

제73회 임시회
'98. 2.

主 要 業 務 報 告

建 設 局

建設管理課
土木課
下水道課
公園綠地課

報 告 順 序

□ 건설관리과

- 일반현황 -----
- '97 주요업무추진실적 -----
- '98 주요업무계획 -----

□ 토 목 과

- 일 반 현 황 -----
- '97 주요사업추진실적 -----
- '98 주요사업계획 -----
- 특 수 사 업 -----

□ 하 수 과

- 일 반 현 황 -----
- '97 주요사업추진실적 -----
- '98 주요사업계획 -----
- 특 수 사 업 -----

□ 공원녹지과

- 일 반 현 황 -----
- '97 주요사업추진실적 -----
- '98 주요사업계획 -----

建設管理課

報 告 順 序

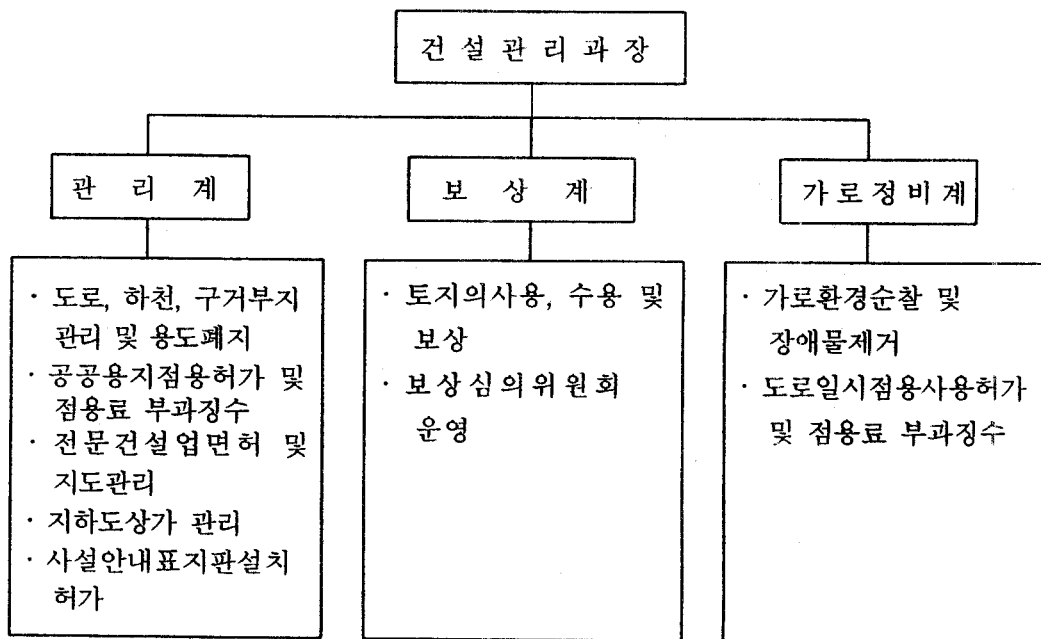
I. 일반현황 -----

II. '97 주요업무추진 -----

III. '98 주요업무계획 -----

1. 일 반 현 황

□ 기 구



□ 인 력

구 분	총계	일 반 직				기능직	청원 경찰	방법원
		소계	4, 5급	6급	7~9급			
정 원	49	15	2	3	10	14	8	12
현 원	51	15	2	3	10	16	8	12
과부족	2	-	-	-	-	2	-	-

□ 공공용지

구 분 소 유	계		도 로		하천, 구거, 기타	
	필 지	면 적(m ²)	필 지	면 적(m ²)	필 지	면 적(m ²)
계	5,124	7,661,671	3,878	5,014,904	1,246	2,646,767
국 유	1,483	2,232,512	693	390,522	790	1,841,990
시 유	2,411	5,020,450	2,118	4,256,013	293	764,437
군 유	1,230	408,709	1,067	368,369	163	40,340

□ 도로점용시설물

계	가로판매점	토큰판매소	구두담이박스
218개	60개	47개	111개

□ 지하도상가

상 가 명		허가기간	점포수 (개)	총면적 (m ²)	면적내용(m ²)		
					상 가	통 로	부대시설
계		20년	791	43,247	15,300	20,861	7,086
강남 지하 도상 가	소 계	-	589	31,149	11,322	14,597	5,230
	1공구 동아건설	1979.4.30 ~ 1999. 4.29	138	7,693	2,616	3,629	1,448
	2공구 호정개발	1979.4.30 ~ 1999. 4.29	226	12,481	4,671	5,734	2,076
	3공구 한산기업	1980.6.20 ~ 2000. 6.19	225	10,975	4,035	5,234	1,706
강남역지하도상가 (주:대우)		1982.12.20 ~ 2002.12.19	202	12,098	3,978	6,264	1,856

□ 전문건설업체 : 총 25개업종 1,844개 면허, 37개 등록업

전문건설업		전문건설업		전문건설업		전문건설업	
업종별	면허수	업종별	면허수	업종별	면허수	업종별	면허수
의 장	229	창 호	55	포 장	40	철도, 궤도	0
토 공	254	철 물	116	수 중	6	철강재설치	9
미 방	157	지 붕	3	조경식재	32	준 설	1
석 공	22	철 콘	327	조경시설물	43	삭 도	0
도 장	88	설 비	192	건축물	21	승강(등록)	9
조 적	27	상하수도	75	강구조물	36	온돌(등록)	11
비 계	61	보 링	46	온실설치	4	시설물유지 (등록)	17

□ 가로환경정비 인력장비

인 력 (명)						장 비 (대)			차 량 (대)		
계	일반직	기능직	고용직	방법원	공익 요원	계	무전기	휴대폰	계	와이드 봉 고 (1톤)	타이탄 (2.5톤)
52	3	12	8	12	17	6	3	3	2	1	1

Ⅱ. '97 주요업무추진실적

1. 도로, 하천사용료등 세외수입 증대

□ '97 세외수입 징수실적

(단 위 : 천원)

구 분	계	사용료수입 (도로·하천)	사 용 료 징수교부금	과태료수입	과년도수입
'97 예산	2,342,360	1,401,860	830,000	60,000	50,500
조 정	3,575,514	2,117,496	848,170	113,863	495,985
징 수	2,915,509	1,922,658	848,170	78,128	66,553
징 수 율	81.5(%)	90.8(%)	100(%)	68.6(%)	13.4(%)

□ 추진사항

- 체납액 일제정리 및 징수독려 : '97. 12. 1 ~ '98. 2. 29.
- 체납자 재산조회 및 재산압류
- 차량출입시설 무단설치자 부당이득금, 과태료 부과징수
- 건축공사장등 현장 확인 순찰강화로 도로 무단사용지 색출

2. 노점상 없는 깨끗한 거리 조성

□ 정비방향

- 관내 전지역 노점행위 일체금지
- 철저한 사후관리로 신, 재발생 근절
- 유관기관 협조체제 유지

□ 중점정비지역

- 지하철역, 터미널, 시장주변, 아파트단지등 주민통행 많은 취약지역

□ 정비방법

- 단속기동반 편성운영 : 주, 야간 6개반 27명
- 조간 및 심야 단속체계 구축
- 신발생 노점상 근절을 위한 취약지역 순회순찰
- 고질적, 상습적 발생지역 집중단속

□ 정비실적

- 노점상 정비 : 9,916건
 - 부당이득금 및 과태료부과 : 274건 9,927천원
 - 상습 노점상 고발조치 : 95건
- 노상적치물 및 건축공사장등 도로무단점용자 적출 : 2,179건
 - 부당이득금 및 과태료 부과 : 2,179건 297,028천원

□ 향후계획

- 노점행위자 적출 즉시 강력한 행정조치
- 노점상 단속반 순찰강화 및 취약지역 단속반 고정배치
- 우심지역 및 신, 재발생 우려지역 특별관리

3. 지하도상가 관리

□ 관리대상 - 4개소 791개 점포

- 강남 지하도상가 : 3개소 589개 점포
- 강남역 지하도상가 : 1개소 202개 점포

□ 추진사항

- 상가자체 점검반 편성 안전점검 실시 : 주1회 이상
- 소방, 전기분야등 관계기관 기능별 합동점검 : 1회 실시 ('97. 8. 14)
- 지하도 상가자체 전문기관 의뢰 안전진단 실시 : 2년마다 1회 실시
- 출입구와 통로상 무단사용자 적출 행정조치 : 6건 9,575천원
- 점포 임의구조변경 실태조사 및 위반자 행정조치 : 5건 45,719천원

□ 향후계획

- 소방, 전기등 안전관리 점검 확행 및 공기오염 방지대책 강구
- 통로등 무단점포사용자 색출하여 시민 통행권 확보
- 출입구, 통로, 점포등 청결 상태 수시점검
- 화장실 파손, 청결, 소독실시여부등 시설물 관리상태 수시점검

4. 보상업무 추진

(1) 서초역 ~ 동작대로간 도로개설 공사 (2차)

