

## 서울특별시서초구소하천점용료등징수조례중개정조례(안)

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 151 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2000년 7월 5일

제 출 자 : 서 초 구 청 장

### 1. 개정이유

1996. 8.12 서울특별시서초구소하천점용료등징수조례제정 이후 현행 규정의 일부 미비점을 정비·보완하려는 것임.

### 2. 주요골자

가. 점용료 산정액이 “600원미만”을 “5000원미만”으로 부(不)징수 근거를 현실화함.  
(안 제3조 제1항)

나. 과오납으로 인하여 점용료등을 반환하는 경우에는 그 반환기간까지 연 8퍼센트의 이자를 지급토록하는 근거를 신설함. (안 제7조 제3항)

다. 점용료등의 분할납부 근거를 신설함. (안 제9조)

라. 점용료등을 기한내에 납부하지 아니하는 자에 대한 가산금 및 증가산금의 징수 규정을 신설함. (안 제10조)

(1) 지방세법 제27조 준용

- 가 산 금 : 체납된 점용료의 100분의 5

- 증가산금 : 체납된 점용료에 대하여 1월이 경과할 때마다 1000분의 12  
(단 60월을 초과하지 못함)

마. 점용료등을 체납한 자에 대한 제재 규정을 신설함. (안 제11조)

(1) 지방세법 제28조를 준용하여 체납처분

바. 구거 점용료 및 서울특별시하천점용료와 형평을 위하여 소하천구역안의 주거용 부지에 대한 점용료 산정기준을 신설함. (별표1)

사. 광고탑·광고판·간판등에 대한 점용료 산정 기준을 신설함. (별표1)

(1) 표시부분이 가장 큰 1개 면적 기준 1㎡당 연 88,400원(단 1월미만은 1일 300원)

아. 토지의 가격 적용 방법을 확대하여 공정한 점용료등 산정 적용 기준을 신설함. (별표1)

자. 공유수면 및 서울특별시하천점용료와 형평을 위하여 단위당 점용료를 1원단위까지 산정하여 10원 미만은 절사하는 산정기준을 조정함. (별표1)

### 3. 참고사항

가. 관계법규 : 소하천정비법 제14조, 제22조, 제23조

소하천정비법시행령 제11조, 제12조

소하천정비법시행규칙 제10조, 제11조, 제12조

지방세법 제27조, 제28조, 제41조

지방자치법 제131조

지방재정법시행령 제91조

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 기 타

- 신·구조문 대비표 --- 별첨

서울특별시서초구조례 제 호

### 서울특별시서초구조하천점용료등징수조례중개정조례(안)

서울특별시서초구조하천점용료등징수조례중개정조례를 다음과 같이 개정한다.

#### 서울특별시서초구조하천점용료등징수조례

제3조 제1항중 “1건의 점용료등이 600원 미만인 때에는 그 금액이 없는 것으로 본다.”를  
“점용료등의 산정액이 5000원 미만인 경우에는 이를 부과하지 아니한다.”로 한다.

제7조 제3항을 다음과 같이 신설한다.

제7조 제3항(이미 납부한 점용료등의 반환) ①~②(생략)

③ 구청장은 과오납으로 인하여 점용료 등을 반환하는 경우에는 과오납된 날  
(분할 납부시는 최종 납부한 날)의 다음날부터 반환하는 날까지의 기간에  
대하여 연 8퍼센트의 이자를 붙여 반환하여야 한다.

제9조를 다음과 같이 신설한다.

제9조 (점용료등의 분할납부) ① 구청장은 1회 납부액이 50만원을 초과하거나  
지방세법 제41조 각호의 1에 해당하는 경우에 점용료등을 4회로 나누어 분할  
납부하게 할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의하여 점용료등을 분할납부하게 하는 경우에는 연 8퍼센트의  
이자를 붙인다. 다만, 지방세법 제41조 각호의 1에 해당하여 분할납부하게  
하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제10조를 다음과 같이 신설한다.

제10조(점용료등의 가산금 및 독촉) 구청장은 점용료등을 납부하여야 할 자가  
납부 기한내에 점용료등을 납부하지 아니하는 경우에는 가산금 및 증가산금을  
징수할 수 있다. 이 경우, 가산금 및 증가산금의 징수 및 독촉에 관하여는  
지방세법 제27조의 규정을 준용한다.

제 11 조를 다음과 같이 신설한다.

제11 조(채납처분) 구청장은 점용료등과 제7조의 규정에 의한 가산금을 납부하여야 할 자가 그 납부기한내에 납부하지 아니하는 경우에는 지방세법 제28조의 예에 의하여 채납처분을 할 수 있다.

