

서울특별시서초구세감면조례증개정조례안

의안
번호 145

제출년월일 : 2000년 5월 7일
제 출 자 : 서 초 구 정 청

1. 제안이유

- 국가유공자 및 장애인에 대한 감면대상을 확대하고
- 구세감면조례를 재검토하여 불필요한 감면을 축소하고, 지방세법령 및 인용법령의 개정에 따른 조문정리등 자구수정을 하고자 하는 것임.

2. 주요골자

가. 국가유공자에 대한 감면대상 확대(안제2조)

- 감면대상에 국가유공자 개인들이 구성한 단체(①항)와 형제·자매(②항)를 포함

나. 장애인 자동차에 대한 감면대상 확대(안제3조의2)

- 장애인소유 자동차의 등록명의 범위에 직계비속의 배우자 및 형제·자매를 포함

다. 주차장에 대한 감면 삭제(안제10조 및 제11조)

- 도심의 주차난 해소목적으로 설치한 노외주차장에 대하여 재산세, 종합토지세, 사업소세(재산할)를 5년간 면제하고 있으나,
- 주차장업은 수익사업으로 공공성이 미약하고 도심으로 차량진입을 유도하여 도심의 교통난을 가중시키는 결과를 초래하는 등 세제감면은 불필요하므로 이를 과세전환하고자 함

라. 기타 조문정리등 자구수정

3. 참고사항

가. 관계법령

- 지방세법 제7조(공익 등 사유로 인한 과세면제 및 불균일과세)
- 관련규정 및 감면현황 : 별첨

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 별도조치 필요없음

라. 입법예고 : 서울특별시서초구 공고 제 131호

마. 기타사항

- (1) 신·구조문 대비표 : 별첨
- (2) 입법예고(안) : 별첨
- (2) 규제심사 : 심사대상 아님

관련규정 및 감면현황

□ 관련규정

○ 시초구세감면조례 제2조(국가유공자에 대한 감면)

- (1)항 : 국가유공자 자관용차에 거주하는 중상이자 소유 부동산
- 재산세외 종합토지세 면제
- (2)항 : 국가유공자 본인, 배우자, 주민등록표에 기재된 직계존·비속 명의
- 자동차등록면허세 면제

○ 시초구세감면조례 제3조의2(장애인소유 자동차에 대한 감면)

- 장애인등급 1급 내지 3급(직접 장애인은 1급)에 해당하는 자가 본인, 배우자, 주민등록표에 기재된 직계존·비속 명의의 자동차등록면허세는 면제

○ 시초구세감면조례 제10조(주차전용 건축물에 대한 감면) 및

제11조(주차전용토지에 대한 감면)

- 노외주차장(일정요건 갖춘 경우)에 대한 재산세, 종합토지세, 사업소세(재산할)를 면제

□ 감면현황

(단위:천원)

감면규정	감 면 금 액					비 고
	계	재산세	종합토지세	사업소세	면허세	
총 계	85,329	7,599	7,263	15,360	55,107	'99. 기준
제2조①항	0	0	0	-	-	감면대상없음
" ②항	11,097	-	-	-	11,097	411건 ※자동차세147,631천원
제3조의2	44,010	-	-	-	44,010	1,630건 ※자동차세585,496천원
제10조	30,222	7,599	7,263	15,360	-	
제11조	0	-	0	-	-	감면대상없음

□ 구세입에 미치는 영향

- 구세감면조례 제10조 및 제11조가 과세전환됨에 따라 약3천만원의 구세입 증가가 예상됨

서울특별시서초구세감면조례 제 호

서울특별시서초구세감면조례중개정조례안

서울특별시서초구세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조의 제목 “국가유공자에 대한 감면”을 “국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면”으로 하고, 동조제1항 본문중 “국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자”를 “국가유공자 자활용사촌안에 거주하는 중상이자 및 그 유족과 그 중상이자로 구성된 단체”로 하고, 동조제2항 본문중 “직계 존·비속(이하“국가유공자”이라 한다)의 명의로 등록하여”를 “국가유공자의 직계존·비속과 국가유공자의 직계비속의 배우자 및 국가유공자의 형제·자매(이하“국가유공자등”이라 한다)의 명의로 등록(국가유공자 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자와 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여”로 하며, “보지 아니한다”를 “보지 아니하며, 국가유공자 또는 국가유공자와 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허 취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 면허세를 추징한다”라고 하고, 동조제3항제4호의 “허가를 받은”을 “등록을 한”으로 한다.

