

2003. 6. 17 (화)
제136회 구의회 임시회

2003年度 主要業務報告



都 市 管 理 局

都 市 整 備 課
地 籍 課
建 築 課
公 園 綠 地 課

報 告 順 序

□ 一 般 現 況

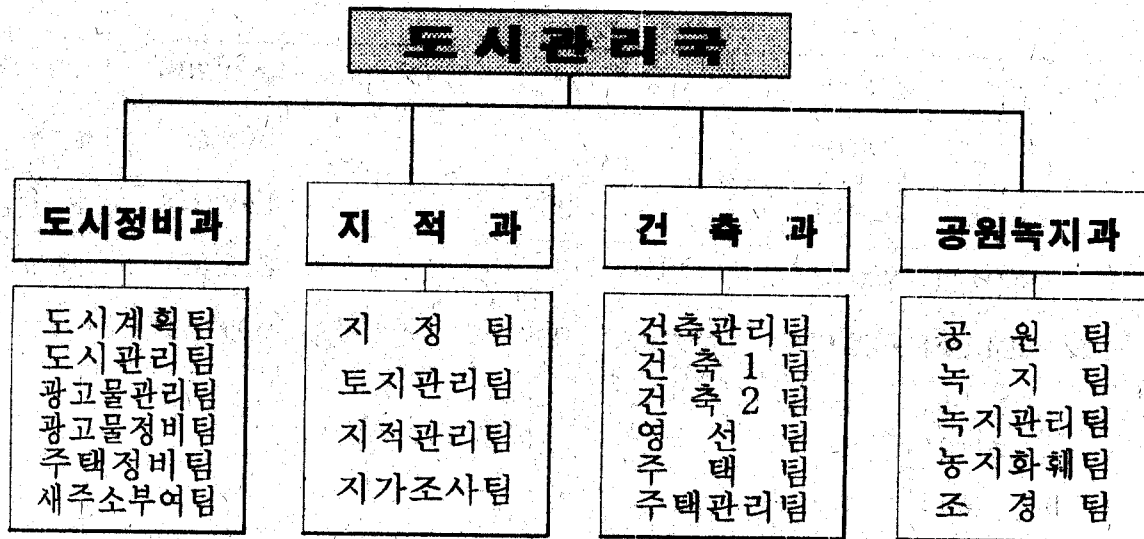
□ 2003年度 上半期主要業務 推進實績 ○ 下半期主要業務 推進計劃

○ 都市整備課	1 - 1
○ 地 籍 課	2 - 1
○ 建 築 課	3 - 1
○ 公園綠地課	4 - 1

일 반 현 황

I. 기구 및 인력

1. 행정조직 - 4과 21팀



2. 업무분장

4과 21팀		주요업무
도시정비과	▷도시계획팀 ▷도시관리팀 ▷광고물관리팀 ▷광고물정비팀 ▷주택정비팀 ▷새주소부여팀	· 도시계획 입안· 결정, 토지형질변경허가 · 지구단위계획수립 관리, 도시개발사업, 체비지관리 · 광고물허가· 신고, 광고물심의 · 무허가광고물정비, 과태료 부과 · 무허가건물 예방단속 및 철거 · 도로명제정, 건물번호판 및 도로명표시판 제작설치.
지 적 과	▷지 정 팀 ▷토지관리팀 ▷지적관리팀 ▷지가조사팀	· 지적측량 기준점 정리, 지적공부 정리 · 부동산관련업무, 부동산 중개업소 관리 · 건축물(토지)대장정리, 토지이동 처리 · 개별 토지가격 조사
건 축 과	▷건축관리팀 ▷건축1, 2팀 ▷영 선 팀 ▷주 택 팀 ▷주택관리팀	· 건축사 신고업무, 위법건축물 관련업무 · 건축허가 및 사용승인, 착공신고 · 구·동청사, 공공복지시설 설계 및 하자보수 · 공동주택사업승인 및 사용승인 · 주택조합 설립인가, 공동주택관리 지도감독
공원녹지과	▷공 원 팀 ▷녹 지 팀 ▷녹지관리팀 ▷농지화훼팀 ▷조 경 팀	· 공원관리 및 체육시설관리 · 산림해충 및 산화경방, 도시자연공원관리 · 개발제한구역 관리 · 원예 및 화훼산업, 농지관리 · 시설녹지 및 가로수 관리, 학교공원화사업

3. 정 · 현원

(정 원/현 원)

구 분	계	일 반 직									기능직
		행정	토목	건축	임업	지적	기계	전기	세무	농업	
계	126/124	27/26	9/10	25/25	18/16	17/15	1/1	1/1	1/1	1/1	26/28
	△2	△1	1	·	△2	△2	·	·	·	·	2
도시정비과	29/40	11/13	8/9	1/2	·	1/2	·	·	·	·	8/14
	11	2	1	1	·	1	·	·	·	·	6
지 적 과	27/22	8/7	·	·	·	16/13	·	·	1/1	·	2/1
	△5	△1	·	·	·	△3	·	·	·	·	△1
건 축 과	34/32	6/5	1/1	24/23	·	·	1/1	1/1	·	·	1/1
	△2	△1	·	△1	·	·	·	·	·	·	·
공원녹지과	36/30	2/1	·	·	18/16	·	·	·	·	1/1	15/12
	△6	△1	·	·	△2	·	·	·	·	·	△3

* 각과별 기동은 현원에 미포함

II. 세입 · 세출

1. 세 입

(단위 : 천원)

구 분	합 계	사용료 수 입	증 지 수 입	징 수 교부금	기 타 잡수입	과년도 수 입	보조금
계	1,323,881	226,350	282,300	44,774	385,830	145,155	239,472
도시정비과	429,812	·	·	44,774	272,000	113,038	·
지 적 과	315,449	·	282,300	·	13,830	19,319	·
건 축 과	72,000	·	·	·	60,000	12,000	·
공원녹지과	506,620	226,350	·	·	40,000	798	239,472

2. 세 출

(단위 : 천원)

구 분	합 계	정상적 경 비	보 조 사업비	자 체 사업비	기 타
계	7,306,825	2,062,400	338,929	4,777,671	127,825
도시정비과	3,023,124	431,745	·	2,591,379	·
지 적 과	205,746	119,988	·	85,758	·
건 축 과	104,215	72,510	·	3,880	27,825
공원녹지과	3,973,740	1,438,157	338,929	2,096,654	100,000

Ⅲ. 부서별 주요현황

○ 도시계획 용도별 지역

(2003.1.31현재)

도시계획 용도지역		면적(km ²)	비율(%)	비 고
총 면 적		47.14	100	서울시 606.96km ² 의 7.8%
주거 지역	소 계	17.39	36.89	
	일반주거지역	16.85	35.74	
	준주거지역	0.19	0.40	
	전용주거지역	0.35	0.75	
일반상업지역		1.34	2.84	
자연녹지지역		28.41	60.27	

○ 체비지

(단위 : m²)

구분	계	일반지	학교 용지	유·동 공설비 시설	연구 시설	시장 용지	공원 지	도로	수도	녹지	광장
필지수	95	52	27	3	1	1	5	4	1	1	-
면 적	167,872.7	31,771.7	118,048.0	6,823.5	3,511.7	122.7	2,239.4	2,437.5	2,899.8	18.4	

○ 옥외광고물

(단위 : 건)

계	가로형	세로형	돌출	공면	옥상	지주 이용	공공 시설	공동 이용	창문 이용
40,624	17,791	529	18,830	3	70	1,964	129	997	311

○ 무허가건물

(단위 : 건)

총 계	정 비 대 상				기존무허가
	소 계	일반지역	G.B. 임야	공공용지 등	
2,802	2,657	862	1,656	139	145

○ 새주소부여사업

· 도로구간수

(단위 : 개소)

합 계	주간선	보조간선	보조간선급 소로	소 로	골목길
747	11	6	13	347	370

· 안내표지판

(단위 : 개소)

합 계	도로명판	건물번호판	비 고
19,508	1,595	17,913	

○ 공 원

구 분	계		시설공원		미시설공원		비 고
	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	개소	면적(천㎡)	
계	116	14,778	104	1,099	12	13,679	
자연공원	6	13,026	-	-	6	13,026	
근린공원	20	1,598	16	949	4	649	시민의숲 포함
어린이공원	90	154	88	150	2	4	

○ 개발제한구역

총 계	구 분				비 고
	임 야	전 · 답	대 지	도로하천등	
26.04km ² (7,432천평)	18.19 (70%) (4,601)	5.35 (20%) (2,074)	0.78 (3%) (221)	1.72 (7%) (537)	· 서초구 면적 (47.19km ²)의 52%

※ 총 임야면적 : 16.15km² (4,885평)

