

서울특별시서초구세조례중개정조례안
(의안번호 제 18 호)

제출일자 : 1995. 9. 11

제 출 자 : 서초구청장

○ 제안이유

지방세법에 재산세 및 종합토지세가 감면되는 구관사업용 부동산 범위 및 경감율
규정에 따라 자치구 조례중 개정되어야 할 사항을 개정코자 함

○ 주요골자

구관사업용 부동산의 범위를 건축물 및 토지로 정함

- 재산세 (건축물)

- [구관사업용 부동산 범위 : 자치구세조례 제19조 제1항
- [재산세 경감율 : 자치구세조례 제19조 제2항

- 종합토지세 (토지)

- [구관사업용 부동산 범위 : 자치구세조례 제28조 제1항
- [종합토지세 경감율 : 자치구세조례 제28조 제2항

○ 관련근거

- 세정 13400-402 ('95. 6. 2)

○ 조 례 안

서울특별시서초구세조례중개정조례안

서울특별시서초구세조례중 다음과 같이 개정한다.

제19조를 다음과 같이 한다

제19조 (구관사업등 건축물에 대한 경감)

- ① 법 제266조제3항 및 제4항에서 "구관사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는
사업에 직접 사용하는 부동산" 이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 사업용 건축물
을 말한다.

1. 구매·판매 및 그 부속사업용 부동산
2. 보관·가공·무역 및 그 부속 사업용 부동산
3. 생산 및 검사사업용 부동산
4. 농어민 교육시설용 부동산

- ② 법 제266조제3항의 규정에 의한 재산세의 경감율은 100분의 75로 한다.

제28조를 다음과 같이 신설한다.

제28조 (구관사업등 토지에 대한 경감)

① 법 제266조제3항 및 제4항에서 "구관사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 부동산" 이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 사업용 토지를 말한다.

1. 구매·판매 및 그 부속사업용 토지
2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 토지
3. 생산 및 검사사업용 토지
4. 농어민 교육시설용 토지

② 법제266조제3항의 규정에 의한 종합토지세의 경감율은 100분의 75로 한다.

부 칙

1. (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
2. (일반적 경과조치) 이 조례시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나, 부과 또는 감면 하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 예에 의한다.

신 · 구 조문 대비표

현행	개정 (안)
<p>제19조(구판사업등 부동산에 대한 경감) ①법 제266조의 제3항및 제4항에서 "구판사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산및 직접 사용하는 부동산" 이라 함은 다음의 것을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 구매·판매 및 그 부속사업용 부동산 2. 보관·가공·무역 및 그 부속사업용 부동산 3. 생산 및 검사사업용 부동산 4. 농어민 교육시설용 부동산 <p>②법 제266조제3항의 규정에 의한 구판사업용 부동산에 대한 경감율은 100분의 75로 한다.</p>	<p>제19조(구판사업등 건축물에 대한 경감)</p> <p>①법 제266조 제3항 및 제4항에서 "구판사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 부동산" 이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 사업용 건축물을 말한다.</p> <p>1 - 4 (현행과 같음)</p> <p>②법 제266조 제3항의 규정에 의한 재산세의 경감율은 100분의 75로 한다.</p> <p>< 신 설 ></p> <p>제28조(구판사업등 토지에 대한 경감)</p> <p>①법 제266조 제3항 및 제4항에서 "구판사업등 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 사업에 직접 사용하는 부동산" 이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 사업용 토지를 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 구매·판매및 그 부속사업용토지 2. 보관·가공·무역및 그 부속사업용 토지 3. 생산 및 검사사업용 토지 4. 농어민 교육시설용 토지 <p>②법 제266조 제3항의 규정에 의한 종합토지세의 경감율은 100분의 75로 한다.</p>