□ 사업 개요

- 사업구간 : 방배동 868-36 ~ 방배동 936-21
- 사업규모 : B = 24m~40m, L = 2,250m
터널 1개소(13.5m × 2열 × 640m)
- 사업기간 : '95. 12. 1 ~ '99. 12. 31
- 소요예산 : 20,000백만원(시 비)
- 보상대상 : 토지 30필지 4,390㎡, 지장물 24건
- 사업시행자 : 서울특별시(도로계획과)
 - 공 사 - 건설안전관리본부
 - 보 상 - 서 초 구

□ 추진사항

- 도시계획시설 결정 ----- '78. 6. 15 (건설부고시 제145호)
- 지 적 고 시 ----- '79. 10. 26 (서울시고시 제454호)
- 실 시 계 획 인 가 ----- '95. 12. 1 (서울시고시 제995-342호)
- 실시계획 변경인가 ----- '96. 8. 31 (서울시고시 제1996-234호)
- 감 정 평 가 ----- '97. 2. 28
- 실시계획 변경인가 ----- '97. 12. 22 (서울시고시 제1997-414호)

□ 추진실적

- 협 의 계 약 : 토지 24필지 3,608㎡, 지장물 20건
- 수용재결신청('97. 10. 17) : 토지 6필지 782㎡, 지장물 4건

□ 향후계획

- 수용재결 공탁 : '98. 3

(2) 여의천 제방보강 및 하도정비공사

□ 사업개요

- 사업구간 : 염곡동 243번지 ~ 신원동 258번지
- 사업규모 : B = 10m~60m, L = 1,620m
- 사업기간 : '96. 11 ~ '98. 12
- 소요예산 : 1,400백만원(시 비)
- 보상대상 : 토지 61필지 16,809m², 지장물 12건
- 사업시행자 : 서초구

□ 추진사항

- 도시계획시설결정 ----- '96. 9. 25 (서울시고시 제1996-265호)
- 지 적 고 시 ----- '96. 10. 2 (서초구고시 제1996-52호)
- 보상계획열람공고 ----- '96. 11. 18 ~ 12. 2 (15일간)
- 실시계획인가 ----- '96. 11. 29
- 감 정 평 가 ----- '96. 11. 2
- 협의보상추진 ----- '96. 12 ~ '97. 8
- 도시계획시설결정(변경) 및 지적승인 ----- '97. 8. 4

□ 추진실적

- 협의계약 : 토지 36필지 10,851m², 지장물 6건
- 수용재결신청('97. 11. 29) : 토지 25필지 5,958m², 지장물 6건
- 서울지방 토지수용위원회개최 : '98. 2. 2

□ 향후계획

- 수용재결공탁 : '98. 2

(3) 우면산 남북간 터널공사**□ 사업개요**

- 사업구간 : 서초동(예술의 전당) ~ 우면동(선암로)
- 사업규모
 - 도 로 : B = 30m~40m, L = 1,310m
 - 터 널 : B = 30m~40m, L = 1,649m
- 사업기간 : '97. 5~2001. 12. 31
- 소요예산 : 12,900백만원('98년 4,200백만원)
- 보상대상
 - 토 지 : 95필지 60,979m'
 - 지하사용토지 : 23필지 62,154m'
 - 지장물 : 41건
- 사업시행자 : 서울특별시
 - 공 사 - 건설안전관리본부, 보 상 - 서 초 구

□ 추진사항

- 도시계획시설결정 ----- '85. 11. 18 (건설부고시 제560호)
- 지적승인 ----- '86. 2. 11 (서울시고시 제83호)
- 실시계획인가 ----- '96. 11. 25 (서울시고시 제 1996-305호)
- 감정평가의뢰 ----- '96. 11. 25
- 실시계획변경인가 ----- '97. 7. 10 (서울시고시 제1997-223호)

□ 추진실적

- 1차분 보상대상('96년도)
 - 토 지 : 67필지 52,626m'
 - 지하사용토지 : 22필지 60,756m'
 - 협의취득 : 토지 35필지 24,585m'
 - 수용재결신청('97. 8. 30)
 - 토 지 : 32필지 28,041m'
 - 지하사용토지 : 22필지 60,756m'
- 2차분 보상대상('97년도)
 - 토 지 : 28필지 8,353m'
 - 지하사용토지 : 1필지 1,398m'
 - 지 장 물 : 41건
 - 협 의 취 득 : 토 지 14필지 4,338m', 지장물 28건
 - 수용재결신청('97. 12. 23)
 - 토 지 : 11필지 3,938m'
 - 지하사용토지 : 1필지 1,398m'
 - 지 장 물 : 11건

□ 향후계획

- 수용재결공탁('96년도분) : '98. 3
- 수용재결공탁('97년도분) : '98. 6

(4) 현인마을 순환도로 확장 및 개설공사

□ 사업개요

○ 사업규모

· 도로확장 : B = 10m ~ 12m, L = 274m

· 도로개설 { B = 12m, L = 280m
B = 8m, L = 1,717m

○ 사업기간 : '97. 8. 13 ~ '98. 8. 12

○ 소요예산 : 1,400백만원(구비)

○ 보상대상 : 토지 51필지 38,567㎡, 지장물 4건

○ 사업시행자 : 서 초 구

□ 추진사항

○ 도시계획시설결정 및 지적고시 - '97. 6. 17(서초구고시 제1997-29호)

○ 보상계획 열람공고 --- '97. 7. 30 ~ 8. 14(서초구공고 제1997-234호)

○ 실시계획인가 ----- '97. 8. 13 (서초구고시 제1997-38호)

○ 실시계획변경인가 ---- '97. 11. 14 (서초구고시 제1997-54호)

□ 추진실적

○ 협의계약 : 토지 26필지 11,481㎡, 지장물 2건

□ 향후계획

○ 수용재결신청 : '98. 3

Ⅲ. '98 주 요 업 무 계 획

1. 도로, 하천사용료등 세외수입 증대

- 도로, 하천, 구거부지 점용료 부과 · 징수업무 전산화 추진
- 신규 세외수입원 발굴 및 관리철저로 세외수입 탈루 방지

□ '98 세외수입 징수계획

(단위 : 천원)

구분 연도	계	사용료수입	사 용 료 징수교부금	과태료수입	과년도수입
'98 계획	2,438,401	1,497,901	835,000	50,000	55,500

□ 신규세원 발굴

- 차량출입시설 무단설치자 색출 - 부당이득금등 부과
- 도로, 하천등 공공용지 무단점용자 색출 - 부당이득금등 부과

□ 추진계획

- 무단 차량출입시설 실태 조사
 - 정기조사 : 년1회
 - 수시조사 : 필요시
- 도로부지 무단사용자를 색출하여 부당이득금 및 과태료 부과
- 건축공사장등 현장확인 강화로 도로무단점용 및 허가면적초과 사용자 색출
- 분기별 채납정리계획을 수립 징수독려 및 재산압류등 대책강구

2. 노점상, 노상적치물 없는 깨끗한 거리조성

- 산발적으로 발생하고 있는 노점상 및 노상적치물 초동단계에서 정비
- 고질적, 상습적 노점상 특별정비 대책 마련하여 강력한 대응책 강구

□ 기본방향

- 관내 전지역을 노점상 행위 및 노상적치물 일체 금지구역으로 설정
- 철저한 사후관리로 신, 재발생 근절

□ 중점정비대상

- 지하철역, 터미널, 시장주변, 아파트단지등 주민통행많은 취약지역

□ 정비방법

- 단속기동반 편성운영 : 주, 야간 6개반 25명
- 신발생노점 및 노상적치물 근절위한 관내순찰 강화
- 고질적 또는 상습적 발생지역 집중단속

□ 추진계획

- 노점행위자 적출 즉시 강력한 행정조치
 - 부당이득금, 과태료부과 및 고발등
- 단속기동반 순찰강화 : 담당구역 지정 책임정비
- 취약지역 초소설치 단속반 고정배치
 - 4 개소 (강남역, 고속터미널, 동작대로, 방배풍물시장)
- 우심지역 및 신, 재발생 우려지역 특별관리

3. 차량출입시설 관리

- 보도횡단 차량출입시설의 효율적 관리 - 수시, 정기점검 실시
- 허가기간 만료시설에 대한 허가갱신 안내 - 사전예고제 확행
- 무단설치자를 색출하여 부당이득금 및 과태료 부과 - 세수증대

□ 현 황

- 점용허가 내역

계	서초지역	잠원지역	반포지역	방배지역	양재, 내곡
1,090개소	350	48	122	306	264

□ 관리계획

- 차량출입시설 실태조사 : 년 1 회
 - 중점점검사항
 - 차량출입시설 무단설치
 - 허가면적 초과 설치사용
 - 차량출입시설 파손 및 훼손
 - 위반시설 조치 : 부당이득금 및 과태료부과
- 허가기간 만료자 일제조사 : 갱신허가 신청안내
 - '98 정기분 도로점용료 부과 : 3월중
 - 허가기간 만료 30일전 갱신허가신청 안내
- 체납일소 대책방안 강구
 - 분기별 체납정리계획 수립 징수독려
 - 체납정리 책임제 실시 - 고액체납자 및 상습체납자