○ 약 수 터

총 계	청 계 산	우 면 산	구 통 산	인 능 산	방 배 근린공원	비 고
28개소	5	18	3	1	1	

○ 공공체육시설

축 구 장	배드민턴장	테니스장	게이트볼장	농 구 장
3개소	13개소 42면	4개소 24면	4개소 5면	6개소 14면

○ 지목별 토지현황

구 분	계	전	답	대	도로	임야	공원	하천	기타
필지 (지번수)	37,538	3,162	2,425	22,739	5,591	1,974	230	388	1,029
면적 (㎡)	47,159,288	2,592,858	2,528,782	12,384,387	5,889,878	18,503,983	597,403	2,452,889	2,209,108
구성비 (%)	100	5.5	5.4	26.2	12.5	39.2	1.3	5.2	4.7

○ 건축허가 및 사용승인 현황

(2003. 5.31현재)

구 분	년도	합 계		주 거 용		비주 거 용	
		건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)
건축허가	2002년	1,272	1,589,211	802	730,199	470	868,012
	2003년	251	313,499	158	141,074	93	172,425
사용승인	2002년	860	856,372	549	525,880	311	330,492
	2003년	243	241,974	146	108,888	97	133,086

○ 주택건설사업승인 및 사용검사 현황

○ 주택사업승인

(2003. 5.31현재)

유형별	년도별	2002			2003			비고
		소 계	동 수	세대수	소 계	동 수	세대수	
		18	50	2,467	8	13	643	
재건축·조합		11	37	1,914	6	9	405	
민영		7	13	553	2	4	238	

○ 주택사용검사

(2003. 5.31현재)

유형별	년도별	2002			2003			비고
		소 계	동 수	세대수	소 계	동 수	세대수	
		17	35	2,562	5	17	1,276	
재건축·조합		12	29	2,102	3	15	1,188	
민영		5	6	460	2	2	88	

도시정비과소관

目 次

□ 2003年度 上半期 主要業務 推進実績

1. 학교부지활용 권역별 정보체육센터 건립 1-1
2. 청계호수 타당성 조성 1-2
3. 서초권역 도시분야 종합관리계획 수립 1-3
4. 구립 종합운동장(서초 스포츠컴플렉스) 건립 1-4
5. 일반주거지역새분화 추진 1-5
6. 방배동지역종합발전계획수립 1-6
7. 서울남부 관문지역 교통체계개선 과제분석 연구용역 1-7
8. 옥외광고물 모범가로 정비사업 추진 실적 1-8

□ 2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 우면산 내셔널트러스트운동 1-9
2. 심산문화전당 건립 1-10
3. 지역별 도서관설치 1-11
4. 옥외광고물 모범가로 정비사업 추진 계획 1-12

2003年度 上半期 主要業務 推進実績

1. 학교부지활용 권역별 공공문화복지시설 건립

□ 사업개요

- 사업목표 : 구민 삶의 질 향상을 위해 우리구 관내를 권역별로 나누어 학교용지를 활용한 공공문화복지시설 건립 추진
- 기 간 : '02. 1 ~ '04. 12.

구분	위 치	규 모	사업비 (억원)	용 도
양재	양재동 310번지 (언남중·고등학교)	지하2층, 지상7층, 연면적 14,255.3㎡	155.32	체육시설 - 수영장, 헬스장 등 정보센터 - 도서실, 어학실, 탁아보육시설 등 주차시설 - 주차장
서초	서초동1313번지 (서일중학교)	지하1층, 지상3층, 연면적 4,267㎡	56	체육시설 - 수영장, 헬스장 등 정보센터 - 도서실, 어학실 등
잠원·반포	잠원동54-6 (신동중학교)	지하1층, 지상4층, 연면적 4,982㎡	56	체육시설 - 수영장, 헬스장 등 정보센터 - 도서실, 어학실 등

□ 추진현황

- 2001.11.19 : 양재권역 공공문화복지시설건립 협약체결(구↔시교육청)
- 2002.05.16 : 양재권역 건립계획 설계변경설명회(구, 서울시교육청 등)
- 2002.12.31 : 서초, 잠원·반포권역 공공문화복지시설건립 협약체결(구↔강남교육청)
- 2002.11.20 : 양재권역 건축물 실시설계 완료(서울시교육청)
- 2003.3~7 : 서초·잠원·반포권역 건축물 기본 및 실시설계(강남교육청)

□ 소요예산

- 양재권역 : 155.32억원(구비-일반회계46.95억·주차장특별회계70.53억, 교육청37.84억)
- 서초권역, 반포·잠원권역 : 각 56억원(구비 44억, 교육청 12억)

□ 추진실적

- 양재권역 건축물 공사발주준비
- 서초, 잠원·반포권역 기본설계완료

□ 향후계획

- 양재권역 공사시행 및 서초, 잠원·반포권역 실시설계 후 공사발주

2. 청계호수 타당성 조사

☐ 사업개요

- 목 적 : 청계산 바람골에 계곡수를 이용한 호수를 조성하여 맑고 깨끗한 물을 양재천 하류로 안정적으로 방류하여 하천정화 기능을 유지하고, 호수물을 이용한 야외수영장 건립 등 유원지조성·산불대비 비상수나 농업용수로 활용하는 등 다양한 활용 방법 모색.
- 위 치 : 원지동 153-1번지 일대(청계산 바람골)
- 면 적 : 만수면적 : 6,230평, 수영장 1,900평
- 조사기간 : 2002. 11. 8 ~ 2003. 3. 7(120일간)
- 내 용
 - 댐 설치 : 제방고 15m, 연장 80m, 저수용량 15만톤, 유역면적 1.2km²

☐ 추진현황

- 2002.11. 8 : 용역계약(농업기반공사, 용역비 : 3천만원)
- 2003. 2. 7 : 용역 중간보고
- 2003. 3. 5 : 용역 최종보고
- 2003. 3.20 : 용역 준공

☐ 향후계획

- 향후 관리 및 경관유지 등을 고려 소규모 시설부터 단계별로 시행하되,
- 추모공원 예정지에 종합병원 입지대비 연계시행 검토

3. 서초권역 도시분야 종합관리계획 수립

□ 사업개요

- 목 적 : 서초구를 4대권역으로 나누어(반포잠원·양재·방배·서초) 각각 아파트지구 개발기본계획, 지구단위계획구역, 방배동종합발전 계획을 수립 또는 수립중에 있어 도시관리 의 기본계획으로의 역할을 기대할 수 있으나, 서초권역 은 관리계획이 없어 도시 관리에 어려움이 있어 도시 분야 관리계획을 수립하여 건전하고 지속가능한 도시발전 으로 주민의 삶의 질 향상.
- 위 치 : 서초구 서초동, 잠원동, 반포동 일원 및 남부순환로 남측 자연녹지지역(아파트지구, 지구단위계획구역, 개발제한구역 제외) 등
- 사업기간 : '02. 12. 28 ~ 2004. 1. 31
- 내 용 : 강남대로 상업·업무지역 확대검토, 교대주변 전용주거지 역검토, 성뒤마을 개발계획 검토, 정보사 이적지 활용계 획, 우면산 그린라인 검토등 서초동 일대 공공시설 수요의 재검토 등 단독주택지역 종합도시관리계획 수립

□ 추진현황

- 2002. 12.28 : 용역계약
 - 금 액 : 609.3백만원(장기계속계약 : 2002년도 309.3백만원, 2003년도 300백만원)
 - 계약자 : (주)제일엔지니어링(대표 : 염병대), (주)만영엔지니어링(대표 : 김성식)
- 2003. 1~5 : 용역착수(기초조사 및 목표설정 등)

□ 추진실적

- 토지이용현황, 자연환경, 사회경제환경 및 도시기본계획을 비롯한 법 제등 기초자료 조사, 공간특성 진단 및 계획의 목표 설정

□ 향후계획

- 2003. 6 : 2차 용역시행
- 2003. 10 : 공청회 및 주민설명회 개최
- 2003. 12 : 성과품 작성

4. 구립 종합운동장(서초 스포츠컴플렉스) 건립

☐ 사업개요

- 남태령역 주변에 서초 스포츠컴플렉스를 건립하여 각종 체육경기 유치 및 구민행사의 장으로 활용
 - 위 치 : 지하철 4호선 남태령역 주변
 - 면 적 : 55,000m² (약 16,600평)
 - 시설규모 : 축구장 17,000m², 테니스장 5,000m², 배드민턴장 3,300m², 농구장 3,300m², 게이트볼장 3,300m², 주차장 10,000m², 관람석 등 편의시설 10,000m²
 - 지역여건
 - 지하철 4호선 남태령역과 동작대로에 인접하여 접근이 용이
 - 지형적으로 관람석등의 조성이 용이하고 주변이 산으로 둘러 싸여 운동장으로의 입지여건이 양호
 - 개발제한 구역으로써 토지매입이 용이

