

# 의안 검토 보고

의안 번호	제122호		
건 명	서울특별시서초구중개업분쟁조정위원회운영조례중개정조례(안)		
제안(출)자	서초구청장	제안(출)년월일	1999. 11. 19.
검토위원명	전문위원 이 종 환		

## 1. 검토내용

### 가. 제안이유

- '98.10. 2 제1차 구조조정에 따라 구 직제가 개편됨에 따라 계제가 폐지된 사항을 반영하여 개정하려는 것임.

### 나. 주요골자

- “토지조사계장”을 “업무담당주사”로 개정

## 2. 검토결과

- 부동산중개업법 제37조의 3(중개업분쟁조정위원회의 설치 및 기능)의 규정에 의하여 1994. 7. 1 조례로 제정되어 현재까지 운영하고 있으나, 분쟁 발생시 이해 당사자간 원만히 처리되어 분쟁조정위원회 개최실적은 없음.
- 향후 부동산중개업체가 국제화 및 대형화될 가능성이 농후 하므로 본 조례는 존치되어야 할 것으로 판단됨.
- 또한 직제개편으로 “토지조사계장”을 “업무담당주사”로 개정하는 것은 적절하다고 사료됨.

## 3. 참고자료

- ☐ 관계법규 : 부동산중개업법 제37조의 3
- ☐ 분쟁조정위원회 현황

## < 관 계 법 규 >

### [ 부동산중개업법 ]

第37條의3 (仲介業紛爭調停委員會의 설치 및 機能) ①仲介業務에 관한 紛爭을 調停·처리하기 위하여 登錄官廳所屬하에 仲介業紛爭調停委員會(이하 “委員會”라 한다)를 둔다. <改正 99·3·31>

②委員會는 當事者의 일방 또는 쌍방의 신청에 의하여 仲介業者와 仲介依頼人, 仲介業者와 第3者간의 紛爭을 審査·調停한다.

③委員會는 委員長 1人을 포함한 7人이내의 委員으로 구성한다.

④委員會의 委員長은 市長·郡守 또는 區廳長이 되고, 委員은 다음 各號의 1에 해당하는 者중 委員長이 임명 또는 위촉한 者가 된다.

1. 教育法에 의한 大學에서 助敎授이상의 職에 있거나 있었던 者로서 不動産關 聯分野를 전공한 者

2. 判事·檢事·軍法務官 또는 辯護士의 資格이 있는 者

3. 市·郡 또는 區소속의 5級이상 公務員으로서 不動産仲介業務를 담당하는 職에 있는 者

4. 不動産仲介業 및 關聯分野에 관한 學識과 經驗이 풍부한 者

⑤公務員이 아닌 委員의 任期는 3年으로 하되, 連任할 수 있다.

⑥委員會의 會議는 委員長이 소집하고, 在籍委員 過半數의 출석과 出席委員 過半數의 贊成으로 議決한다.

⑦委員會의 운영에 관하여 필요한 사항은 市·郡 또는 區의 條例로 정한다.

(本條新設 93·12·27)