4. 지하도상가 관리

- 지하도상가 안전관리 및 쾌적한 환경조성
- 지하도 무단점용행위 근절 - 시민통행권 확보

□ 관리대상 - 4개소 791개 점포

- 강남지하도 상가 : 3개소 589개 점포
- 강남역 지하도상가 : 1개소 202개 점포

□ 추진방법

- 지하도상가 자율점검반 편성 자체 안전점검 실시 (수시)
- 소방, 전기분야등 관계기관 기능별 합동점검 실시 (년2회)
- 지하도입구 불법행위자 기동단속반 활용 단속강화
- 지하도상가 자체 전문기관 의뢰 안전진단 실시

□ 추진계획

- 지하도 출입구 및 통로상 무단점용자 단속강화
- 점포 임의 구조변경등 실태조사 및 위반자 조치
- 소방, 전기, 소독실시등 시설물 관리실태 점검
- 출입구, 통로, 화장실등 청결상태 수시 점검
- 기타 지하도 및 상가관리 준수사항 이행여부 확인

5. 보상업무 추진

(1) 서초역 ~ 동작대로간 도로개설 공사

□ 사업개요

- 사업구간(3차) : 방배동 1701-6 ~ 방배동 894-6
- 사업규모 : B = 25 m → 40m, L = 1,372m
- 사업기간 : '95. 12. 1 ~ '99. 12. 31
- 소요예산 : 44,600백만원 (시비)
 - ['95~'97 시행 : 36,600백만원
 - ['98 사업계획 : 8,000 "
- 보상대상
 - [토 지 : 12필지 2,186㎡
 - [지장물 : 8 건
- 사업시행자 : 서울특별시 (도로계획과)
 - [공 사 : 건설안전관리본부
 - [보 상 : 서초구

□ 추진사항

- 도시계획시설 결정 ----- '78. 6. 15 (건설부고시 제145호)
- 지 적 고 시 ----- '79. 10. 26 (서울시고시 제454호)
- 실시계획인가 ----- '95. 12. 1 (서울시고시 제1995-342호)
- 실시계획변경인가 ----- '97. 12. 22 (서울시고시 제1997-414호)

□ 추진계획

- 토지분할 및 등기 : '98. 2 (서울시 건설안전관리본부)
- 실시계획변경 인가후 보상절차 이행 : '98. 3.

土 木 課

報 告 順 序

I. 일 반 현 황 -----

II. '97 주요사업추진실적 -----

III. '98 주요사업계획 -----

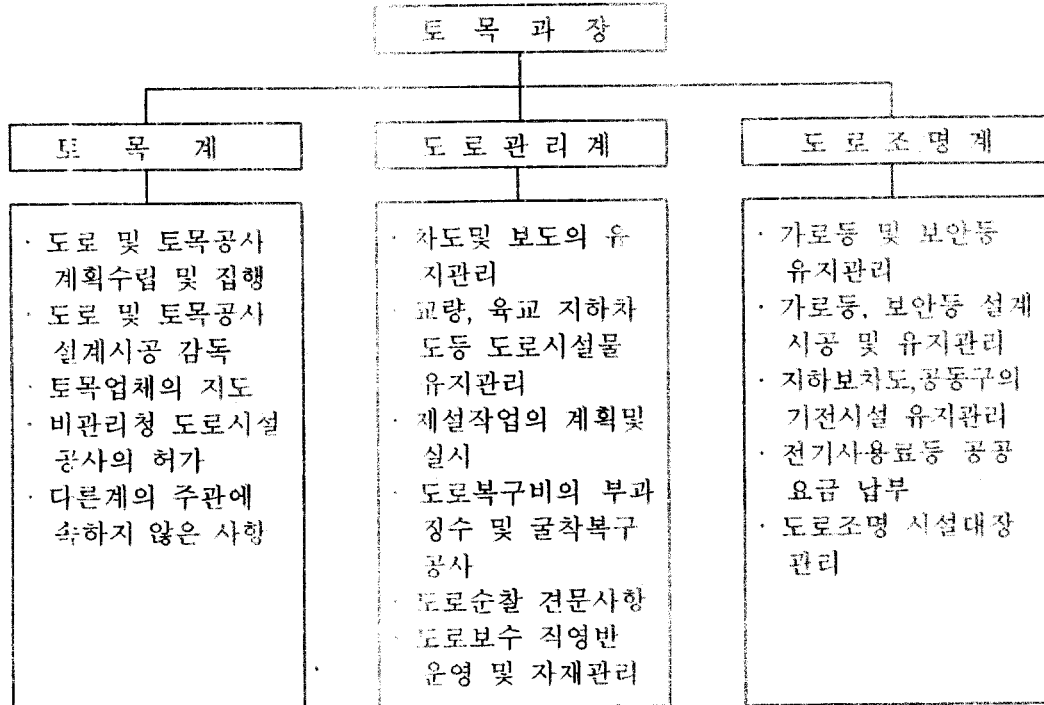
IV. 특 수 사 업 -----

1. 자전거도로 확보

2. 도로조명 개선사업

I. 일 반 현 황

□ 기 구



□ 인 력

구 분	총계	일 반 직				기능직	청원 경찰	상용직
		소계	5급	6급	7~9급			
경 원	52	20	1	3	16	11	-	21
현 원	52	21	1	3	17	10	-	21
과부족	-	1	-	-	1	△1	-	-

□ 도 로

도로연장	면 적	도 로 율	포 장 율	비 고
341.9Km	4,830,404m ²	24.89%	99.34%	서울시 도로율 : 20.42% 서울시 포장율 : 93.38%

※ 간선도로 : 18개 노선 58Km

□ 도로시설물

구 분	계	한강상 교 량	일 반 교 량	입 체 교차로	차도 육교	지하 차도	지하 보도	보도 육교	지하 통로	공동 구	용벽	비고
계	79	4	31	4	15	5	5	11	2	1	1	
구 관 리	34		15			3	4	11			1	
건설안전관리본부	4	4										
사업소관리	25		16	4	2	2	1					
시설관리공단	1									1		
도로공사	15				13				2			

□ 도로조명시설

계	가 로 등					보안등	지 하 보차도등	비 고
	소 계	가 로 등		교 량 하부등	육교등			
		일 반	2 층					
15,807	6,028	5,242	696	0	90	8,303	976	

※ 가로등 시설연장 : 97,572M, 수신기 : 159개, 가로등 분전함 : 159개

□ 장 비

계	유니목 (제설용 차량)	덤프트럭 (8T)	타이탄 (2.5T)	고 소 직업차 (4T)	갓타기	핸 드 브레카	염화칼슘 살포기	제설 삽날	콤팩타	양수기
18	2 대	2 대	2 대	1 대	1 대	1 대	1 대	2 대	1 대	5 대

Ⅱ. '97 주요사업추진실적

□ 총 대 상 : 42건 20,071,260천원(구비 : 34건, 시비 : 8건)

(단위 : 천원)

구 분	계		완 료		이 월		사 업 취 소	
	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비
계	42	20,071,260	34	16,601,260	5	3,090,000	3	380,000
구비사업	34	11,168,500	26	7,698,500	5	3,090,000	3	380,000
시비사업	8	8,902,760	8	8,902,760				

□ 완료사업 : 34건 16,601,260천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			비고
			계	공사비	보상비	
계			16,601,260	15,821,260	780,000	
도로개설 (2건)	정보사 이면도로 확장공사 (보상비)	B=8→12m L=2,316m	680,000		680,000	
	청계산 1,2야영장간 도로개설공사	B=6m L=1,000m	600,000	500,000	100,000	
소 계			1,280,000	500,000	780,000	
도로정비 (11건)	잠원역 주변보도 정비공사	보도정비 54a	330,000	330,000		
	신반포로 보도정비 공사	보도정비 41a	200,000	200,000		
	천주교잠원성당 및 뉴코아건너편 보도정비	보도정비 25a	200,000	200,000		

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			비고
			계	공사비	보상비	
도로정비	반포4동 85번지 주변 도로정비공사	도로정비42a 경계브릭1,110m	200,000	200,000		
	방배본동 763외 2개 소 도로정비공사	B=6~8m L=1,231m	200,000	200,000		
	성모병원 ~ 사평로 사거리 보도정비공사	B=4~6m L=134m	50,000	50,000		
	방배4동 835번지 주변 도로정비공사	B=6m L=1,560m	120,000	120,000		
	반포동 한신 신반포아 파트 주변 도로정비 및 가로등 신설공사	B=12m L=520m 가로등신설20등	185,000	185,000		
	교대사거리 ~ 사임 당길 보도정비공사	B=4~6m L=134m	50,000	50,000		
	관내 포장도로 정비 공사(단가계약)	소형고압 125a 경계브릭 L=3,500m	1,250,000	1,250,000		
	관내 아스팔트 포장 도로정비공사	아스콘 A=340a 과속방지턱240m	680,000	680,000		
소 계			3,465,000	3,465,000		
도로시설물 설치및정비 (4건)	문화예술공원 ~ 우면 동간 교량설치공사	B=4m L=65m	600,000	600,000		
	신반포1차 아파트앞 방음벽 설치공사	H=4.5m L=650m	1,400,000	1,400,000		'97. 시비
	잠원동 55번지(청구 아파트) 주변 방음벽 설치공사	H=5.5m L=230m	402,000	402,000		'97. 시비
	관내 도로시설물 정비공사(단가계약)	구조물보수1식 난간설치60경간	476,000	476,000		
소 계			2,878,000	2,378,000		