☐ 추진현황

- 2002. 12. : 타당성조사 용역 발주(극동엔지니어링(주), 용역비:43,680천원)
- 2003. 3. : 용역 중간보고회 개최

☐ 소요예산 : 총229억원

- 타당성조사 용역비 : 5천만원
- 실시설계비 : 3.5억원
- 기타 보상 및 사업비 : 225억원

☐ 추진실적

- 타당성조사 용역 발주 및 중간보고회 개최
 - 연결된 환승주차장 예정부지와 연계 검토하고 단계별 시행방안 검토

☐ 향후계획

- 타당성조사 용역결과에 따라 실시계획을 수립하여 서초 스포츠컴플렉스 건립

5. 일반주거지역 세분화 추진

☐ 사업개요

☐ 목 적

- 종전의 일반주거지역을 국토의계획및이용에관한법률 등에서 정한 세분지정 목적에 부합하고 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 제1·2·3종으로 세분지정 추진

※ 종전의 일반주거지역 - 15.6km²

☐ 용역기간 : 2001.12.29 ~ 2003.6.30

☐ 추진현황

- 2001.12.29 : 용역발주
- 2002. 9. 3 : 중간보고회 개최
- 2003. 2.14 : 도시관리계획(용도지역:일반주거지역 종세분) 결정(변경) 열람공고
- 2003. 3.28 : 일반주거지역 세분화 구의회 의견청취
- 2003. 4. 4 : 일반주거지역 세분화 구의회 재의견청취
- 2003. 4.30 : 열람의견심사위원회 개최
- 2003. 5.16 : 구도시계획위원회 자문
- 2003. 5.29 : 서울시 결정요청

☐ 소요예산 : 219.7백만원(시비)

☐ 추진실적

- 서울시에서 정한 매뉴얼에 의한 열람공고(안)과 구민의견 등을 일부 반영한 우리구 조정안 중 우리구 조정안이 적극 반영되도록 서울시에 요청

☐ 향후계획

- 서울시에서 서울시의회 의견청취, 서울시 도시계획위원회 심의를 거쳐 결정

6. 방배동지역종합발전계획수립

☐ 사업개요

☐ 목 적

- 도시기반시설 확충없이 고밀개발이 확산됨에 따라 도시환경·경관·기능저해 등으로 집단 민원이 발생되어 있어 방배동지역 종합발전계획을 수립하여 체계적이고 지속가능한 도시관리

※ 방배동 지역(남부순환도로 북측)일대 - 약 905,000평

☐ 용역기간 : 2001.12.29 ~ 2003.12.6

☐ 추진현황

☐ 2001.12.29 : 용역발주

☐ 2003. 2.10 : 중간보고회 개최

☐ 소요예산 : 4억원

☐ 추진실적

- 기초조사·현황분석 등을 통하여 방배동지역의 특성에 맞는 개발계획안 마련 중

☐ 향후계획

- 용도지역세분화와 연계하여 세분화 결과에 따라 종합적인 검토분석 후 방배동 지역의 특성에 맞는 개발계획(안)으로 용역준공

7. 서울남부 관문지역 교통체계개선 과제분석 연구용역

☐ 사업개요

- 목적 : 서울남부 관문지역 및 수도권 남부지역 개발에 따른 도시구조 개편에 따른 교통대책 구상과 주변 교통시설 설치사업 및 대단위 개발사업에 따른 문제점 검토 및 개선방향 설정을 통한 제반 대책 추진의 비전제시
- 위치 : 양재나들목 주변과 반포로 일대를 포함한 서울 남부관문지역
- 내용
 - 도곡단지 개발, 관교신도시, 서울추모공원 건립계획 등 장래 주변 지역 개발계획 검토
 - 우면산 터널개통, 강남순환도시고속도로 건설, 신분당선 입지등 장래 주변지역 도로 및 철도 시설 설치계획 검토
 - 서울 남부관문지역의 장래 교통량 검토

☐ 추진현황

- 2002.10.23 : 서울남부 관문지역 교통체계 개선 과제분석 연구용역 검토
- 2002.12.12 : 용역계약(서울대학교 공학연구소 · 용역비 : 2.6천만원)
- 2003.04.18 : 청계포럼 창립기념세미나 개최

☐ 소요예산 : 3천만원(구비)

☐ 추진실적

- 청계포럼창립기념으로 본 용역을 중심으로 세미나 개최

☐ 향후계획

- 세미나에서 논의된 사항으로 보완 후 용역준공

8. 옥외광고물 모범가로 정비사업 추진 실적

☐ 사업개요

- 사업명 : 옥외광고물 모범가로 중점 정비 사업
- 추진기간 : 2003.3.1 ~ 2003.12.30(10개월간)
- 대상가로 : 강남대로(신사역~교보타워사거리)
- 사업비 : 비예산

☐ 추진 실적

- 정비물량조사
 - 기간 : 2003. 3. 1~2003. 3. 31
 - 조사 물량 건수 : 65건물, 135건
- 기초자료조사 및 정비현황판 작성
 - 사진 촬영하여 건물별 연결사진 작성 : 65건
 - 현황 및 정비전, 정비후 사진 작성 : 135건
- 자진정비 협조 공문 발송
 - 일자 : 2003.4.10, 2003.5.20(2회)
 - 건수 : 135건

☐ 문제점 및 대책

- 문제점
 - 주변 광고물과의 형편성 논란 예상
 - 2층이상은 입체형간판으로 교체 유도시 경제난으로 인한 호응 미약
 - 건물이 너무 넓은 구간(반포동) 정비 효과 미흡
- 대책
 - 광고주들의 자진 정비 설득 유도
 - 자진정비 유도후 불응 업소에 대해서는 강력한 행정처분 병행

☐ 향후계획

- 추진 일정에 따라 하반기 본격 정비

2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 우면산 내셔널트러스트운동

☐ 사업개요

- 사업목표 : 우면산의 자연환경 보전을 위한 일환으로 시민이 땅 한 평 갖기운동과 관련하여 National Trust운동을 추진함으로써 개발업자들의 형질변경 요구 등 끊임없는 개발위기에 처한 우면산의 생태계 및 녹지공간의 훼손을 예방하여, 주민의 소중한 휴식공간인 우면산 생태계의 자연자원을 영구히 보전하고자 함.
- 위 치 : 서초동 산56-3(예술의 전당)~서초동 산51-1(시교육원입구)
- 규 모 : 34필지 29,600㎡(약 8,954평)

☐ 추진내용 및 계획

- 1단계 : 2003. 2. ~ 2003. 6.
 - 우면산 내셔널트러스트 조직구성(발기인 대회, 창립총회 등), 사업홍보
- 2단계 : 2003. 7. ~ 2003. 9.
 - 일반, 특별, 기업(법인), 단체, 기관 등 협조, 1인1구좌모금운동 전개, 가입약정서 작성 등
 - 회원모집 및 기금조성, 1차사업 대상 토지매입
- 3단계 : 2003.10. ~ 2004. 3.
 - 우면산내셔널트러스트관리·운영조례제정, 재단법인설립, NT운동 지속추진

☐ 소요예산 : 약 127억원

☐ 기대효과

- 서초시민의 허파 역할을 하는 우면산 생태계 보존
- 학생 및 청소년들의 자연생태학습장 체험 기회부여
- 개인자산으로서의 토지인식보다 공유자산으로서의 토지인식 확산 등

2. 심산문화전당 건립

□ 사업개요

- 사업목표 : 조국 독립운동과 불굴의 선비정신으로 우리 근현대사의 큰 획을 남기신 심산 김창숙선생을 기리는 문화전당을 건립하여 민족의식 고취와 독립정신을 계승코자는 사항임
- 위 치 : 서초구 반포동 114-3(반포근린공원 내)
- 사업기간 : 2002년 5월 ~ 2006년 5월
- 사업내용
 - 규 모 : 지하 4층, 지상 3층 연면적 4,100평
 - [기념관(2,400평) · 도서관(500평) · 문화센터(1,200평)]

□ 추진계획

- 2003. 6 : 심산 기념전당 건립부지 확정
- 2003. 12 : 심산 기념전당 건립 실시설계
- 2004~2006 : 심산 기념전당 착공 및 완공

