

## 서울특별시서초구'96구유재산관리계획변경동의안심사보고서

(의안번호 제75호)

- '96. 11. 19
- 총무재무위원회  
위 원 장

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : '96. 11. 7 서초구청장
- 나. 위원회 회부일자 : '96. 11. 14.
- 다. 상 정 일 자 : '96. 11. 15. '96. 11. 18
- 라. 위원회 개최회수 및 일수 : 제59회 임시회(폐회중) 총무재무위원회  
제2차 회의 상정, 수정가결 (2일 2회)

### 2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 재무국장 김 근 배)

#### 가. 제안이유

- 여성의 사회참여 증가로 맞벌이 부부의 보육수요가 증가함에 따라 구 보육시설의 확충계획의 일환으로 재정경제원에서 매각 승인된 국유잡종재산 등을 매입하여 주민사회복지시설(소규모복지관, 어린이집)을 건립하기 위하여 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조, 서울특별시서초구구유재산관리조례 제36조 규정에 의거 구의회의 동의를 얻으려고 제출함.

#### 나. 주요골자

- 취 득 : 5 건

(토 지)

- 서초구 서초동 1536 - 6 (448.<sup>1</sup>㎡) : 주민사회복지시설 건립
- " 1558 - 15, 16 (480.<sup>4</sup>㎡) : 어린이집 (소규모복지관)
- " 1491 - 12, 13 (387.㎡) : 어린이집 건립
- 서초구 잠원동 49 - 25 (249.<sup>3</sup>㎡) : 어린이집 건립

(건 물)

- 서초구 서초동 1491 - 12, 13 (320.85㎡) : 어린이집 건립

### 3. 전문위원의 검토보고 요지 :

#### 가. 검토내용

새로운 재산의 취득을 '96년도 예산과 사업에 반영하고자 구유재산관리계획을 변경하여 의회의 의결(동의)을 얻으려는 것임.

#### 나. 검토결과

- 주민사회복지시설, 구립어린이집 등 3건의 복지시설을 건립하기 위하여 서초동 1535번지 6호외 5필지 토지와 서초동 1491번지12,13호의 건물을 유상취득하려는 것으로 지방재정법 제77조 제1항의 규정에 의하여 구의회의 동의(의결) 절차를 거치는 것은 타당함.

- 취득대상 재산목록 내역(일반회계)

(단위 : ㎡, 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산의 소유자	소관부서
지목	소재지	수량					
토지	서초동 1535-6	448.1	2,951,939	하반기	주민사회복지시설	재정경제원	사회복지과
"	서초동1558-15	480.4	1,544,280	"	소규모복지관(어린이집)	"	가정복지과
"	" 16						
"	서초동 1491-12	387	692,210	"	어린이집	"	가정복지과
"	" 13						
건물	"	320.85	51,000	"	어린이집	"	가정복지과
토지	잠원동 49-25	249.30	681,986	"	어린이집	"	가정복지과
계	토지	1564.8	5,880,415				
	건물	320.85	51,000				

- '96 구유재산관리계획의 변동 현황(일반회계)

(단위: m<sup>2</sup>, 천 원)

구 분			당 초			제 1 차 변경			금회(제2차) 변 경		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	매입	토지	1건	660	1,000,000	3건	2794.8	5,700,147	4건	1564.8	5,880,415
		건물	1건	1,851.2	2,236,000				1건	320.85	51,000
계			2건	2,511.2	3,236,000	3건	2794.8	5,700,147	5건	1885.65	5,931,415

구 분			변 경 후		
			건수	수량	금액
취득	매입	토지	8건	5,019.6	12,580,562
		건물	2건	2,172.05	2,287,000
계			10건	7,191.65	14,867,562

#### 4. 질의 및 답변요지 :

- 사회구조가 산업화, 도시화로 바뀔에 따라 보육수요 증가에 능동적으로 대처하는 것은 필요함. 이 계획안이 의회에서 통과 될 경우 예산과 구입계획은?  
→ 총 소요예산은 58억 8천여만원이 소요되며, 5년 연부로 년차적으로 예산집행 계획임.
- 본 계획이 '96년 당초 계획 또는 추경예산심의시 등에 반영하지 않은 이유와 건물은 사용 가능한가 ?  
→ 본 물건은 '96년 2월에 구입 결정하여 재경원에 매수 협의 요청하였으나 재경원에서 1년에 2번 정도 검토하기 때문에 10월말일에 승인 통보되어 지금 제출하게 되었으며, 건물은 다소 수선만 하면 계속사용이 가능 함.
- 본 안이 중장기지방재정계획에 포함되어 있는가 ? 또한 가격 산출방식이 정확해야 한다고 보는데 당초안과 수정안이 상이한 이유와 예년에 검토 계획이었던 반포동 720번지에 소재하고 있는 재경원 소유 토지는 구청장의 방침을 구한적인 것인지 여부는 ?

- 중장기 계획에는 포함되지 않았음. 당초안에서는 실무부서에서 구 재정여건 등을 고려치 않고 작성하여 다소 검토 미숙이 있었으며, 수정안은 예산부서등에서 좀더 세밀한 여건 분석으로 5년간 년부로 구입항이 타당하여 재작성하게 되었음. 반포동 720번지는 구청장 방침을 받지 않았으며 그 이유는 6미터도로를 두고 반포복지관이 있기 때문에 선정에 어려움이 있었음.
- 재경원소유의 국유재산이라 하더라도 대로변에 가격이 평당 2,000여만원씩 너무 비싼 것이라면 재경원 소유의 좋은 기회라는 주장하는 것은 타당성이 없음. 이러한 예산에 상응한 타부지의 구입에 대하여 충분한 비교검토가 있어야 하며 대안도 제시하여야 함.
  - 서초동 1535-6 등의 대로변은 가격이 비싼 것은 사실임. 이 지역의 위치가 좋으며 협소한 서초3동사무소와의 연계활용 문제도 함께 검토할 수 있는 이점 등이 있음.
- 100여평으로 복지시설을 건립하는 것이 부적절하지 않나? 규모에 비하여 너무 과대한 투자가 아닌가?
  - 본 건물은 소규모복지시설로 어린이집, 노인정 등이 유치되며, 300여평정도가 필요한 종합복지시설과는 구별됨.
- 서초동 1491-12,13 보육시설 건립에 대하여 주변 주민들의 수요분석 등 여건 분석을 하였는가? 소규모복지시설 보다는 종합복지시설의 건립이 바람직하다고 보는데 견해는?
  - 본 시설의 수용규모는 86명 정도이고, 서초2동 어린이집의 경우로 볼 때 근거리 거주에 관계없이 상당한 신청이 있어 수요는 충분하다. 향후 복지관의 건립은 그 기능별로 구분하여 종합 또는 어린이집 등을 건립토록 추진하겠음.
- 어린이집 등의 건립은 좀더 체계적인 재정분석과 주민복지수요 등을 파악하여 중장기 계획을 수립하여 추진하여 한다.
  - 현재 어린이집은 많이 부족한 실정임. 최소한 1개동에 1개씩은 필요하다고 생각되며, 이의 추진을 위하여 종합적인 계획을 수립해 나가겠음.

## 5. 토론자 및 토론요지 : 없음

6. 수정안의 요지 : 수정안 참조

7. 심사결과 : 수정가결

※ '96. 11. 16 구청장이 제출한 수정안에 대하여 만장일치로 가결함.

8. 소수의견의 요지 : 없 음

9. 기타 필요한 사항 : 없 음

10. 체계자구 정리내용 : 없 음