(단위 :천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			비고
			계	공사비	보상비	
설계용역 (2건)	바우외길 ~ 매현로 간 도로개설공사 시설계	B=10m L=750m	50,000	50,000		
	사당천 복개도로 정 비공사 실시설계	B=10~20m L=1,700m	50,000	50,000		
소 계			100,000	100,000		
조명시설 (7건)	주공3단지 가로등 설치공사	가로등 60주	150,000	150,000		
	교차로 조도개선 공사	교차로 22개소	300,000	300,000		
	가로등 그리브 세척공사	가로등 세척 5,000등	75,000	75,000		
	서초로 가로등 개량공사	가로등 100등	453,000	453,000		'97. 시비
	보안등 신설 및 개량공사(단가계약)	신설 100등 개량 250등	422,000	422,000		
	가로등 시설물 정비 공사(단가계약)	신설 145본	650,000	650,000		
	그리브 세척공사		75,000	75,000		
소 계			2,125,000	2,125,000		
도로굴착 복구공사 (3건)	관내 포장도로 굴착 복구공사	콘크리트 A=300a	2,520,075	2,520,075		'97. 시비
	관내 보도블럭 굴착 복구공사	보도복구 A=300a	2,175,109	2,175,109		'97. 시비
	관내 불량맨홀 정비 공사	불량맨홀 N=600개	473,576	473,576		'97. 시비
소 계			5,168,760	5,168,760		

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			비고
			계	공사비	보상비	
'96 이월 사 업 (5건)	주흥교 확장공사 (2차)	B=20→30m L=42m	1,350,000	1,350,000		'96. 시비
	경사보도 정비 및 차량 출입금지봉 설치공사	보라도설치 : 147개소 보도정비: 20a	129,000	129,000		'96. 시비
	취약지역 보안등 신설공사	보안등 신설 47등	25,500	25,500		'96. 구비
	현인마을 순환도로 개설공사 실시설계	B=8~12m L=1,930m	60,000	60,000		'96. 구비
	우면산 연결구름다리 설치 타당성조사		20,000	20,000		'96. 구비
소 계			1,584,500	1,584,500		

□ 이월사업 : 5건 3,090,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			공사 기간	진도 (%)	비고
			계	공사비	보상비			
계			3,090,000	1,690,000	1,400,000			
도로 개설 (2건)	삼익아파트 ~ 삼호가든아파트 간도로개설공사	B=8m L=375m	1,240,000	1,240,000		'97.8.15 ~ '98.4.30	80	용역비 40,000
	헌인마을순환 도로개설공사 (보상비)	B=8~12m L=2,270m	1,400,000		1,400,000		보상 협의 중	건설관 리과
소 계			2,640,000	1,240,000	1,400,000			
도로 시설 물 설치 및 정비 (1건)	블라드 경사 보도정비공사		100,000	100,000		'97.10.1 ~ '98.5.30	20	
	소 계		100,000	100,000				
용역 (2건)	청계산길 주변 지역 도로정비 공사 실시설계		300,000	300,000		'97. 11 ~ '98.6.16	30	
	구청앞 육교 설치 실시설계		50,000	50,000		'97. 11 ~ '98.3.11	22	
소 계			350,000	350,000				

□ 취 소 : 3건 380,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			비고
			계	공사비	보상비	
취 소 (3건)	정보사앞 육교설치 공사 실시설계	B=4m L=26m	30,000	30,000		구청장방침 NO.583 ('97.3.28)
	정보사앞 육교설치 공사	B=4m L=26m	300,000	300,000		
	부채도로 주변 정비 공사	B=4~7m L=482m	50,000	50,000		구청장방침 NO.1560 ('97.10.15)
소 계			380,000	380,000		

Ⅲ. '98 주 요 사 업 계 획

□ 추진 방향

- 순환도로개설로 낙후지역 발전촉진
- 생활용 자전거도로 확보로 쾌적한 주거환경 조성
- 밝은 서초거리 조성

□ 사업 내역

(단위 : 천원)

유 형	건 수	사 업 비	비 고
계	25	10,397,000	
도로개설	5	4,730,000	
도로정비	11	2,522,000	
시설물설치 및 정비	4	2,072,000	
조명시설	5	633,000	

※ '97년 미확사업 3건 3,090,000천원

□ 세부추진계획

○ 도로개설 : 5건 4,730,000천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사업개요	예 산 액	비 고
도로 개설	현인마을 순환도로 개설 공사	B=8~12m L=2,270m	2,550,000	
	바우외길 ~ 매현로간 및 태봉로 연결도로개설공사	B=10~12m L=1,050m	1,700,000	
	청계로 주변 마을도로 정비공사	B=8m L=3,900m	200,000	토지보상비
	본마을 진입로 개설공사	B=8m L=236m	120,000	토지보상비 (51,000)
	내곡동 1-1058번지 주변 도로정비공사	B=6~8m L=460m	160,000	토지보상비 (60,000)

○ 도로정비 : 11건 2,565,000천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사업개요	예 산 액	비 고
도 로 정 비	사당북개천 도로정비공사	B=15~20m L=1,700m	1,000,000	
	잠원한신 및 대림아파트 주변 도로정비공사	B=20m L=380m	200,000	
	반포우성아파트 앞 보도정 비공사	B=4m L=800m	200,000	

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사업개요	예 산 액	비 고
	사평로 보도정비공사	B=4m L=920m	200,000	
	잠원초등학교앞 보도정비 공사	B=2.5m L=650m	120,000	
	내곡동1-1616 주변 농로 포장공사	B=4m L=400m	45,000	
	서초동 1618번지의 2개소 도로정비공사	B=6~8m L=900m	200,000	
	방배3동 593번지 도로 정비공사	B=6~8m L=840m	200,000	
	양재동 10번지 주변의 2개소 도로정비공사	B=4~10m L=750m	100,000	
	남부순환도로 자전거도로 설치공사	L=9,200m	300,000	
	학교앞 어린이 보호용 보도 설치공사	B=3m, L=4,300m 14개소	100,000	

○ 시설물 설치 및 정비 : 4건 2,472,000천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사업개요	예 산 액	비 고
시설물 정 비	구청앞 보도육교 설치 공사	B=6m L=40m	650,000	
	관내 아스팔트 포장도로 정비공사(년간단가계약)	A=600a	900,000	
	관내 도로시설물 및 보도 정비공사(년간단가계약)	교량 14개의 20개 시설물 보도정비 : 500a	900,000	
	도로유지관리 인부대기실 지붕개량공사	A=192㎡	22,000	

○ 조 명 시 설 : 5건 630,000천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사업개요	예 산 액	비 고
조명 시설	가로등 시설물 정비공사 (년간단가계약)	보 식 : 100본 보행등 : 100본	250,000	
	보안등 신설 및 개량공사 (년간단가계약)	신 설 : 300등 개 량 : 350등	200,000	
	가로등 그라브 세척공사	6,100등×1회	80,000	
	가로등주 고유명칭표시 설치공사	표 찰 2,000개	40,000	
	가로등 분전함 개량공사	분전함 25개소	60,000	

○ '97년 이월사업 : 5건 3,090,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사업개요	사 업 비			공사 기간	진도 (%)	비고
			계	공사비	보상비			
계			3,090,000	1,690,000	1,400,000			
도로 개설 (2건)	삼익아파트 ~ 삼호가든아파트 간도로개설공사	B=8m L=375m	1,240,000	1,240,000		'97.8.15 '98.4.30	80	용역비 40,000
	현인마을순환 도로개설공사 (보상비)	B=8~12m L=2,270m	1,400,000		1,400,000		보상 협의 중	건설관 리과
소 계			2,640,000	1,240,000	1,400,000			
도로 시설 물 설치 및 정비 (1건)	블라드 경사 보도정비공사		100,000	100,000		'97.10.1 '98.5.30	20	
	소 계		100,000	100,000				
용역 (2건)	창계산길 주변 지역 도로정비 공사 실시설계		300,000	300,000		'97. 11 '98.6.16	30	
	구청앞 육교 설치 실시설계		50,000	50,000		'97. 11 '98.3.11	22	
소 계			350,000	350,000				

Ⅳ. 특 수 사 업

1. 자전거도로 확보

☐ 사업개요

- 남부순환도로 자전거도로 정비공사(서초구청 ~ 서울시 지하철공사),
L = 8.8Km

☐ 추진방향

- 보도 및 경계브릭 가로등 노후로 인한 미관저해 지역을 우선 선정
보도정비와 병행시행
- 자전거 타기 활성화 촉진으로 교통난 해소 및 주민건강 증진