□ 소요예산 : 520억원

- 국고보조 - 120억원, 지방비 - 250억원, 기타 - 150억원

□ 기대효과

- 독립운동 및 문화인물에 대한 공훈선양
- 독립 민주 조국통일 정신 계승발전
- 민족정기선양 문화발전 기념사업의 활성화

3. 지역별 도서관설치

□ 사업개요

- 사업목표 : 문화와 예술의 구, 살기좋은 서초구의 21세기 주역이 될 청소년의 인성과 자질을 가꾸고 지식을 쌓아 갈 수 있는 도서관을 지역별로 설치하여 청소년과 지역주민의 「삶의 질」 향상에 기여

- 점토대상 부지 및 규모 : 총16개소 6,650석

구분	사업개요			비 고
	위 치	규모(석)	사업비(억원)	
계		6,650석	195억원 (289.17억원)	()는 체비지 매입비 포함
반포지역	반포동 53-6 등 3개소	1,700	20 (56.33)	
잠원지역	잠원동 66-15 등 2개소	800	37.5 (69.66)	
방배지역	방배동 산4-1 등 4개소	1,200	47.5 (52.96)	
서초지역	서초2동 2325 등 5개소	2,000	90 (110.22)	
양재지역	양재동 16-10	950	-	

- 년도별 열람석 및 예산 확보계획 : 총6,750석 195억원(289.17억원)

구 분	2002년도	2003년도	2004년도	2005년도	2006년도	비고
열람석규모	350석	500석	1,500석	3,600석	700석	()는 체비지 매입비포함
예산(억원)	-	31 (72.79)	90.04 (142.42)	69.96	40	

□ 기대효과

- 청소년 및 구민들의 도서관 이용 및 문화욕구 충족
- 각 지역의 도보권 시설입지로 이용편리 및 도시의 균형개발
- 문화자치구로의 자긍심 고취

4. 옥외광고물 모범가로 정비사업 추진 계획

☐ 사업개요

☐ 사업목표

- 모범가로를 지정하여 건물별로 정비 시뮬레이션을 작성, 건물주 및 광고주에게 정비를 유도하여 아름답고 깨끗한 광고문화를 정착하고 이를 타구역으로 점진적으로 확산 유도코자함.

☐ 위 치 : 강남대로(신사역 ~ 교보타워사거리)

☐ 사업기간 : 2003. 3 ~ 2003. 12

☐ 사업내용 :

- 불법고정 광고물 정비
- 정비 불응자 이행강제금등 법적 조치

☐ 추진 계획

☐ 정비전 사전 계도

- 현장 직접 방문 정비 협조 및 정비 일자 예고

☐ 불법광고물 정비

- 타 구역에 비하여 우선적으로 정비
- 정비 불이행시 이행강제금 부과하여 정비 압박
- 2층 이상은 입체형(문자형)으로 교체 유도

☐ 소요예산 : 비예산사업

☐ 기대효과

- ☐ 아름답고 깨끗한 도시 미관 조성

지 적 과 소 관

目 次

I. 2003年度 上半期 主要業務 推進實績

1. 인·허가 관련부서 대장정보 제공 2-1
2. 구 지적공부(카드) 이관 2-2
3. 지적민원실확장 및 사무실 구조개선 2-3
4. 집합건축물등 일단의 토지 합병정리 2-4
5. 지적측량기준점 관리 및 설치 2-5
6. 말소·폐쇄될 지적공부 일제정비 2-6
7. 부동산중개업소 지도·단속 2-7
8. 건축물대장 기재사항 정비 2-8
9. 개별공시지가 조사·결정 2-9

II. 2003年度 下半期 主要業務 推進 計劃

1. 집합건축물등 일단의 토지 합병정리 2-10
2. 개별공시지가조사 및 결정 2-11
3. 도시계획사업 장기 미 완료지 토지정리 추진 2-12
4. 말소·폐쇄될 지적공부 지속정비 2-13
5. 양재동 우성아파트부지 토지정리 마무리 2-14

2003年度 上半期 主要業務 推進實績

1. 인·허가 관련부서에 대장정보제공

☐ 사업개요

- 지적과에서 발급하는 토지관련 정보에 대하여 토지관련정보를 필요로 하는 부서에 전산 제공하므로서 인·허가시 지적관련자료를 인·허가 담당자가 직접 개인 PC에서 검색토록하여 부조리 예방과 의사결정의 신속한 민원처리에 기여.

☐ 추진현황

- 2003. 1.23. 기획예산과 토지서비용량 협의
- 2003. 2.14. 인허가부서에 대장정보 제공 방침
- 2003. 2.24. 대장정보 제공

☐ 제공 대상정보 : 9종

- 도시계획확인원, 지적(임야)도(2종), 개별공시지가, 구 토지대장(4종), 경계점좌표등록부.

☐ 제공 부서 : 재무과의 7개부서

- 지적증명을 필요로 하는 부서

☐ 소요예산 : 비예산

- 통합발급시스템상 발급프로그램 활용
-토지민원발급시스템 제증명 발급중 인·허가부서에 공용발급 화면 제공

☐ 추진효과

- 신속한 토지관련자료 열람으로 인·허가시 의사결정 신속기대
- 토지정보의 관리 일원화로 행정자료 통일성 확보
- 토지정보의 부서별 공동활용으로 신속행정 구현

2. 舊 지적공부(카드) 이관

□ 추진개요

- 구 토지대장 전산작업 완료로 전산등본발급이 가능함에 따라 지적서고에 보관중인 구 토지대장을 문서 보관소로 이관 조치하여 지적서고에 공간을 효율적으로 이용하고자 함.

□ 추진현황

- 대 상 : 구 토지대장 721권 132,149매
- 이관장소 : 서울시 문서보관소(경북, 청도)
- 추진방법 : 시와 사전협의 후 이관조치

□ 추진실적

- 2003. 3. 27 서울시문서보관소 이관 완료
- 2003. 3. 구토지대장 이관 준비작업
- 2003. 1. 6 구토지대장 이관계획 방침

□ 소요예산 : 2,490천원

- 바인더제작구매 : 1,500천원
- 운송료 및 포장비 : 990,560원

□ 추진효과

- 지적서고 공간 효율적 이용
- 지적민원대기실 확장으로 민원편리 도모

3. 지적민원실확장 및 사무실 구조개선

□ 추진개요

- 민원인 출입이 많은 지적과는 구청을 대변하는 시설이 되어야 하는데도 현재 지적과 민원대기실은 매우 협소하여 대기자들의 많은 불편과 혼잡함을 느끼고 있어, 구조를 변경하여 민원대기실을 최대한으로 넓게 이용하여 민원환경을 개선 하고자 함.

□ 추진현황

- 2003. 4.30. 지적민원실환경개선공사 방침
- 2003. 5.23. 지적민원실환경개선공사 계약체결
- 2003. 6. 8. 공사완료
 - 지적서고 위치 변경
 - 지적민원대기실 위치변경으로 면적 증가(75m' → 95m')
 - 팀별 위치 변경
 - 지적서고내 이동서가대 및 서가대 재설치

□ 소요예산

- 총 예산액 : 35,000천원
 - 모빌랙 및 서가 : 14,000천원
 - 시설공사비 : 21,000천원

□ 추진효과

- 혼잡한 민원창구 분산 배치로 창구 혼잡해소
- 직원 좌석 재배치로 사무실 균형유지
- 은행과 주차장이용 민원을 전용통로 설치로 혼잡해소
- 민원불만 발생시 즉시 조치 용이함.

4. 집합건축물등 일단의 토지 합병정리

☐ 추진일정

- 건축물을 일단지로 사용하고 있으나 지번을 2필지 이상으로 사용하고 있는 토지를 현장조사와 토지합병신청종용을 통해 지번정리 및 축락등기하여 효율적인 지적공부관리와 소유자의 재산관리에 편의를 도모코자함

☐ 추진일정

- 추진기간 : 2003. 1 ~ 12. 31
- 업무대상 : 2필지 이상 준공된 건축물,
공공용으로 사용되는 도로,구거, 하천부지중 2필지이상
으로 합병 안된 토지

☐ 업무량 : 200필

☐ 추진실적 : 210필지 (105%)

- 2003. 4월 : 35필 합병 완료
- 2002. 6월 : 175필 합병 완료

☐ 추진효과

- 일단지 건축물부속 토지합병으로 재산 관리 편리
- 담보대출시 설정비용 및 각종 증명서 발급에 따른 예산절감
- 단일지번 으로 사용함으로서 주소, 지번관리등 용이
- 공공용지등 재산관리에 편의 도모

5. 지적측량기준점 관리 및 설치

☐ 추진개요

- 토지이동이 빈번하고 각종 공공공사 등으로 지형, 지물이 변형으로 세부측량하기가 곤란한 지역과 이미 설치된 지적측량기준점을 철저히 조사 기준점을 새로이 설치하고 망실·훼손된 기준점 등을 복구측량성과의 정확성 제고