제3조의2(장애인 소유 자동차에 대한 감면) 제1항 본문중 “직계 존·비속(이하 “장애인등”이라 한다)의 명의로 등록하여”를 “장애인의 직계존·비속과 장애인의 직계비속의 배우자 및 장애인의 형제·자매(이하 “장애인등”이라 한다)의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여”로 하며, “보지 아니한다”를 “보지 아니하며, 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일부티 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허 취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 면허세를 추징한다.”라고 한다.

제9조제4호를 삭제한다.

제10조와 제11조를 각각 삭제한다.

제14조(임대주택에 대한 감면)제1항의 단서중 “임대주택법에”를 “임대주택법 제12조 규정에”로 한다.

제18조 본문중 “공업배치및공장설립에관한법률 제29조제2항”을 “공업배치및공장설립에관한법률 제28조의2”로 “동법시행규칙 제26조”를 “동법 제28조의5”로 한다.

제20조의 제목 “신용보증조합에 대한 감면”을 “신용보증재단에 대한 감면”으로 하고, 동조본문중 “서울시신용보증조합설립및운영조례에 의하여 설립된 서울시신용보증조합”을 “지역신용보증재단법에 의하여 서울특별시를 업무구역으로 설립된 신용보증재단(이하“신용보증재단”이라 한다)”으로 하며, 동조본문중 “서울시신용보증조합”을 “신용보증재단”으로 한다.

제25조의2(서초구 외국인 투자유치지원을 위한 감면)본문중 “외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호의 규정에 의하여 외국인투자비용에 해당하는”을 “조세특례제한법 제121조의2제4항 및 동조제5항의”로 하며 “동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서”를 “동법 제121조의2 제4항 단서 및 제5항 단서”로 하고, 단서중 “외국인투자촉진법제12조제3항의”를 “조세특례제한법제121조의5제3항의”로 하며, 제1호중 “외국인투자촉진법제9조제4항에”를 “조세특례제한법 제121조의2제4항에”로 하고, 제2호중 “외국인투자촉진법제9조제5항에”를 “조세특례제한법 제121조의2제5항에”로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다

②(적용례) 제2조 및 제3조의2의 개정규정은 이 조례 시행일 이후에 등록하는 자동차부터 적용한다.

③(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 구세에 대하여는 종전의 예에 의한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 (안)
제2조(국가유공자에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상 이자가 소유하는 자활용사촌안의 부 동산에 대하여는 재산세와 종합토지 세를 면제한다.	제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌안에 거주하는 중상이자 및 그 유족과 그 중상이자로 구성된 단체----- -----.
②국가유공자등에우및지원에관한법률 에 의한 국가유공자로서 상이등급 1 급 내지 6급에 해당하는 자가 본인 · 배우자 또는 주민등록법에 의한 세대 별 주민등록표에 기재된 직계존 · 비 속(이하 “국가유공자”라 한다)의 명 의로 등록하여 보철용 또는 생업활동 용으로 사용하는 자동차로서 다음 각 호의 1에 해당하는 자동차 1대에 대 하여는 면허세를 면제한다. 다만, 기 존의 면제대상 자동차 이외에 추가로 자동차를 취득하는 경우에는 이를 보 철용 또는 생업활동용 자동차로 보지 아니한다.	②----- ----- ----- -----국가유공 자의 직계존 · 비속과 국가유공자의 직계비속의 배우자 및 국가유공자의 형제 · 자매(이하“국가유공자등”이라 한다)의 명의로 등록(국가유공자 본 인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자와 공동으로 등록하는 경 우에 한한다)하여----- -----보지 아니하며, 국가유공자 또는 국가유공 자와 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일부터 1년이내에 사망 · 혼인 · 해외이민 · 운전면허 취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에 는 면제된 면허세를 추징한다.
1. 배기량 2,000cc이하인 승용자동 차	1. ----- -----.
2. 승차정원 15인 이하인 승합자동차	2. -----.