☐ 추진계획

- 기존 보도를 자전거전용도로(투수 콘포장)및 보도를 구분 효율적
관리
- 보도 및 경계브릭, 가로등 노후시설물 정비
- 장애인 유도시설 설치
- 지상가공선 지하매설 병행추진 (유관부서 협의)
- 자전거 보관대 및 휴게시설(의자) 설치
- 공사기간 : '98. 3 ~ '98. 12
- 소요예산 : 300,000천원

☐ 효 과

- 지하철 터미널등 연계 교통활성화
- 교통량 감소, 에너지 절약, 환경공해 감소
- 주민 건강 증진

2. 도로조명 개선사업

☐ 위 치

- 방배로 도로조명 개선공사 (남부순환로 ~ 이수로타리)

☐ 추진방향

- 보도정비시 노후가로등 개량공사와 병행시행
- 가로등 개량공사시 교차로 횡단보도 조도개선공사와 병행시행
- 기준조도(30Lux) 확보
- 서초구 가로등 개량 중장기 계획

☐ 공사개요

- 가로등 (MH400W, SUS 12m) : 200등
- 보행등 MH250W, 0.7암) : 160등
- 전원함 (SUS) : 6면
- 공사기간 : '98. 3 ~ '98. 12

☐ 효 과

- 노후 가로등 시설물 개량으로 도시미관제고
- 보도등 설치로 보행인 불안감해소
- 차량 통행원활 및 안전사고 예방

☐ 소요예산 : 636,000천원

下 水 課

報 告 順 序

I. 일 반 현 황 -----

II. '97 주요사업 추진실적 -----

III. '98 주요사업 계획 -----

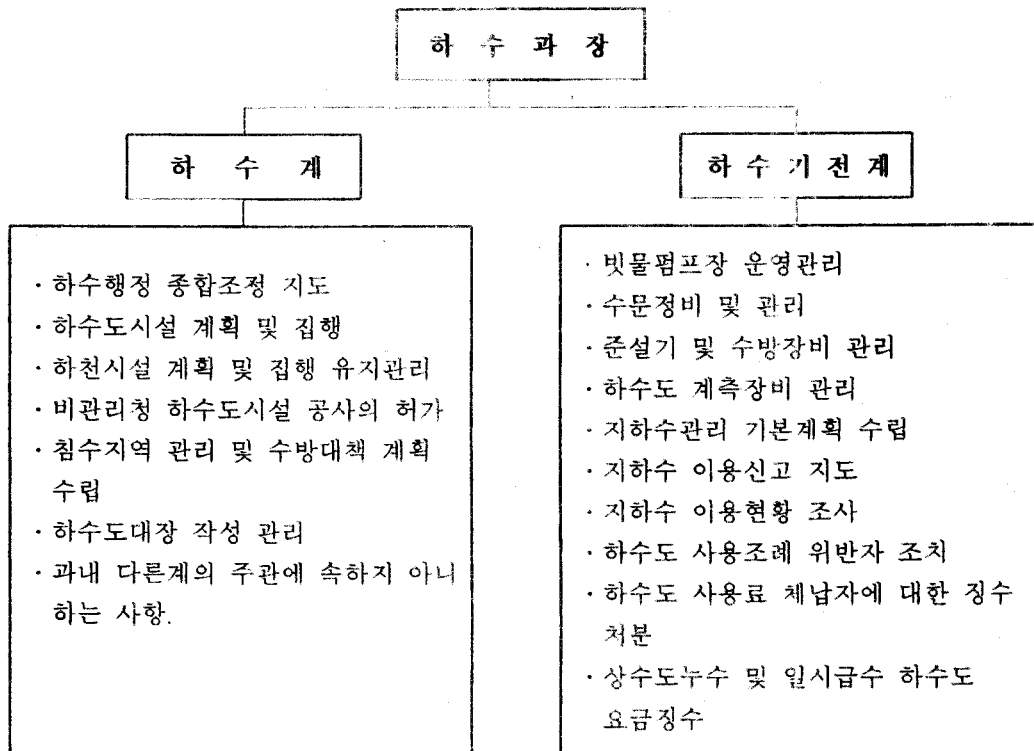
IV. 특 수 사 업 -----

1. 만포유수지 종합정비공사

2. 양제전 종합정비공사

I. 일 반 현 황

□ 기 구



□ 인 력

구 분	총계	일 반 직				기능직	청원 경찰	상용직
		소계	5급	6급	7~9급			
정 원	65	19	1	2	16	16	-	30
현 원	64	19	1	2	16	17	-	38
과부족	△1	-	-	-	-	1	-	△2

□ 기 동 반

(단위 : 명)

구 분	인 력	비 고
계	28	
준 설 반	20	
하수도 구조물 보수반	8	

□ 장 비

구 분	규 격	단 위	수 량	비 고
계		대	131	
준 설 기	자 주 식	조	17	
차 량	1.Ton(더블캡)	대	1	
	2.5Ton(덤프)	대	1	
양 수 기	5HP	대	39	총 49 대
	7HP	대	10	
수 중모타 펌프	1HP	대	33	총 60 대
	5HP	대	3	
	7.5HP	대	11	
	10HP	대	4	
	15HP	대	2	
	20HP	대	2	
발 전 기	45KW	대	1	
우 량 기	전 자 식	대	2	

□ 하 수 시 설

○ 하수도 보급

총 면 적	배수필요면적	처 리 면 적	하수도 연장	보 급 율
4,720 ha	2,365.4 ha	2,365.4 ha	368,149 m	100 %

○ 상수도 보급(강남수도사업소)

총가구	급수가구	급수율	수전수	소화전	관 로(km)		
					계	송수관	급수관
137,107	136,932	99.9%	88,457	1,897	602	367	235

○ 하수시설

시설명 구 분	하 수 관 거 (단위 : M)					맨 홀 (개)	빗물받이 (개)
	계	압 거	흡 관	U형측구	개 거		
연 장	368,149	43,088	314,932	4,498	5,631	7,386	19,506

○ 분류하수관로

하 천 명	관 연 장(m)			맨 홀 (개소)	우수토실 (개소)	비 고
	계	압 거	분 류 관			
계	18,361	1,650	16,711	160	26	
반 포 천	1,650	1,650		13	8	
사 당 천	7,975		7,975	5	5	
양 재 천	3,594		3,594	52	8	
여 의 천	5,142		5,142	90	5	

□ 하 천 : 6개 하천(25.11km)

하 천 명	구 간	연 장	구 분	관 리 청	비 고
한 강	동작대교-한남대교	4.10km	직 할	한강관리사업소	수문 : 4개소7문
반 포 천	반포751-서초341	3.77km	준 용	서 초 구	수문 : 5개소12문
사 당 천	방배725-방배산184	7.47km	"	"	수문 : 3개소3문
여 의 천	양재236-신원235	3.30km	"	"	
세 곡 천	세곡1735-세곡산12	2.10km	"	"	
양 재 천	양재84-양재356	4.37km	"	"	수문 : 2개소2문

□ 기전시설 현황

○ 빗물펌프장 : 5개소(반포, 서초, 잠원, 방배, 서래)

○ 배수펌프장
┌ 모타펌프 : 21대
└ 엔진펌프 : 7대○ 배수능력 : 6,965m³/min

구 분 펌프장명	위 치	설치 년도	배수펌프	배 수 능 력 (m ³)	집수정 (유수지 (m ²))	수 문 (개소)	유 역 면 적 (ha)	몽 리 면 적 (ha)	몽 리 세 대
계			28대	6,965	180,400	14	790.5	207.39	73,390
반 포	반포2동 15-2	1976	모타펌프 450HP*6 650HP*3	1,410	163,000	1	347	60.69	28,000
서 초	서초4동 1313-18	1989	모타펌프 700HP*5	1,400	2,600	4 (양재수문 2개포함)	106	1.5	651
잠 원	잠원동 51-45	1990	엔진펌프 1000HP*7	2,380	2,500	5 (육갈문 2개포함)	210	76.1	40,500
방 배	방배4동 821-1	1990	모타펌프 800HP*4	1,000	5,500	3	77.4	18.8	3,280
서 래	반포4동 94-1	1993	모타펌프 900HP*2 400HP*1	775	1,800	1	56.1	50.4	1,000