☐ 추진내용

- 지적측량기준점 일제조사(년1회이상)
- 재설치(지적측량이 빈번한곳 선정)
- 재측량(지적측량기준점의 이동이 있는 지역 선정)

☐ 추진실적

- 재설치 완료 : 45점
- 일제조사 점수 : 총544점
(지적삼각점 : 18점, 지적삼각보조점 : 3점, 도근점 : 523점)
- 재측량 : 2003. 8월중
(공사가 빈번한 지역과 지적측량기준점 위치이동이 있을것으로 예상되는 지역 재측량 실시)

☐ 행정사항

- 망실 원인 행위자에게 지적측량 기준점 복구비 부과, 징수

☐ 추진효과

- 지적측량 성과의 정확성 제고로 측량의 신뢰도 회복
- 경계분쟁 방지

6. 말소·폐쇄될 지적공부 일제정비

☐ 추진개요

- 6. 25사변때 지적공부 소실된 후 지적공부를 착오(중복)복구한 토지대장
- 구획정리사업으로 폐쇄되어야 할 토지가 폐쇄 되지않고 있는 토지
- 착오등록 되었거나 이중등록된 토지
- 임야가 토지로 등록전환 되었으나 말소하지 않고 있는 임야

☐ 정리기간 : 2003. 1 ~ 12. 31

☐ 업 무 량 : 116 필지

☐ 추진실적 : 85필(73%), 135,321.5㎡

- 토지대장 말소 : 14필(지적공부 복구 오류)
- 토지대장 폐쇄 : 71필(구획정리지구내 미폐쇄)

☐ 추진내용

- 시정당시 보존문서 확인(면적, 경계등 확인)
- 말소공고
- 대장말소, 대장폐쇄 전산정리

☐ 추진효과

- 토지대장만 등록되어 있고 지적도 없는 토지로 인한 주민피해예방
- 지적공부에대한 공신력 확보

7. 부동산중개업소 지도·단속

☐ 사업개요

- 부동산중개업자에 대한 지도·단속활동을 지속적으로 추진하여 부동산투기를 근원적으로 방지하고 불법중개행위 및 부당 중개수수료 징수를 근절함으로써 시민생활 안정 도모

☐ 업소현황 : 총 1,148개소(공인중개사 888, 중개인 215, 법인 45)

☐ 단속반편성운영

- 단속반 토지관리팀 4명(2개조)
- 단속 효과 극대화를 위해 단기간 강도 높은 단속체제 유지와 단속기간 이후는 일상, 지도점검 체제로 전환 운영

☐ 중점단속사항

- 결격사유자 및 사망후 등록증 또는 자격증 대여행위
- 신규아파트 건립지역 및 주택전시관 주변 “뺑다방” 등 무등록 중개행위
- 단속방해 및 회피행위, 투기조장행위 등
- 부동산중개수수료 과다수수료, 중개수수료 요율표 미게첨
- 중개대상물 확인설명서 및 수수료 영수증 등 미교부 행위

☐ 지도단속실적

단속업소수	규정준수	시정지시및계도	위반	비고
296	199	84	13	등록취소(6) 업무정지(5) 과태료(2)

☐ 단속결과조치

- 특별단속결과 위반업소에 대하여는 행정처분후 처분결과에의거 사후관리 철저
- 지속적으로 민원발생된 일정구역을 중심으로 불시에 집중적인 지도·단속 실시

8. 건축물대장 기재사항 정비

☐ 추진개요

- 건축물대장에 오수정화시설사항을 기재하도록 되었으나, 각 기능부서에서 관리해온 대장과 상이한 내용이 많이 있어 그 사항을 수정입력함으로써 건축물대장의 공신력을 제고하고자 함.

☐ 추진물량 : 약 15,293건

☐ 추진기간 : 2003. 1. 1 ~ 6. 30.

☐ 추진실적 : 완료

- 오수정화시설 : 15,283건

☐ 추진방법

- 청소행정과 등 각 기능부서별로 오수 정화시설에 대한 자료를 통보받아 우리과에서 보관 관리중인 건축물대장기재사항과 비교하여 상이한 사항에 대하여 검토하여 건축물대장 전산자료 입력

☐ 추진효과

- 건축물대장에 대한 정확한 자료정비로 민원발생 소지 사전해소
- 각종 인.허가부서에서 정확한 건축물대장을 근거로 한 업무처리로 신뢰행정 구현

9. 개별공시지가 조사·결정

□ 사업개요

- 개별토지에 대한 적정가격을 평가·공시하여 토지에 대한 감정평가의 기준과 각종 조세부과등 관계기관의 행정목적을 위한 기준으로 적용.

□ 추진현황

- 지가조사 : 2003. 1. 1, 2003. 7. 1 (2회)
- 조사대상필지 : 2003. 1. 1기준(30,056필지)
- 2003. 7. 1기준 : 2003.1.1 ~ 6.30 사이에 분할·합병 등 이동된 토지

□ 추진실적

- 2003. 1. 1기준 개별공시지가 조사 및 결정
 - 2003. 1. 2 ~ 3.30 : 토지특성조사 및 지가산정
 - 2003. 3.21 ~ 5.20 : 산정지가검증, 지가열람 및 의견수렴
 - 2003. 5.27 ~ 6.28 : 토지평가위원회 심의 및 건교부확인
- 토지평가위원회 심의결과(2003.1.1기준 개별공시지가)

구 분	신 청 요 지				토지평가위원회 심의결과			
	계	상향요구	하향요구	기타	계	상향조정	하향조정	미반영
의견제출	177	26	151		177	2	24	151

□ 향후계획

- 2003. 1. 1기준 개별공시지가 결정
 - 2003. 6.30 : 개별공시지가 결정·공시(우편엽서를 통한 개별통지)
 - 2003. 7. 1 ~ 8.29 : 이의신청 접수 및 처리
- 2003. 7. 1기준 개별공시지가 조사 및 결정
 - 2003. 7. 1 ~ 8. 7 : 토지특성조사 및 지가산정
 - 2003. 8. 1 ~ 9. 9 : 산정지가검증, 지가열람 및 의견 수렴
 - 2003. 9.16 ~ 10.30 : 토지평가위원회 심의 및 건교부 확인
 - 2003.10.31 : 개별공시지가 결정·공시

2003年度 하반기 주요業務 推進計劃

1. 집합건축물등 일단의 토지합병 정리

☐ 추진개요

- 도로, 구거, 하천, 공원등 공공용지와 아파트등 대형부지를 1필지로 하도록 토지합병 신청중용하여 효율적인 지적공부 관리와 소유자의 재산관리에 편익을 도모코자함

☐ 추진현황

- 추진기간 : 2003. 1 ~ 12. 31
- 업무대상 : 2필지 이상 준공된 건축물
도로, 구거, 하천등 2필지 이상의 토지를 1필지로 합병

☐ 추진 업무량 : 800필(전동)

- 상반기 추진 : 210필
- 하반기 추진 : 100필(년도별 지속적 정비)

☐ 추진계획

- 도로, 구거, 하천등 공공용지에 대하여 국유재산관리부서와 협의 하여 1필지로합병정리
- 지적도, 수치지형도등을 근거로 토지합병대상 발췌

☐ 추진일정

- 2003. 1월 ~ 3월 : 건축물대장 및 등가부 열람
- 2003. 4월 ~ 5월 : 현장조사
- 2003. 6월 ~ 7월 : 소유자에게 안내문 및 신청중용
- 2003. 8월 ~ 12월 : 지적공부정리 및 등기촉탁

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 기대효과

- 일단지 건축물부속 토지합병으로 재산 관리 편리
- 담보대출시 설정비용 및 각종 증명서 발급에 따른 예산절감
- 단일지번 으로 사용함으로서 주소, 지번관리등 용이

2. 개별공시지가조사 및 결정

□ 사업개요

- 각종 세금 및 부담금의 결정자료와 국·공유재산의 부과기준으로 활용되는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 개별공시지가의 신뢰성 제고 및 관계기관의 지가수요에 적기부응.