현	행	계	정 (안)
3. 직재정량 1톤 이하인 차량의 운반		3.	
4. 이륜자동차		4.	
제2항의 규정에 의하여 판매되는 면			
제하는 경우에 제2항 각호의 1에 해			
당하는 자동차를 등록한 날부터 30일			
이내에 기존의 면제대상 자동차가 나			
유 각호의 1에 해당하는 경우에는 이			
를 소유하지 아니한 것으로 간주			
1. 자동차를 국가유공자등에게 이 전		1.	
에게 이전등록하거나 반납등록되는			
경우의 당해 자동차			
2. 자동차관리법에 의한 자동차매매업		2.	
자가 동법 제59조 제2항의 규정에			
의하여 제시한 사실이 증명되는 매			
매용자동차. 다만, 제시한 매매용자			
동차가 매도되지 아니하고 국가유			
공자등에게 반환되거나 국가유공자			
등에게 이전등록되는 경우에는 그			
러하지 아니하다.			
3. 천재·지변·화재·교통사고 등으		3.	
로 소멸·멸실 또는 파손되어 당			
해 자동차를 회수하거나 사용할			
수 없는 것으로 구청장이 인정하			
는 자동차			
4. 자동차관리법에 의하여 허가증 받		4.	등록을 한
은 자동차폐차업소에서 폐차되었음			
이 증명되는 자동차			
5. 세관장에 수출신고를 하고 수출된		5.	
자동차			
제3조의2(장애인소유 자동차에 대한 감		제3조의2(장애인 소유 자동차에 대한 감	
면) ①장애인복지법에 의하여 등록한		면) ①	

현행	개정 (안)
<p>장애인으로서는 장애등급 1급 내지 3급 (시각장애인의 경우는 4급)에 해당하는 자가 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 직계존·비속(이하 “장애인등”이라 한다)의 명의로 등록하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차로서 제2조제2항각호의1에 해당하는 자동차 1대에 대하여는 면허세를 면제한다. 다만, 기존의 면제대상 자동차 이외에 추가로 자동차를 취득하는 경우에는 이를 보철용 또는 생업활동용 자동차로 보지 아니한다.</p>	<p>----- 장애인직계존·비속과 장애인의 직계비속의 배우자 및 장애인의 형제·자매(이하 “장애인등”이라 한다)의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여 -----</p> <p>----- 보지 아니 하되, 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일부터 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허 취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 면허세를 추징한다.</p>
<p>제9조(지정문화재에 대한 감면) 다음 각호의1에 해당하는 문화재등에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 전액 면제하고 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 불구하고 전액 면제한다.</p> <p>1~3. (생략)</p> <p>4. 전통건조물보존법에 의하여 지정된 전통건조물과 그 부속토지 및 전통 건조물 보존지구안의 부동산</p>	<p>제9조(지정문화재에 대한 감면) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1~3. (현행과 같음)</p> <p>〈삭제〉</p>

현행

개정 (안)

제10조(주차전용 건축물에 대한 감면) <삭제>

1)관개법령에 의하여 주차장을 설치할 의무가 없는 자가 주차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장으로서 과세기준일 현재 당해 용도에 직접 사용하(주차대수 20대이상의 주차전용건축물(그린생활시설등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분을 제외한다)과 그 부속토지(지방세법시행령 제84조의4제3항제5호의 규정에 의한 용도지역별 적용배율을 초과하는 부분을 제외한다)에 대하여는 주차장 설치일 또는 사용승인서 교부일 이후 최초 과세기준일부터 5년간 재산·종합토지세 및 사업소세(재산할)를 면제한다.