○ 수 문 : 4개하천 14개소 24문

수 계	구분 수문명	위 치	문비규격	수 문 바닥고	개 폐 수 위	비 고
한 강 (7문)	서초제1육갑문	반포동 137	4.6x5x1련 5.4x5.4x1련	9.29	8.5	
	서초제2육갑문	잠원동 229	4.6x5x1련	11.18	10.65	
	잠원제2배수문	잠원동 51-45	2.6x2.5x2련	9.67	10.4	중앙제어식
	잠원비상수문	잠원동 1-89	2.6x3.6x2련	4.109	역류시	
반포천 (12문)	잠원제1배수문	잠원동 51-45	2.6x2.5x3련	9.67	6.0	중앙제어식
	서초제1배수문	서초동1313-18	2.06x2.45x2련	8.3	9.6	중앙제어식
	서초제2배수문	서초동1313-18	2.06x2.45x2련	8.5	9.6	중앙제어식
	서래배수문	반포동 94-1	2.5x3x1련	6.5	11.0	중앙제어식
	반포배수문	반포동 15-2	3.2x3.2x2련 3.2x3.2x2련	4.9	6.0	중앙제어식
사당천 (3문)	방배제1배수문	방배동 821	3.5x2.9x1련	8.17	9.65	중앙제어식
	방배제2배수문	방배동 821	3.5x2.9x1련	5.02	9.65	중앙제어식
	방배제3배수문	방배동 821	φ 0.6x1련	8.10	9.65	중앙제어식
양재천 (2문)	양재제1배수문	양재동 91-6	2.5x2.0x1련	13.49	15.6	
	양재제2배수문	양재동 82-1	2.5x2.0x1련	13.89	15.6	

Ⅱ. '97 주요사업추진실적

□ 총 대 상 : 34건 12,284,000천원

(단위 : 천원)

구 분	계		완 료		이 월	
	건수	사 업 비	건 수	사 업 비	건 수	사 업 비
계	34	12,284,000	28	9,549,000	6	2,735,000
구 비 사 업	27	7,427,000	21	4,692,000	6	2,735,000
시 비 사 업	7	4,857,000	7	4,857,000	-	-

□ 완료사업 : 28건 9,549,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
계	28건		9,549,000	
하수사업 (18건)	관내 빗물받이 설치 및 개량 공사(단가계약)	빗물받이설치 및 개량 N=600개소	540,000	
	반포천(북개천) 준설공사	암거준설 V=1,700m ³	90,000	
	사당천(북개천) 준설공사	암거준설 V=1,800m ³	100,000	
	관내 하천복개 및 하수암거 보수공사(단가계약)	FRP보강 A=1,440m ³	596,000	
	우면동 저수지정비 설계용역	설시설계 용역 1식	25,000	
	관내 하수시설물 보수공사 (단가계약)	흙관부설 2,400m 맨홀설치 100개소	640,000	
	하천 제방보수 및 정비공사 (단가계약)	석 축 800m ³ 호안브릭 300m ³	190,000	

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
하수사업 (18건)	관내 하수도 준설공사 (단가계약)	하수관 및 암거준설 V=6,500m ³	618,000	
	불량맨홀 정비공사	맨홀정비 N=300개	150,000	
	유수장애시설물 이설공사	상수도이설 300m/m×2개소	130,000	
	방배동의 2개소 하수암거 보수공사	F.R.P보강 A=765m ³	370,000	
	사당천 복개구조물 보수공사	F.R.P보강A=1,000m ³	400,000	
	반포천 제방 보강공사	홍수방지벽 L=610m	250,000	
	세곡천제방 보강 및 하도 정비공사	하도정비 L=624m	151,000	
	서래마을 하수암거 개량공사	암거 □1.1×1.5 L=404m	800,000	
	관내 하수암거 안전진단 및 실시설계	용역설계 1식	100,000	
	소하천정비 기본설계	용역설계 1식	100,000	
	양재1,2동 침수대책 관로공사 (4차)	하수도개량 L=890m 암거 개량 L=524m	2,720,000	
	반포빗물펌프장 노후펌프 개량공사	펌프개량 450HP×2대	166,000	
기전사업 (10건)	빗물펌프장 전기설비 정비공사	수배전설비 5개소 변전설비 8대	120,000	
	빗물펌프장 기계설비 정비공사	모타펌프 28대 부대설비 1식	100,000	
	빗물펌프장 도색정비공사	건물 및 기계도색 15,000m ²	80,000	
	빗물펌프장 주변정비공사	빗물펌프장 5개소	50,000	

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
기전사업 (10건)	잠원빗물펌프장 제전기 설치 공사	유압식 제전기 1대	263,000	
	빗물펌프장 자동화설비 정비 공사	수위측정장치 10세트 CCTV 설치 5세트	100,000	
	수문 정비 공사	육갑문 2개소 배수문 14개소	100,000	
	빗물펌프장 집수정 준설공사	집수정 준설 V=800m ³	100,000	
	반포유수지 정비공사	유입수로정비 185m 유수지준설 4,009m ³	500,000	

□ 이월사업 : 6건 2,735,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	진도 (%)	비 고
계	6 건		2,735,000		
하수사업 (4건)	사평로 빗물펌프장 신설공사 실시설계	관로확충 1,358m 펌프장설치 1개소	280,000	20%	
	우면동저수지 정비공사	저수지정비 1개소	275,000	30%	
	소하천정비 실시설계	실시설계 용역 1석	130,000	20%	
	양재천 종합정비공사 (3차)	하천정비 L=100m	1,000,000	95%	
기전사업 (2건)	반포유수지 종합정비 공사(1차)	유수지정비 A=56,000m ³	1,000,000	85%	
	반포유수지 종합정비 공사 감리	감리용역 1석	50,000	85%	

Ⅲ. '98 주요사업계획

□ 추진 방향

- 하수암거 및 복개구조물등 각종시설물 보수, 정비 - 안전사고 예방
- 하천경관 개선 및 하천공간 공원화 - 하천정비
- 휴식공간 및 체육공원 조성 - 유수지정비

□ 사업내역

(단위 : 천원)

유 형	건 수	사 업 비	비 고
계	23 건	8,112,000	
유 지 관 리	6 건	1,640,000	
하 천 정 비	3 건	2,650,000	
수 방 대 책	8 건	1,830,000	
용 역 사 업	3 건	92,000	
기 타	3 건	1,900,000	

※ '97년 이월사업 : 6건 2,735,000원

□ 세부사업 계획

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
유 지 관 리	6 건		1,640,000	
	관내 하수시설물 보수공사(단가계약)	흡관D=250~1000m/m L=2,400m	650,000	
	관내 하천복개및하수 암거 보수공사	탄소섬유보강 A=300m'	100,000	
	하천 제방보수및정비 공사(단가계약)	석축 보수 500m' 호안브릭보수 300m'	100,000	
	사당천 복개구조물 보수공사	콘크리트면 보수 A=1,000m'	400,000	
	방배동외 2개소 하수 암거 보수공사	F.R.P보강 A=850m'	320,000	
	빗물펌프장 도색정비공사	건물및기계 A=15,000m'	70,000	

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
중 추 정 비	3 건		2,650,000	
	양재천 종합정비공사(4차)	하천정비 L=200m	1,000,000	
	여의천제방보강 및 하도정비 공사	제방보강 및 하도정비 L=1,590m	1,500,000	
	반포천 하상 정비공사	하상준설 V=4,200m ³	150,000	
수 방 대 체	8 건		1,830,000	
	관내 빗물받이설치 및 개량 공사(단가계약)	빗물받이설치및개량 N=500개소	500,000	
	관내 하수도 준설공사 (단가계약)	하수관 및 압거준설 V=4,800m ³	500,000	
	빗물펌프장 전기설비 정비공사	수배전반 5개소 변전설비 8대	120,000	
	빗물펌프장 기계설비 정비공사	모터펌프 28대	100,000	
	수문 정비 공사	수문정비 14개소24문	80,000	
	빗물펌프장 집수정 준설공사	집수정준설 V=800m ³	80,000	
	반포빗물펌프장 노후펌프 개량공사	펌프개량 450HP×2대	280,000	
	잠수교~서초구간 CCTV 설치공사	CCTV카메라설치 1대	170,000	
동 역 사 업	3 건		92,000	
	빗물펌프장 및 수문정기점검	수문점검 14개소	70,000	
	빗물펌프장 전기설비 공사 설계용역	설계용역 1식	10,000	
	빗물펌프장 자동화 설비공사 설계용역	설계용역 1식	12,000	
기 타	3 건		1,900,000	
	반포유수지 종합정비공사	유수지정비 56,000m ³	1,750,000	
	반포유수지 종합정비 감리	공사 감리 1식	100,000	
	불량맨홀정비공사	불량맨홀정비 100개소	50,000	

○ '97년 이월사업 : 6건 2,735,000천원

(단위 : 천원)

구 분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	진도 (%)	비 고
계	6 건		2,735,000		
하수사업 (4건)	사평로 빗물펌프장 신설공사 실시설계	관로확충 1,358m 펌프장설치 1개소	280,000	20%	
	우면동저수지 정비공사	저수지정비 1개소	275,000	30%	
	소하천정비 실시설계	실시설계 용역 1식	130,000	20%	
	양재천 종합정비공사 (3차)	하천정비 L=190m	1,000,000	95%	
기전사업 (2건)	반포유수지 종합정비 공사(1차)	유수 지정비 A=56,000m ²	1,000,000	85%	
	반포유수지 종합정비 공사 감리	감리용역 1식	50,000	85%	

Ⅳ. 특 수 사 업

1. 반포유수지 종합정비공사

유수지 바닥을 정비하여 악취제거 및 주변환경을 개선하고, 건기시 주민을 위한 체육시설 및 휴식공간을 제공코자 함.

