력할 것.</p> <p>(도인수 위원)</p>
	건 의	<p>모든 공공 공사시 관할동장을 통하여 주민에 홍보한다 하나 잘 안되고 있는 실정이니 시정하고 주민들이 공사감독에 참여토록 더욱 노력할 것.</p> <p>(김창기 위원)</p>

소관 분야	처 리 의 건	
건 축 과	시정요구	장기 미준공 건축물에 대하여는 이행강제금부과등 강력한 행정 지도로 신규발생을 억제하고, 장기간 방치된 위법건물 26건에 대하여 조사 처리할 것. (김창기 위원)
	건 의	미준공 불법건축물이 산재하여 있는데 그 책임을 감리자에게 떠넘기고 있음. 중대한 위법사항이 있는 경우에는 감리자를 엄중히 처벌하여 관련업계의 기강을 바로잡도록 노력할 것. (도인수 위원)
	건 의	건축물 부설주차장에 대하여 부단한 단속을 실시하여 신축건물이 준공후 무단변경하는 풍토를 근절할 것. (김창기 위원)
	건 의	반포동 724의 반포복지관이 건설된지 2년인데 아직 대문이나 샷다가 설치되지 않아 청소년 범죄의 온상이 되고 있으니 확인 후 조치할 것. (도인수 위원)
지 적 과	건 의	한개의 택지내에 여러필지의 지번이 있는 경우 불편한 점이 많은 바, 그간 여러번 감사에서 거론 되었듯이 관이 주도하여 실태조사, 관련부서 협의, 소유자 통보등으로 대표지번 한필지로 통합 정리하여 주도록 노력할 것. (김용재 위원)
건 설 국		
건설관리과	처리요구	서초동 1473-3 한양자동차학원 이순보외 5인의 도로점용허가(갱신)는 주위여건으로 보아 미개설도로의 개설이 타당하다고 보여지는 바, 보다 확실한 여론수렴후 조치할 것. (이호혁 위원)
	시정요구	동작대로변 중고가구점 차량들이 인도에 진입하여 보행불편과 보도파손 및 사고위험을 초래하므로 차량진입을 방지하도록 시설하고 단속하는등 대책을 강구할 것. (김창기 위원)

소관 분야	처 리 의 건	
건설관리과	시정요구	서초동 1301-5는 토지등급이 92년 247, 93년 253, 94년 258로 되어 있고, 도로부지 관리카드에는 93년 250, 93년 235, 94년에는 등급표시가 없는 상태로 도로사용료액이 산출되었는 바, 어느 토지등급이 맞는 것인지 알아볼 수가 없는 상태임. 토지등급 적용상 모순점이 없는지 조사하여 착오가 있으면 정확한 금액을 징수 조치할 것. (도인수 위원)
	건 의	도로시설물인 가판점, 토크박스, 구두박스 가운데 도로점용료를 납부한 업자에게 시설물 규격 또는 허가명의자 문제등으로 허가 재발급을 지연시키고 있는바, 대부분이 영세상인인 점을 감안하여 허가갱신업무의 개선책을 강구할 것. (김용재 위원)
	건 의	관내 모든 도로개설공사에 있어 토지보상업무가 적시에 원만히 해결되어야만 공사가 착공되므로 구자체 보상심의위원회 개최, 감정평가, 중앙토지 수용위원회 재결등 보상 각 단계가 최대한 신속히 진행되도록 보상 관련업무에 보다 적극적으로 노력을 기우릴 것. (김용재 위원)
토 목 과	처리요구	도로굴착 복구공사를 감독하는 시우회에 감독일지도 없으며, 감독도 하나하나 하다면, 월정액의 감독비를 지급해서는 안될 것임. 차후 토목과에서 철저한 관리를 요하며, 굴착복구에 하자가 있는 방배본동 773-2에 대하여는 적절한 조치를 취할 것. (박홍달 위원)
	건 의	도로굴착에 있어 3년 이내 굴착 불허방침을 일관성 있게 적용 하도록 노력하고, 신설도로 또는 기존도로에도 공동구를 설치 함으로써 굴착문제를 시정토록 노력할 것. (김창기 위원)
	시정요구	과속방지턱 단가계약 업체가 하도급을 줌으로써 부실공사가 많고 위치도 업자 임의로 변경시공되는 경우가 있으니, 철저히 확인하여 부실공사등이 있으면 재시공토록 할 것이며 지출중지 등 작업의 윤리성의 결여로 부실 시공되었다면 업체에 행정 조치를 취할 것. (박홍달 위원)

소관 분야	처 리 의 건	
토 목 과	시정요구	88올림픽 대로변 방음벽 설치공사(시비20억원)는 동일지역, 동일도로에서 시행되는 사업이므로, 기완공된 1차분 공사와 같은 방음벽으로 전구간 이루어짐이 타당하다는 것이 주민의 뜻이므로 주민이 만족하는 행정서비스제공 차원에서 현재 구가 구상하는 시공계획의 변경을 요구함. (김동운 위원)
	건 의	강남대로상의 강남지하도의 조명이 부실하니 현지확인하여 개선할 것. (도인수 위원)
	처리요구	금년도 예산사업중 미착공 공사인 청계산 진입로 도로개설 (20억원)이 토지 미보상으로 인한 것이라면 당초 예산편성이 잘못 되었다고 볼 수 있으며, 조속한 시일내에 본 공사가 착공 될 수 있도록 노력할 것. (김용재 위원)
하 수 과	시정요구	양재천 종합정비 용역공사가 기술부족으로 인하여 '94. 12. 31 까지 준공이 불가능하고 외부기술 초빙후 결정한다는 바, 본 공사는 원칙적으로 사전에 예상된 기술적 문제를 고려하지 않고 시행한 무계획한 사업이니 사업자체를 재검토 할 것. (도인수 위원)
	건 의	한강물 맑기 운동 차원에서 관내 여의천과 양재천 주변에 오수가 흡입되지 않도록 조속한 시일내에 세밀하게 조사한 후 예산 조치하여 공사할 것. (김용재 위원)
공원녹지과	처리요구	양재동 문화예술공원은 조성사업비 25억3천8백2십3만6천원의 거액으로 조성되었으니 만큼, 앞으로 관리권이 서울시에 이양 되지 않고 어떠한 형태로든 서초구가 관리할 수 있도록 할 것. (박홍달 위원)
	처리요구	양재동 문화예술공원 조성시 '92. 12. 23부터 '93. 11. 30까지 수목재이식 노무비가 과다한 바(무궁화 1주당 8,685원) 정확한 예산내역서의 공개를 요구함. (박홍달 위원)