□ 추진현황

- 조사 기준일 : 2003. 1. 1. 2003. 7. 1.(2회)
- 조사대상토지 : 약30,056필지
 - 국세, 지방세 부과대상 토지 및 분할, 합병 등으로 토지이동된 토지
- 조사방법 : 공부확인, 현장 답사하여 토지특성 조사 및 지가산정후 감정평가사의 검증을 받아 토지소유자등의 의견수렴과 토지평가위원회 심의등의 절차를 거쳐 결정·공시

□ 추진계획

- 지가조사 전담체계 구축 : 2003년 1월 1일 ~ 12월 31일
- 조사기준일 및 조사시기
 - 조사대상 전 토지 : 1. 1기준하여 6.30까지 결정·공시
 - 1.1~6.30까지 토지이동된 토지 : 7. 1기준하여 10.31까지 결정·공시

□ 중점추진사항

- 표준지 공시지가의 관리 철저
- 표준지 선정 및 조사·평가지 구의견 적극 제시
- 행정구역간 연석회의 철저
- 검증체계 강화(검증자료 준비 철저 및 검증조정사유 상세히 기술 요구)

□ 기대효과

- 공정하고 객관적인 지가조사로 정확한 과세 부과기준 제시
- 토지관련 각종 계획의 기초자료로 활용

3. 도시계획사업 장기 미완료지 토지정리 추진

☐ 사업개요

- 70~80년대부터 시행하고 있는 관내 도시계획사업 시행지가 사업완료를 이행하지 않고있어 공공기관 재산관리에 불편이 많을 뿐만 아니라 행정상 지적통계의 현실성이 없는등 지적공부의 공신력이 떨어지는 문제점이 있어 이를 해결하기 위하여 추진하는 업무

☐ 정리대상 : 9개 사업지

서울시 시립아동병원, 공무원교육원, 조달청, 서울 교원연수원, 강남성모병원, 예술의전당, 국립국악원, 한국교육개발원, 국립도서관

☐ 총 업무량 : 9개기관, 239필지 702,882.8㎡

☐ 정리기간 : 2001. 7 ~ 2003. 12. 31

☐ 정리주요내용

- 지적확정측량
- 여러개 지번 → 1필지로
- 여러개 지목 → 1종로 변경
- 등기촉탁

☐ 문제점

- 사업감독 부서의 계속적인 사업연장 승인으로 사업완료가 지연되고 있음

☐ 해결방법

- 사업 감독부서에서는 사업완료 촉구와 동시 사업기간 연장승인 억제 시 쉽게 사업종결 가능

☐ 기대효과

- 공공기관 재산관리 간편화
- 지적공부 공신력 제고

4. 말소·폐쇄될 지적공부 지속정비

☐ 추진개요

- 관내 지적공부 중 토지대장만 등록되어 있고 지적도는 등록되지 않은 실체없는 토지에 대하여 일괄말소하여 선의의 피해자 발생을 예방하고 지적공부 말소등의 조치를 취하므로 민원발생을 줄이고 지적공부 공신력을 제고하고자 함

☐ 발생원인

- 6. 25사변때 지적공부 소실된 후 지적공부를 착오(중복)복구한 토지대장
- 구획정리사업으로 폐쇄되어야 할 토지가 폐쇄 되지않고 있는 토지
- 착오등록 되었거나 이중등록된 토지
- 임야가 토지로 등록전환 되었으나 말소하지 않고 있는 임야

☐ 업 무 량 : 116 필지

- 상반기 추진실적 : 85필, 135,321.5m²

☐ 정리기간 : 2003. 1 ~ 12. 31

☐ 정리방법

- 보존문서등 자료수집후 말소대상 토지는 모두 말소하되 말소전 말소공고후 말소
- 구획정리 완료된 지역 토지는 "구획정리로 인하여 폐쇄"되었음으로 정리

☐ 기대효과

- 토지대장만 등록되어 있고 지적도 없는 토지로 인한 주민피해예방
- 지적공부에대한 공신력 확보

5. 양재동 우성아파트부지 토지정리 마무리

☐ 발생원인

- 양재동 우성아파트는 입주 10년이 지났으나, 아직까지 지적확정 정리가 되지않아 "垆"로 지목변경이 되지 않고있으며 토지 및 건축물 대장 등기가 수개(42필지)의 지번으로 되어있어 재산권행사시 많은 불편이 있어 이를 해소하기 위하여 지적을 1필지로 확정하여 지목을 "垆"로 지목정리 하는업무

☐ 위 치 : 양재우성아파트 부지(서초구 양재동 154-2외 41필)

☐ 업 무 량 : 1,126세대(아파트 12동 상가 3개동)

☐ 정리기간 : 2001. 7 ~ 2003. 12. 31

☐ 정리주요내용

- 42개필지 → 1필지로 지적확정
- 田, 畓, 林野, 溝渠로 되어있는 지목을 "垆"로 변경
- 토지 및 건물등기 지번표시 변경등기
- 일부 공유지분으로 되어있는 것을 대지권등기 정리
- 대지권 지분 정정등기 정리

☐ 소요예산 : 2,400천 원

- 현장조사 및 주민간담회 경비 : 800,000원
- 등기조사등 업무추진비 : 1,000,000원
- 자료작성등 경비 : 600,000원

☐ 문제점

- 일부주민 지적확정 정리 반대
- 반대자 제외정리시 향후 등기정리 불가
- 등기 공무원 업무량 증가로 협조 소극적

☐ 기대효과

- 토지매매, 근저당설정등 권리행사시 불편사항 해소
- 아파트 소유자 재산관리 간편화 및 고민해결
- 지적공부 공신력 제고
- 각종 민원발급 수수료 절감 및 민원처리 업무량 감소

건축과 소관

目 次

□ 2003年度 上半期 主要業務 推進実績

1. 건축물 안전점검 실시 3-1
2. 건축위원회. 활성화 운영 3-2
3. 사업승인아파트 “벽면녹화” 사업시행 3-3
4. 서초구 “심볼마크”를 통한 이미지화(CI작업) 활성화 3-4
5. 저소득 전세입자 전세보증금 신청절차 개선 3-5

□ 2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 대형 및 중단된 공사장, 사설위험시설 상시 안전점검 3-6
2. 공동주택 수목우수단지 경진대회 3-7
3. 사업승인 아파트 “벽면녹화” 사업시행 3-8
4. 서초구 “심볼마크”를 통한 이미지화(CI작업) 활성화 3-9
5. 보행환경 개선을 위한 에어컨실외기 정비 3-10
6. 노후 조적조 건축물 안전점검 3-11

2003年度 上半期 主要業務 推進實績

1. 건축물 안전점검 실시

□ 사업개요

- 대형건축공사장
 - 해빙기(2월) 총 62개소 중 점검대상 26개소 점검완료
 - 우기대비(5월) 총 62개소 중 점검대상 25개소 점검완료
- 사설위험시설물
 - 해빙기(2월) 38개소 점검완료
 - 우기대비(5월) 23개소 점검완료

□ 추진실적

- 해빙기(2003. 2 ~ 3)
 - 건축공사장 점검 26개소중 지적된 13개소는 시정지시후 시정완료
 - 사설위험시설물 점검 38개소중 지적된 21개소는 시정지시후 2개소 시정완료, 시정지시 7개소
- 우기대비(2003. 5 ~)
 - 건축공사장 점검 25개소중 지적된13개소는 시정지시
 - 사설위험시설물 점검 23개소중 지적된17개소는 시정지시

□ 소요예산 : 총 4,728,000원

- 안전점검 기술사 수당지급
 - 예산과목 : 일반운영비
 - 1인당 197,000원
 - 점검횟수 : 24 (점검일수 × 인원)

□ 향후계획

- 대형 및 중단된 공사장, 사설위험시설을 정기적 안전점검 실시와 우기대비 등 안전점검으로 주민의 안전환경을 체계적으로 관리함

2. 건축위원회 활성화 운영

□ 사업개요

- 목 적 : 난 개발로 열악해지는 주거환경을 개선하고 도시미관 증진을 위해 일정규모 이상 건축물은 건축위원회 자문을 거쳐 건축허가 절차 개선
- 자문대상 확대
 - 지구단위계획 구역내 건축허가
 - 미관지구내 3층 이상 건축물
 - 공동주택(7층 이상) 허가
 - 10세대(가구)이상 다세대 및 다가구주택

□ 추진실적

- 건축위원회 10회 개최
- 건 수 : 235건
 - 조 건 부 : 183건
 - 원안통과 : 13건
 - 재 심 : 25건
 - 유 보 : 11건
 - 반 려 : 3건

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- 건축위원회 활성화 추진
 - 건축위원회 POOL제 도입, 공개심의 제도 도입, 심의서류 사전검토 등

3. 사업승인아파트 “벽면녹화” 사업시행

□ 사업개요

- 아파트 측벽에 “벽면녹화”를 함으로서 매마른 회색도시의 환경을 정서와 친근감이 넘치는 자연 친화적인 환경으로 조성함으로서 자연스런 도시 경관미를 창출하고, 자연생태가 복원 되도록 하여 주민정서적 함양에 기여 하고자 함.
- 시행대상
 - 사업 승인된 아파트(41건) : 공사중 32건, 미착공 9건
 - 2003. 1. 1 이후 사업승인 분
- 조성방법
 - 사업승인시 아파트 측벽 “벽면녹화” 계획서를 정구하여 조건부여 하고 사용검사시 확인
 - 사업승인되어 공사중이거나 미착공인 것은 “벽면녹화” 계획서를 제출 받아 사용검사시 확인
 - 사업승인되는 아파트단지내 모든 아파트측벽에 초화류식물인 “담쟁이덩굴”로 피복이 되도록 함