□ 사업 개요

- 위 치 : 반포2동 15-2(반포유수지)
- 사업기간 : '95. 9 ~ '99. 12
- 사업규모 : 유수지정비 56,000m², 유입수로 복개 및 도수로 정비 200m
체육시설 설치 및 기타 1식
- 사 업 비 : 9,249백만원

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	'96년이전	'97년	'98년	'99년이후
계	9,249	749	1,050	1,850	5,600
공 사 비	8,500	500	1,000	1,750	5,250
용 역 비	749	249	50	100	350
사업개요	유수지정비 A=56,000m ²	진입도로 수문정비	도수로정비 인부대기소	바닥정비 A=20,000m ²	바닥정비 A=36,000m ²

□ 추진 사항

- '96. 9. 20 : 실시설계 용역 완료
- '97. 7. 28 : 공사착공(장기계속 공사)
- '97. 11. 12 : 전면책임 관리용역 착수

□ '98 세부추진계획

- '98. 2. 28 : 장기계속 공사로 2차분 발주
- '98. 4. 30 : 도수로 정비, L=85m
- '98. 12. 31 : 유수지바닥 정비, A=20,000m²

□ 사업 효과

- 생활환경 개선, 휴식공간 및 주민편익시설 제공

2. 양재천 종합정비공사

하천을 예전의 이, 치수기능뿐 아니라 식생호안등을 통해 수질 자연정화를 유도하고, 하천을 공원화하여 시민정서함양 및 놀이공간 제공

□ 사업 개요

- 위 치 : 영동2교 ~ 양재IC ~ 과천시계
- 사업기간 : '94. 3 ~ '99. 12
- 사업규모 : 하천정비 B=30~90m, L=3,200m
- 사업비 : 5,990백만원

□ 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분 \ 연도별	계	'94년	'95년	'96년	'97년	'98년	'99년이후
공 정	-	2%	10%	27%	44%	60%	100%
사업비	5,990	117	500	1,013	1,000	1,000	2,360
사업개요	B=30~90m L=3,200m	용역 설계	B=30m L=480m	B=90m L=500m	B=90m L=190m	B=90m L=200m	B=30~90m L=1,830m
공사구간	하천정비 B=30~90m L=3,200m	-	여의천 (여의교 상류)	양재천 (영동1교~영동2교)		양재천 (영동1교 상류)	양재천, 여의천 (양재천 고수부지 주차장~과천시계)

□ 추진 사항

- '94. 3. 15 ~ '95. 3. 31 : 용역설계 완료
- '95. 5. 19 ~ '95. 12. 27 : 1차공사(호안정비 1,032m, 자전거도로 480m)
- '96. 5. 3 ~ '96. 11. 28 : 2차공사(호안정비 999m, 스탠드설치 1개소)
- '97. 5. 20 ~ '98. 3. 31 : 3차공사(호안정비 351m, 낙차보개량 1개소)

□ '98 세부추진계획

- '98. 3. 20 : 입찰 및 계약
- '98. 3. 30 : 공사 착공
- '98. 11. 30 : 준공 예정

□ 사업 효과

- 수변공간 조성(구민 휴식공간 조성), 하천수질 자연정화

課 地 緑 園 公

報 告 順 序

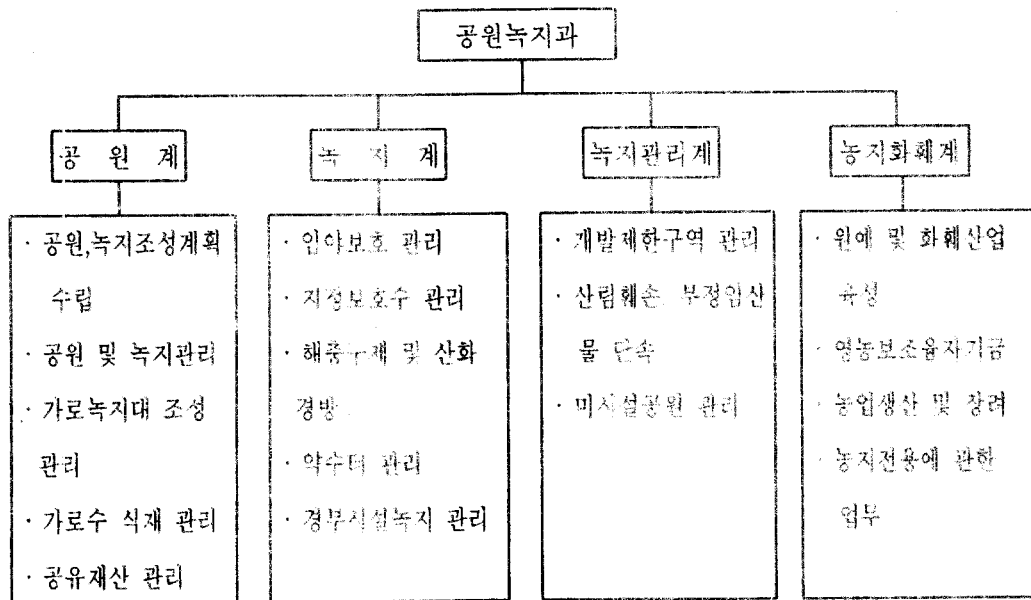
I. 일 반 현 황

II. '97 주요사업추진실적

III. '98 주요사업계획

I. 일 반 현 황

□ 기 구



□ 인 력

구 분	총계	일 반 직				기능직	정원 경찰	상용직
		소계	5급	6급	7-9급			
정 원	92	21	1	4	16	19	16	36
현 원	76	20	1	4	15	22	10	24
과부족	△16	△1	-	-	△1	3	△6	△12

□ 장 비

계	차량	무전기	제초기	예초기	전정기	기계톱	분무기	파쇄기	양수기	등짐펌프	머가폰	삽	갈퀴	낫	리어카
350대	4대	41개	24대	11대	10대	10대	7대	1대	3대	22대	5개	160개	30대	20개	2대

※ 차 량 - 고가차, 해충구제, 순환용, 작업용

□ 공 원

구 분	계		시설공원		미시설공원		비 고
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	
계	117	14,758	103	550	14	14,208	
자연공원	6	13,026	-	-	6	13,026	
근린공원	19	1,512	15	400	4	1,112	시민의숲 포함
어린이공원	92	220	88	150	4	70	

□ 임 야

총 계	개발제한구역	일반임야	비 고
16.15km ² (4,885천평)	15.21 (4,601)	0.94 (284)	· 서초구 면적(47.19km ²)의 34%

□ 개발제한구역

총 계	구 분				비 고
	임 야	전 답	대 지	도로하천등	
24.57km ² (7,432천평)	15.21 (4,601)	6.857 (2,074)	0.732 (221)	1.771 (537)	· 서초구 면적(47.19km ²)의 52%

□ 농 지

총 계		답		전		비 고
필 지	면 적	필 지	면 적	필 지	면 적	
7,211	566.7 ha	4,142	283.1	3,069	283.6	농 가 : 835가구 인 구 : 1,576명

□ 가 로 수

노선수	수량	수 종 별								비 고
		버 즈	은 행	느 티	메타세콰이어	가 중	칠엽수	목백합	기 타	
39	15,774주	9,692	2,951	1,444	691	572	262	101	61	

□ 가로녹지대

계			녹 지 대			수 립 대			수 벽		
개소	면 적	수 목	개소	면 적	수 목	개소	면 적	수 목	개소	면 적	수 목
68	455m ²	718천주	37	213	186	23	232	400	8	10	132

□ 시설녹지

계	경부고속 도로변	올림픽 대로변	강 남 대로변	양 재 대로변	방배 1	방배 2	양재천1	양재천2	화물터미 널주변	유통업무 시설복합	화물터미 널동측	논현로	반포
433,600㎡	322,202	132,500	11,580	8,293	1,048	801	4,147	10,099	8,051	2,767	2,231	3,220	995

□ 지정보호수

품격구분	개소수	수 량 (주)							비 고
		계	느티	향	은행	회화	참	들배	
계	13	28	22	1	1	1	2	1	500년 이상
시 나 무	2	3	2	1					500년 이상
구 나 무	4	4	2		1	1			300년 이상
동 나 무	5	13	10				2	1	200년 이상
마을나무	2	8	8						100년 이상

□ 약수터

총 계	청 계 산	우 먼 산	구 룡 산	인 능 산	방 배 근린공원	비 고
27개소	4	18	3	1	1	7,680명/일일

Ⅱ. '97 주요사업추진실적

□ 총 대 상 : 25건 2,811,726천원

(단위 : 천원)

구 분	계		완 료		이 월		비 고
	건수	사업비	건수	사업비	건수	사업비	
계	25	2,811,726	23	2,483,844	2	327,882	
공원사업	9	1,387,938	7	1,060,056	2	327,882	
녹지사업	16	1,423,788	16	1,423,788			