제11조(주차전용토지에 대한 감면) 주 <삭제>

차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장(주차대수 20대이상의 주차전용토지와 그 부대시설로서 주차장의 1년간 수입금액이 당해 부동산가액의 100분의 3이상인 것에 한한다)으로서 과세기준일 현재 당해용도에 직접 사용하는 토지에 대하여는 주차장 설치일 이후 최초 과세기준일부터 5년간 종합토지세를 면제한다. 이 경우 주차장의 연간수입금액과 부동산가액은 다음 각호에 정하는 바에 의하여 계산한다.

현행	개정 (안)
<p>1. 연간수입금액은 과세기준일부터 소급하여 1년간(직전연도 6월 1일부터 당해연도 5월 31일까지)의 수입금액으로 한다.</p>	
<p>2. 연간수입금액의 계산기간중에 사업을 개시하는 등 그 계산기간이 365에 미달하는 경우에는 다음 산식에 의하여 산정한 금액을 연간수입금액으로 한다.</p>	
<p>연간수입금액 = 영업기간중의 수입금액 × 365 / 영업기간(일수)</p>	
<p>3. 토지에 대한 부동산가액은 지가공시및토지등의평가에관한법률에 의한 개별공시지가(개별공시지가가 없는 토지의 경우에는 동법 제10조의 규정에 의하여 건설교통부장관이 제공한 토지가격비준표를 사용하여 산정한 지가)로 하고, 건축물에 대한 부동산 가액은 시가표준액 또는 법인장부가액중 높은 가액으로 한다.</p>	
<p>제14조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 2세대이상을 임대복</p>	<p>제14조(임대주택에 대한 감면) ① — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —</p>

현행	개정 (안)
<p>직에 직접 사용하는 공방주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세와 종합토지세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법에 의거 정당한 사유없이 임대의부기전대에 임대 이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세를 추징한다.</p> <p>1~3. (생략)</p> <p>제18조(아파트형공장에 대한 감면) 공업배치및공장설립에관한법률제29조제2항의 규정에 의한 아파트형공장의 설립승인을 얻어 장해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법시행규칙 제26조의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 최초 과세기준일부터 5년간 재산세의 100분의 50을 감감하고 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 의한 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 감감한다.</p>	<p>임대주택법 제12조 규정에</p> <p>1~3. (현행과 같음)</p> <p>제18조(아파트형공장에 대한 감면) 공업배치및공장설립에관한법률제28조의2의</p> <p>동법제28조의5의</p>

현행	개정(안)
<p>제20조(신용보증조합에 대한 감면) 서울신용보증조합설립및운영조례에 의하여 설립된 서울신용보증조합이 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감하며, 서울신용보증조합에 대하여는 사업소세를 면제한다.</p>	<p>제20조(신용보증재단에 대한 감면) 지역신용보증재단법에 의하여 서울특별시를 업무구역으로 설립된 신용보증재단(이하 “신용보증재단”이라 한다)</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- 신용보증재단 -----</p> <p>-----</p>
<p>제25조의2(서초구 외국인 투자유치 지원을 위한 감면) 서초구내에서 외국인 투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호의 규정에 의하여 외국인 투자비율에 해당하는 재산세 및 종합토지세를 감면함에 있어서는 동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일부터 7년간 전액을 면제(공제)하고, 그 다음 3년간 50%를 경감(공제)한다. 다만, 외국인투자촉진법 제12조제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.</p>	<p>제25조의2(서초구 외국인 투자유치 지원을 위한 감면) -----</p> <p>-----</p> <p>----- 조세특례제한법 제121조의5제3항의 -----</p> <p>-----</p> <p>----- 동법 제121조의2제4항 단서 및 제5항 단서 -----</p> <p>-----</p> <p>----- 조세특례제한법 제121조의5제3항의 -----</p> <p>-----</p>
<p>1. 외국인투자촉진법 제9조제4항에 의한 감면은 사업개시일.</p> <p>2. 외국인투자촉진법 제9조제5항에 의한 감면은 재산을 취득한 날.</p>	<p>1. 조세특례제한법 제121조의2제4항에 -----</p> <p>2. 조세특례제한법 제121조의2제5항에 -----</p>