□ 추진실적

- 시행 일 : 2003. 1. 1부터 ~ 2003. 5. 31현재
 - 사업승인 조건부여 : 8건
 - 사용검사, 설치 : 3개단지 11개소

□ 소요예산 : 비예산 사업

□ 향후계획

- 사업승인시 조건부여(계속사업)

4. 서초구“심볼마크”를 통한 이미지화(CI작업)활성화

□ 사업개요

- 입지적으로 아름다운 한강과 자연경관이 우수하고 주민의 높은 교육 및 생활수준과 개성이 강한 지역문화가 형성된 지역주민에게 공동체의식과 애향심 및 주민의 자긍심을 높이기 위해 관내 재건축 아파트측벽 상단에 우리구 “심볼마크”를 디자인하여 서초구 이미지를 제고하고자 함.
- 설치대상
 - 사업승인 된 아파트(41건) : (공사중 32건, 미착공 9건)
 - 2003년1. 1 이후 사업승인 분
- 설치방법
 - 사용검사시 사업주체에서 “서초구 심볼마크”를 아파트측벽 상단에 디자인 설치
 - 사업승인되어 공사중이거나 미착공 아파트는 사용검사전까지 설치 권장 안내
 - 2003년1. 1 이후 사업승인시 설치 권장
- 설치위치 : 간선도로변이나 다수인이 통행하는 곳에서 잘보이는 아파트 측벽 상단
- 설치개수 : 단지별 2~ 3개소

□ 추진실적

- 시 행 일 : 2003. 1. 1부터 ~
 - 사업승인 조건부여 8건
 - 사용검사 설치 : 9개단지 17개소

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- 사업승인시 조건부여(계속사업)

5. 저소득 전세입자 전세보증금 신청절차 개선

☐ 사업개요

- 저리의 전세보증금 융자 지원으로 저소득 시민의 주거안정 도모
- 구청에서 직접 접수처리 함으로서 업무처리의 신속성, 효율성 기대
- 대출지연에 따른 민원인의 불편 해소

☐ 추진실적

(단위: 천원)

융 자 추 천		융 자 실 행		실행율(%)
세 대	금 액	세 대	금 액	
113	2,595,500	63	1,389,700	55.7

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 향후계획

- 실수요자가 전세자금을 필요한 시기에 지원 받을 수 있도록 각 동 직능 단체 및 지역신문을 통하여 홍보, 저소득층의 주거안정 도모

2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 대형및중단된공사장,사설위험시설상시안전점검

□ 사업개요

- 대형건축공사장 및 사설위험시설물의 상시 안전점검 실시로 안전사고 및 재해를 사전에 예방하고 지속적인 안전관리로 철저를 기하고자 함.

□ 추진계획 :

- 대형건축공사장 및 사설위험시설물
 - 하반기(11월) 총 51개소 중 점검대상20개소 점검예정
- 사설위험시설물
 - 하반기(11월) 9개소 점검예정

□ 소요예산 : 총 4,728,000원

- 안전점검 기술사 수당지급
 - 예산과목 : 일반운영비
 - 1인당 197,000원
 - 점검횟수 : 24 (점검일수 × 인원)

□ 기대효과

- 안전사고를 미연에 방지하여 인명과 재산을 보호하고 주민생활 안전 구현
- 건축구조, 토목기술사 등 관계전문가의 참여로 건축행정의 신뢰성과 전문성 확보

2. 공동주택 수목우수단지 경진대회

□ 사업개요

- 공동주택 단지 외부환경을 입주민 스스로 가꿀 수 있는 분위기 조성
- 단지내 녹지공간의 효율적 관리와 조경수준 제고로 공동주택 주거환경 개선
- 평가대상 : 주택건설촉진법 의거 사용승인이 완료된 공동주택 단지

□ 추진계획

- 2003. 8. 1 ~ 8. 30 : 공 고
- 2003. 9. 9 ~ 9. 28 : 평가신청서 접수
- 2003. 10. 21 ~ 10. 25 : 평가위원의 현장평가
- 2003. 11. 10 : 우수단지 시상

□ 소요예산 : 총 910만원

- 일반운영비 : 620만원
(평가 용역비, 상패·표창장 제작, 평가 운영비 등)
- 일반보상비 : 290만원
(대상(1) 100만원, 금상(2) 100만원, 은상(3) 90만원)

□ 기대효과

- 쾌적한 주거환경 조성
- 입주민 공동체 의식 제고
- 서초구지역 이미지 제고
- 수상단지 입주민 자부심 고양

3. 사업승인아파트 “벽면녹화” 사업시행

□ 사업개요

- 아파트 측벽에 “벽면녹화”를 함으로서 메마른 회색도시의 환경을 정서와 친근감이 넘치는 자연 친화적인 환경으로 조성함으로서 자연스런 도시 경관미를 창출하고, 자연생태가 복원 되도록하여 주민정서적 함양에 기여 하고자 함.
- 시행대상
 - 사업승인된 아파트(41건) : 공사중 32건, 미착공 9건
 - 2003. 1. 1 이후 사업승인 분
- 조성방법
 - 사업승인시 아파트 측벽 “벽면녹화” 계획서를 징구하여 조건부여 하고 사용검사시 확인
 - 사업승인되어 공사중이거나 미착공인 것은 “벽면녹화” 계획서를 제출받아 사용검사시 확인
 - 사업승인되는 아파트단지내 모든 아파트측벽에 초화류식물인 “담쟁이덩굴” 로 피복이 되도록 함

□ 추진계획

- 시 행 일 : 2003. 6. 1 ~
 - 사업승인시 조건부여하고 사용승인시 설치여부 확인

□ 소요예산 : 비예산 사업

□ 기대효과

- 자연스런 환경 친화적인 경관미 창출 및 자연생태 복원 효과
- 입주민의 정서 함양

4. 서초구“심볼마크”를 통한 이미지화(CI작업)활성화

☐ 사업개요

- 입지적으로 아름다운 한강과 자연경관이 우수하고 주민의 높은 교육 및 생활수준과 개성이 강한 지역문화가 형성된 지역주민에게 공동체의식과 애향심 및 주민의 자긍심을 높이기 위해 관내 재건축 아파트측벽 상단에 우리구 “심볼마크”를 디자인하여 서초구 이미지를 제고하고자 함.
- 설치대상
 - 사업승인 된 아파트(41건) : (공사중 32건, 미착공 9건)
 - 2003년1. 1 이후 사업승인 분
- 설치방법
 - 사용검사시 사업주체에서 “서초구 심볼마크”를 아파트측벽 상단에 디자인 설치
 - 사업승인되어 공사중이거나 미착공 아파트는 사용검사전까지 설치 권장 안내
 - 2003년1. 1 이후 사업승인시 설치 권장
- 설치위치 : 간선도로변이나 다수인이 통행하는 곳에서 잘보이는 아파트 측벽 상단
- 설치개수 : 단지별 2~ 3개소

☐ 추진계획

- 시 행 일 : 2003. 6. 1부터 ~
 - ※ 2002년 시범설치 : 롯데캐슬,반포맨션금호베스트빌,동원Apt,극동레미안

☐ 소요예산 : 비예산

☐ 기대효과

- 주민의 공동체의식 고양 및 주민의 자긍심 제고
- 서초구 CI를 통한 서초 이미지 내면화

5. 보행환경 개선을 위한 에어컨실외기 정비

□ 사업개요

- 하절기 냉방을 위해 설치한 에어컨 실외기 등을 도로변에 설치하여 인근을 지나는 시민에게 후덥지근한 바람을 불어 불쾌감을 주고 있어 정비하여 쾌적한 보행환경을 확보하고자 함
- 정비내용 : 냉방 및 환기시설 배기구
(에어컨 실외기, 주방배기, 화장실배기 등)
- 실외기 현황

- 1,644개소 { 에어컨 실외기 : 1,536개소
 { 환 풍 기 : 108개소

□ 소요예산 : 비예산

□ 추진내용 및 계획

- 2002. 10. 9 ~ 2002. 11. 2 : 현황조사 (15일간)
- 2002. 11. 4 ~ 2002. 11. 6 : 현황수립 (3일간)
- 2002. 11. 11 ~ 2002. 12. 30 : 정비계획수립 및 홍보
- 2003. 1. : 정비 안내문 발송
- 2003. 4. : 정비안내 촉구
- 2003. 7. : 정비안내문 촉구 발송(1차)
- 2003. 10. : 정비안내문 촉구 발송(2차)

□ 기대효과

- 쾌적한 보행환경을 확보함으로써 도시미관 증진 및 삶의 질을 추구하는 구민의 욕구에 부응

6. 노후 조적조 건축물 안전점검

☐ 사업개요

- '70 ~80년대 급격하게 양산된 소규모 조적조 건축물이 20~30년이 경과됨에 따라 노후되고 내력의 저하로 안전성이 사회문제화 되고 있어, 안전점검을 실시하여 재난으로부터 인명과 재산을 보호하고 “사고없는 안전한 서초구”를 만들고자 함.

