

서울특별시서초구건축조례폐지조례안심사보고

(의안번호 제105호)

- '99. 10. 23.
- 도시건설위원회
위원장

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : '99. 10. 1 서초구청장
- 나. 위원회 회부일자 : '99. 10. 15
- 다. 상정일자 : '99. 10. 23
- 라. 위원회 개최회수 및 일수 : 제92회 임시회중 제2차 도시건설위원회(1회1일)

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 도시관리국장 신종식)

가. 제안이유

- 건축법('99. 2. 8개정)의 개정으로 자치구건축조례를 서울특별시 건축조례에 통합함에 따라 불필요한 규제를 완화하고 구민이 공감할 수 있는 투명한 건축행정을 구현하기 위하여 서울특별시 서초구건축조례를 폐지하려는 것임.

나. 주요골자

- 자치구조례로 운영되던 구건축위원회, 건축허가수수료, 현장조사·검사 및 확인업무의 대행, 건축지도원, 재해위험구역안의 건축물, 건축분쟁조정위원회에 관한 규정등을 폐지

3. 전문위원의 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 이종환)

- 가. 검토내용 : 생략(검토보고서 참조)

나. 검토결과

□ 대지면적의 최소한도, 인접대지경계선으로 부터의 이격거리, 지하층 설치의무등 국민에게 과도한 부담을 주는 규제를 폐지하고, 건축물의 용도변경을 허가제에서 신고제로 전환하는등 건축관련절차를 간소화 하는 한편 택지개발예정지구·재개발구역등에서 건축할 때에는 건축물의 북쪽을 띄우는 대신 남쪽을 띄울수 있도록 하는 등 각종 건축규제를 국민편의위주로 건축법이 개정됨.(1999. 2. 8)

○ 서울특별시서초구건축조례내용중 대부분의 조항이 서울시건축조례에서 통합 운영하게끔 개정되었음.

그러나, 통과도로에 둘러싸인 구역안의 건축물의 높이 제한 조항은 개정된 건축법시행령 제84조의 삭제, 또한 수도계량기보온함설치 조항은 건축물의 설비기준등에 관한 규칙에 언급하여 서울시건축조례에서 제외되었음.

□ 검토의견

○ 건축법의 개정으로 서울특별시서초구건축조례를 폐지하려는 것으로 적절하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지

질> 수도계량기 보온함 설치조례는 건축물설비기준에 관한 규칙에 언급되어 서울시 건축조례에서 제외되었다고 하는데, 서초구 건축법조례가 폐지되면 해당조항은 어디로가는지?

답> 해당조항은 건축물의 설비기준등에 관한규칙에 있기 때문에 중복되어 삭제되는 것으로 조례에서는 언급을 안해도 되는 것임.

5. 토론자 및 토론요지 : 없음.
6. 수정안의 요지 : 없음.
7. 심사결과 : 원안가결(만장일치)
8. 소수의견의 요지 : 없음.
9. 기타 필요한 사항 : 없음.
10. 체계자구정리내용 : 없음.