제 9 조를 제12조로 한다.

[별표1] 제2호 “바” 목을 “사” 목으로 하고, 동호 “바” 목 및 제9호 및 제10호를 별지와 같이 신설한다.

※ 비고 제2호, 제5호, 제6호를 다음과 같이 신설하고, 제2호 내지 제3호를 제3호 내지 제4호로 한다.

[별표 2] 점용료 조정산식(제5조 관련)중 아래 ※란을 삭제한다.

※ 단위당 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 기간단위가 1년인 경우의 산정총액은 50원 단위로, 기간단위가 1일인 경우의 산정총액은 10원 단위로 부과한다.

## 부 칙

제 1 조 (시행일) 이 조례는 공포한 날로 부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

| 현<br>행   | 개<br>정<br>안  |
|--|--|
| <p>제3조(점용료등의 산정기준) ① 점용료등은 별표1의 점용료등 산정기준표에 의하여 산정한다. 다만, 1건의 점용료등이 600원 미만인 때에는 그 금액은 없는 것으로 본다.</p> <p>②(생략)</p> | <p>제3조(점용료등의 산정기준) ① -----<br/>----- 다만, 점용료등의 산정액이 5,000원 미만인 경우에는 이를 부과하지 아니한다.</p> <p>②(현행과 같음)</p>   |
| <p>제7조(이미 납부한 점용료등의 반환)<br/>①~② (생략)<br/>③ &lt;신설&gt;</p>  | <p>제7조(이미 납부한 점용료등의 반환)<br/>①~② (현행과 같음)<br/>③ 구청장은 과오납으로 인하여 점용료 등을 반환하는 경우에는 과오납된 날(분할 납부 시는 최종 납부한 날)의 다음날부터 반환하는 날까지의 기간에 대하여 연 8퍼센트의 이자를 붙여 반환하여야 한다.</p>   |
| <p>&lt;신설&gt;</p>  | <p>제9조(점용료등의 분할납부) ① 구청장은 1회 납부액이 50만원을 초과하거나 지방세법 제41조 각호의 1에 해당하는 경우에 점용료등을 4회로 나누어 분할납부하게 할 수 있다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 점용료등을 분할납부하게 하는 경우에는 연 8퍼센트의 이자를 붙인다. 다만, 지방세법 제41조 각호의 1에 해당하여 분할납부하게 하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> |

| 현행                    | 개정안   |
|-----------------------|---|
| <신설>                  | <u>제10조(가산금 및 독촉)</u> 구청장은 점용료 등을 납부하여야 할 자가 납부기한내에 점용료등을 납부하지 아니하는 경우에는 가산금 및 중가산금을 징수할 수 있다. 이 경우, 가산금 및 중가산금의 징수 및 독촉에 관하여는 지방세법 제27조의 규정을 준용한다. |
| <신설>                  | <u>제11조(채납처분)</u> 구청장은 점용료등과 제10조의 규정에 의한 가산금을 납부하여야 할 자가 그 납부기한내에 납부하지 아니하는 경우에는 지방세법 제28조의 예에 의하여 채납처분을 할 수 있다.                                   |
| <u>제9조(시행규칙)</u> (생략) | <u>제12조(시행규칙)</u> (현행과 같음)  |

