

서울특별시서초구세감면조례중개정조례안

의안 번호	133
----------	-----

제출년월일 : 2000년 1월11일

제 출 자 : 서 초 구 청 장

1. 제안이유

민간부분 임대주택 공급확대 및 서민층 주거안정대책의 일환으로 임대사업자의 임대주택에 대한 감면범위를 5세대이상에서 2세대이상으로 변경하려는 것임.

2. 주요골자

공공단체·주택건설사업자·주택건설촉진법 제44조3항의 규정에 의한 고용자 및 임대사업자가 임대목적에 직접 사용하는 공동주택의 범위를 5세대이상에서 2세대이상으로 완화함 (안 제14조)

3. 참고사항

가. 관계법령

○ 지방세법 제7조(공익 등 사유로 인한 과세면제 및 불균일과세)

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 별도조치 필요없음

라. 기타사항

(1) 신·구조문 대비표 : 별첨

(2) 규제심사 : 심사대상 아님

서울특별시서초구조례 제 호

서울특별시서초구세감면조례중개정조례안

서울특별시서초구세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제14조 본문중 “5세대 이상”을 “2세대 이상”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제14조(임대주택에 대한 감면) ①공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 5세대이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세와 종합토지세를 경감한다.(단서 생략)	제14조(임대주택에 대한 감면)①-----2세대이상-----
1. ~ 3. (생략)	다.(단서 현행과 같음) 1. ~ 3. (현행과 같음)