□ 완료사업 : 23건 2,483,844천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
공원 사업	소 계	7 건	1,060,056	
	한신·한양 어린이 공원 정비사업	· 조합놀이대외 11종 · 느티나무외 8종 949주 · ILP포장외 11공종	438,842	
	동네뒷산 체육시설 보완 정비도색사업	· 운동시설 : 584점 · 편의시설 : 464점 · 기 타 : 643점	82,352	
	암산 어린이공원 정비 공사	· 고압브릭포장300㎡ · 침목계단 42경간 · 석축쌓기 49M	44,771	
	젯말 어린이공원 정비 공사	· 브릭포장216㎡ · 수목식재 43주	43,415	
	공원시설물 정비공사 (상명달외 19개소)	· 조합놀이대외 16종 · 스트로브잣나무외 10종 52주 식재	223,856	

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
공원 사업	양재동 체비지 공원 조성	· 위치 : 양재동 15-26 · 면적 : 82.6m ²	26,845	
	공원시설물 도색 및 보수	· 문화예술공원의외 13개소 · 야외무대 도색외 19종 · 스트로브잣의 1종 740주	199,975	
녹지 사업	소 계	16 건	1,423,788	
	가로수 전지사업	· 전지 2,450주	71,350	
	가로수 보식사업	· 은행나무 200주	59,536	
	산림보호웬스 설치 공사	· 웬스 145경간 · 잣나무 50주	26,685	
	양재동 시설녹지 정비 공사	· 웬스 : 2,730M · 화단 : 1,290M · 은행나무 200주	241,025	시비 150,000천원
	올림픽대로변 수림대 조성공사	· 잣나무외8종4,000주 · 잔디보호대489경간	106,790	
	산책로 및 배수로 정비공사	· 난간설치 118M · 석축쌓기 53M · 배수로 32M	61,874	
	산림 토사유출 방지 시설공사	· 계단쌓이기외 5종 · 약수터정비 1개소	133,984	
	가로수 보호판 설치공사	· 가로수분및 보호판 550조 설치	61,567	

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
녹지 사업	녹지정비사업	<ul style="list-style-type: none"> · 배드민턴장 펜스 42경간 · 잠원역주변 꽃나무 심기 · 휴게소 정비 	49,976	
	지정보호수 외과수술 공사	<ul style="list-style-type: none"> · 느티나무 11주 외과수술 · 수형조절, 병해충방제 	28,215	
	도심에 자연 심기	<ul style="list-style-type: none"> · 원두막 2개소 · 화분 77개 설치 	32,053	
	바람골 발효식 화장실 설치	<ul style="list-style-type: none"> · 원지동 227번지 일대 · 발효식 화장실 2조 	10,850	
	우면산 경관림 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 무육작업 : 17ha · 수목식재 : 산벚나무 등 5종 540주 	81,807	
	도구머리길 가로수 식재	<ul style="list-style-type: none"> · 수 종 : 느티나무 · 수 량 : 60주 	35,581	
	도로변 휴식공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 서운로 · 의자 50개 설치 	22,265	
	경부고속도로 시설 녹지 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 수 목 : 5,618주 · 펜 스 : 260경간 · 자연석 : 200톤 	400,230	시 비

□ 이월사업 : 2건 327,882천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	진도 (%)
공원 사업	소 계	2 건	327,882	
	우면산 자연공원 조성계획용역	<ul style="list-style-type: none"> · 기본계획 및 실시설계 · 면적 : 4,181,551㎡ 	149,924	20%
	공원등 증설공사	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 서초동 1627-4 · 분토골공원외 11개소 · 공원등 100등 	177,958	30%

Ⅲ. '98 주요사업계획

1. 추진방향

- 공원조성 기본계획 수립 시행으로 체계적인 공원관리
- 노후, 훼손된 공원시설 정비 보완으로 쾌적한 휴식공간 제공
- 자연환경보존과 생태계복원으로 시민들의 삶의 질 향상에 기여
- 꽃피고 아름다운 가로경관 조성
- 체계적이고 생산적인 농지관리

2. 사업내역

□ 총 대 상 : 27건 7,103,000천원

○ 구 비 : 25건 3,065,000천원

－ 공원분야 : 11건 1,600,000천원

－ 녹지분야 : 11건 1,465,000천원

○ 시 비 : 2건 4,038,000천원

※ '97년 이월사업 : 2건 327,882천원

□ 세부사업계획

○ 공원사업 : 11건 1,600,000천원

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
코아공원 정비공사 (잠원동 72-4)	· 조합놀이대 1조 · 농구장 1면 · 배수및조경시설1식	150,000	
공원시설물확충정비	· 근린공원 15개소 · 어린이공원 88개소	200,000	
공원시설물 도색 및 보수	· 시설물보수 88개소 · 시설물도색 88개소	150,000	
동네뒷산 체육시설 도색정비	· 운동 기구 : 530점 · 편의 시설 : 660점 · 관리및기타 : 190점	100,000	
잠원동 소공원 조성 공사(잠원동 49-10)	· 포장 및 배수시설 · 정자 및 의자설치	200,000	
삼호공원정비 (반포동 537-50)	· 조합놀이대 1조 · 편의시설 1식 · 배수로및조경시설 1식	100,000	
장안공원정비 (서초동 1556-5)	· 조합놀이대 1조 · 편의시설 1식 · 배수로및조경시설 1식	100,000	
염곡공원정비 (염곡동 153-4)	· 조합놀이대 1조 · 편의시설 1식 · 배수로및조경시설 1식	100,000	
마을마당 조성 (서초동 430-3)	· 면 적 394㎡ · 정자외 23종 · 수 목 3000주	360,000	시설비160,000 보상비200,000

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
공원등 증설 및 교체공사	· 공원등 증설 22개 · 공원등 교체 40개	100,000	
새우촌공원 조성 계획 용역	· 위 치 : 방배동 산75-1 · 공원조성 기본계획 · 면적 63,250㎡	40,000	

○ 녹지사업 : 14건 1,465,000천원

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
가로수 전지사업	· 버즘나무 2,421주 전지	80,000	
가로수 보식	· 은행나무외 3개수종 184주 식재	70,000	
가로수 보호판 설치	· 보호판 750조 설치	150,000	
양재동 시설녹지 정비	· 펜스 200경간 · 수목식재 200주	80,000	
반포동 시설녹지 정비	· 면 적 76,086㎡ · 수목이식 1000주 · 수목식재 1000주 · 산책로정비 1,000m	100,000	
가로녹지대 보완 정비	· 일반녹지 68개소 · 시설녹지 13개소 · 임야 16.15km ²	190,000	

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
근교큰산 등산로 주변 안전시설 설치	· 난간로프 2km · 토사방지시설 · 등산로 좁히기 시설	25,000	
지정보호수 생육 환경 개선	· 13개소 28주	50,000	
청계산 진입로 주변 조경	· 은행나무 50주 · 철쭉등 관목 10,000주	150,000	
청계산 무육작업	· 무육면적 5ha (가지치기, 위험수목 및 도복목 벌채)	50,000	
잠원동 도로용지 조경	· 면 적 : 1,200㎡ · 기반시설 : 1식 · 수목식재 : 1,500주	200,000	
위험수목 정비	· 위험수목 350주	40,000	
집단 소나무림 수세회복사업	· 소나무 11,400주	80,000	
청계산 토지 매입	· 면 적 5,700㎡	200,000	

○ 시비사업 : 2건 4,038,000천원

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
환경림 조성	· 위치 : 반포동 산27일대 · 느티나무 500주	50,000	
경부고속도로변 시설녹지 토지보상	· 토지보상	3,988,000	

○ '97년 이월사업 : 2건 327,882천원

(단위 : 천원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	진도 (%)
공원 사업	소 계	2 건	327,882	
	우면산 자연공원 조성계획용역	· 기본계획 및 실시설계 · 면적 : 4,181,551㎡	149,924	20%
	공원등 중설공사	· 위 치 : 서초동 1627-4 분토골공원외 11개소 · 공원등 100등	177,958	30%

개발제한구역 관리 현황

□ 현 황

- 개발제한구역면적 : 24.57km² → 서초구 총면적의 52%
- 관리대상 : 총 2,020건
 - 비닐 집 : 1,410건
 - 주 택 : 608건
 - 비주거 : 2건
- '97 정비실적 : 총322건
 - 비닐 집 : 113건
 - 주 택 : 52건
 - 기 타 : 157건
- '98 정비계획 : 300건

□ 문 제 점

- 개발제한구역은 일반주거지역보다 강력한 관리로 거주민 불만 고조
- 철거정비시 잦은 마찰과 극렬저항으로 철거지난
- 철거민의 모함 허위진정, 협박등으로 업무추진 위축

□ 대 책

- 불법행위는 벌질서 확립차원에 강력 단속
- 공익사업 시행지역 우선 정비
- 공가 및 신발생주거 비닐집 우선 철거로 집단민원 분산