## 부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

| 현행   | 개정안   |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
|--|---|------|------------------|---|---------|--|----------|--|--|----|------|------------------|---|----------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| <p><b>[별표 1]</b><br/><b>점용료 산정기준표 (제3조 관련)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>산정기준</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2. 토지(소하천부지)의 점용</td><td> <p>① &lt;신설&gt;</p> <p>나. 기타 목적을 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 1.5/100</p> </td></tr> <tr> <td>9. &lt;신설&gt;</td><td></td></tr> <tr> <td>10. &lt;신설&gt;</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>※ 비고<br/>&lt;신설&gt;</p> <p>2. 점용료를 연액으로 산정하는 경우로서 그 산정기간이 1년 미만인 경우에는 매 1월을 12분의 1년으로 하고 이 경우 1월 미만의 단수는 계산하지 아니한다.<br/>다만, 총점용기간이 1월 미만인 경우에는 매 1월을 365분의 1년으로 한다.</p> <p>3. 점용면적이 1㎡ 미만의 단수가 있는 경우에는 이를 계산하지 아니한다. 다만 총 점용면적이 1㎡ 미만인 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p>&lt;신설&gt;</p> <p><b>점용료등 조정산식(제5조 관련)</b><br/>※ 단위당 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 기간 단위가 1년인 경우의 산정총액을 10원 단위로, 기간단위가 1일인 경우의 산정총액을 10원 단위로 반올림한다.</p> | 구분  | 산정기준 | 2. 토지(소하천부지)의 점용 | <p>① &lt;신설&gt;</p> <p>나. 기타 목적을 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 1.5/100</p> | 9. <신설> |  | 10. <신설> |  | <p><b>[별표 1]</b><br/><b>점용료 산정기준표 (제3조 관련)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>산정기준</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2. 토지(소하천부지)의 점용</td><td> <p>가~마 (현행과 같음)</p> <p>나. 주거목적에 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100</p> <p>사. (현행과 같음)</p> </td></tr> <tr> <td>9. 광고탑, 광고판, 간판, 야차, 기타 이와 유사한 것</td><td>표시면적 1㎡당 연 88,400원<br/>다만, 일시 설치한 것으로 1월 미만의 점용은 표시면적 1㎡당 1원 300원 적용</td></tr> <tr> <td>10. 제1호 내지 제8호의 점용에 따른 간접점용</td><td>연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 비고</p> <p>2. 점·사용허가를 받은 하천구역에 접한 토지가 여러 필지인 경우에는 하천구역에 접한 토지의 가격을 산술평균한 금액을 적용한다. 이 경우 인접 토지의 필지별 지목이 서로 다른 경우에는 하천구역에 접한 길이를 감안하여 가중평균하여 적용한다.</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>5. 광고탑, 광고판 및 간판 등의 표시면적은 표시부분이 가장 큰 1개의 면적을 기준으로 한다.</p> <p>6. 단위당 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 그 산정한 점용료중 10원 미만은 절사한다.</p> <p>&lt;삭제&gt;</p> | 구분 | 산정기준 | 2. 토지(소하천부지)의 점용 | <p>가~마 (현행과 같음)</p> <p>나. 주거목적에 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100</p> <p>사. (현행과 같음)</p> | 9. 광고탑, 광고판, 간판, 야차, 기타 이와 유사한 것 | 표시면적 1㎡당 연 88,400원<br>다만, 일시 설치한 것으로 1월 미만의 점용은 표시면적 1㎡당 1원 300원 적용 | 10. 제1호 내지 제8호의 점용에 따른 간접점용 | 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100 |
| 구분   | 산정기준  |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 2. 토지(소하천부지)의 점용   | <p>① &lt;신설&gt;</p> <p>나. 기타 목적을 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 1.5/100</p>                   |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 9. <신설>  |   |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 10. <신설>   |   |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 구분   | 산정기준  |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 2. 토지(소하천부지)의 점용   | <p>가~마 (현행과 같음)</p> <p>나. 주거목적에 위한 점용 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100</p> <p>사. (현행과 같음)</p> |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 9. 광고탑, 광고판, 간판, 야차, 기타 이와 유사한 것   | 표시면적 1㎡당 연 88,400원<br>다만, 일시 설치한 것으로 1월 미만의 점용은 표시면적 1㎡당 1원 300원 적용                     |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |
| 10. 제1호 내지 제8호의 점용에 따른 간접점용  | 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100  |      |                  |   |         |  |          |  |  |    |      |                  |   |                                  |   |                             |                            |

## &lt;별표1&gt;

## 점용료 산정기준표(제3조 관련)

| 구 분                                | 산 정 기 준  |
|------------------------------------|--|
| 2. 토지(소하천부지)의 점용                   | 가~마 (현행과 같음)<br>바. 주거목적용을 위한 점용<br>연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100<br>사. 기타 목적용 -----토지가격의<br>1.5/100 |
| 9. 광고탑, 광고판, 간판, 아치<br>기타 이와 유사한 것 | 표시면적 1㎡당 연 88,400원<br>다만, 일시 설치한 것으로 1월 미만의 점용은<br>표시면적 1㎡당 1일 300원 적용                           |
| 10. 제1호 내지 제8호의 점용에<br>따른 간접점용     | 연간 점용면적에 대하여 토지가격의 0.5/100   |

## ※ 비 고

2. 점·사용허가를 받은 하천구역에 접한 토지가 여러 필지인 경우에는 하천구역에 접한 토지의 가격을 산술평균한 금액을 적용한다. 이 경우 인접 토지의 필지별 지목이 서로 다른 경우에는 하천구역에 접한 길이를 감안하여 가중평균하여 적용한다.

3. 점용료를 -----  
----- 다만, -----

4. 점용면적이 -----  
----- 다만, -----

5. 광고탑, 광고판 및 간판 등의 표시면적은 표시부분이 가장 큰 1개의 면적을 기준으로 한다.

6. 단위당 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 그 산정한 점용료중 10원 미만은 절사한다.