☐ 추진계획

- 점검기간 : 2003. 9. 1 ~ 2003. 10. 30 (60일간)
- 점검대상 : 사용승인 20년이상 도래되는(1982년 사용승인분)조적조 건축물 130개동 및 구민신고 대상분
- 점검자 : 전문기술사 및 건축사

☐ 소요예산 : 비예산

- 시비 자치구 지원예정

☐ 기대효과

- 안전점검을 실시하여 재난으로부터 인명과 재산을 보호
- 건축물의 철저한 유지·관리로 구민의 안전의식 고취
- 안전사고 없는 서초구 지향

공원 녹지 과 소 관

目 次

□ 2003年度 上半期 主要業務 推進実績

1. 우면산 자연생태공원조성 4- 1
2. 서초 I·C 친수공간조성 4- 2
3. 잣달어린이 공원 토지보상 4- 3

□ 2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 청계산 원터골 휴게광장 조성 4- 4
2. 파랑새 어린이공원 현대화 사업 4- 5
3. 서초IC ~ 반포IC 방음벽 녹화 4- 6
4. 학교운동장 공원화 사업(4개교) 4- 7
5. 도시구조물 벽면녹화사업 4- 8
6. 가로수 수종갱신 사업 4- 9

2003年度 上半期 主要業務 推進実績

1. 우면산 자연생태공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 우면동 산34-1 일대
- 도 급 자 : 흥륜종합건설(주) 대표 김종준
- 공사기간 : 2002. 11. 25 ~ 2003. 11. 20
- 식재공사
 - 교 목 : 감나무 외 18종 156주
 - 관 목 : 개나리 외 18종 5,405주
 - 초 화 류 : 감국 외 49종 56,170본
 - 만 경 류 : 오미자 외 2종 1,480주
- 시설물공사
 - 각종 해설판 및 안내판 설치
 - 등외자, 퇴비장, 새집, 목재데크, 목제단, 목교 등 설치

□ 추진현황

- 2002. 2 ~ 6 : 공사실시설계
- 2002. 7. 12 : 서울시 기술심사 의뢰
- 2002. 9 ~ : 공원조성 실시계획 인가
- 2002. 9 ~ : 토지보상
- 2002. 10. 17 : 공사발주
- 2002. 11. 21 : 공사계약 체결
- 2002. 11. 25 : 공사착공
- 2003. 3. 10 토지보상 완료
 - 위 치 : 우면동 산34-2번지
 - 면 적 : 24,793㎡
 - 소 유 자 : 안재휴 외 1인
 - 보 상 비 : 830,565천원

□ 소요예산 : 2,000,000천원

- 시 설 비 : 1,166,237천원
- 보 상 비 : 833,763천원

□ 향후계획

- 목재데크 및 목교 등 설치 작업중이며 2003년 11월 20일 준공예정

2. 서초 I·C 녹지대 천수공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 서초동 서초I.C 녹지대
- 면 적 : 8,970㎡
- 사업개요
 - 시설공사 [원형분수, 원형분수 설비 공사
취퐁나무, 조팝나무, 장미 등 1,112주 이식공사
 - 전기공사 : 전기실 설비, 분수조명 설치, 전열설비 등

□ 추진현황

- 2002. 2 ~ 3 : 공사실시설계
- 2002. 7. : 서울시 기술심사 의뢰
- 2002. 12. 9 ~ : 공사시행
- 2003. 6. 10현재 : 분수대 및 전기 기계실 공사, 전기배관
공사, 분수대 수조판석붙임 완료

□ 소요예산 : 980,000천원

- 시설공사비 : 628,320천원
- 전기공사비 : 246,298천원

□ 향후계획

- 현재 분수대 배관공사, 분수대 기계실 조성, 전기배선 공사 등 마무리
공사 진행중이며 6월말 완공예정임.

3. 잿말어린이공원 토지보상

□ 사업개요

- 목 적 : 1979년 취락구조개선사업시 공원으로 결정된 토지에 대한 보상을 실시하여 공원용지 확충 및 토지주 숙원민원을 해소코자 함
- 위 치 : 우면동 210-1번지 잿말어린이공원
- 현 황
 - 사유지 : 450㎡(우면동 210-1번지 외 6필지)
- 보상규모
 - 사유지(지목-공원) : 450㎡

□ 추진현황

- 2003. 4. 11 : 소유권 이전등기(정준형→서초구)
- 2003. 4. 23 : 매수대금 지급

□ 보 상 비 : 110,700천원

- 공원용지(사유지) : $450\text{㎡} \times 246,000\text{원} = 110,700\text{천원}$

□ 효 과

- 토지주의 숙원민원 해결
- 공원용지 확충

2003年度 下半期 主要業務 推進計劃

1. 청계산 원터골 휴게광장 조성

□ 사업개요

- 목 적 : 청계산을 찾는 등산객이 주로 이용하는 원터골 입구를 정비 단장하여 청계산의 이미지 제고와 만남의 장소로 제공하고자 함
- 위 치 : 원지동 산34-1번지 일대
- 면 적 : 2,513㎡
- 토지소유자 : 이종민 외 1인 (사유지)
- 도시계획사항 : 자연녹지지역, 개발제한구역
- 주요시설
 - 진입로 확장 1식(현도로폭 6m에서 9m로 3m확장)
 - 식재공사 : 수목 1630주, 지피류 400본
 - 시설물공사 : 관리사무소 1동, 앉은벽 외 4종
 - 포장공사 : 점토블럭 포장 외 1종 1000㎡
 - 기반조성 및 기타 부대공사 1식

□ 추진내용 및 계획

- 2002. 12. ~ 2003. 6. : 토지보상
- 2003. 7. ~ 2003. 8. : 실시설계
- 2003. 8. : 공사발주
- 2003. 9. ~ : 공사실시

□ 소요예산 : 1,000,000천원

- 토지보상비 : 300,000천원
- 시 설 비 : 700,000천원

□ 기대효과

- 무질서한 환경정비로 깨끗한 청계산의 이미지 제고
- 휴식공간 확충으로 구민을 위한 복지행정 구현

2. 파랑새 어린이공원 현대화 사업

□ 사업개요

- 목 적 : 우리구 관내 어린이공원 중 주민이용도가 높아 지속적인 관심의 대상이 되고 시설물이 노후하여 교체할 필요성이 있는 곳을 선정 현대화 사업을 추진하여 이용 주민의 만족도 향상과 쾌적하고 아름다운 공원관리에 만전을 기하고자 함.
- 위 치 : 반포동 4-2번지 파랑새어린이공원
- 면 적 : 5,396㎡
- 조성년도 : 1986년
- 시설현황 : 조합놀이대 등 5종 52점
- 사업내역
 - 조합놀이대 등 7종 교체
 - 기반시설 정비 등

□ 추진내용 및 계획

- 2003. 2 ~ 4 : 현장조사
- 2003. 4 ~ 5 : 실시설계
- 2003. 6 ~ 7 : 공사발주
- 2003. 8 ~ 10 : 공사준공

□ 소요예산 : 404,389천원(구비 200,000천원, 시비204,389천원)

- 설계 용역비 : 16,408천원
- 공 사 비 등 : 387,781천원

□ 기대효과

- 어린이공원내 노후시설을 정비하여 안전사고 예방
- 지역주민의 휴식공간 제공 및 수준높은 공원환경 조성

3. 서초I·C ~ 반포I·C 방음벽 녹화

□ 사업개요

- 목 적 : 경부고속도로변의 방음벽을 녹화하고 시설녹지공간에 덤터 및 녹지를 조성하여 깨끗하고 푸르름이 있는 가로경관 향상과 쾌적한 환경으로 개선하여 지역주민들에게 대화 및 휴식장소를 제공하고자 함.
- 위 치 : 서초1동 1633-11외 2개소
- 사업규모
 - 식재공사 : 메타세콰이어 외 15종 2,243주
 - 시설공사 : 등의자 외 8종 설치

□ 추진내용 및 계획

- 2003. 3. ~ 4 : 현장조사
- 2003. 5 ~ 6 : 실시설계
- 2003. 7 ~ 11 : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 100,000천원(구비)

- 담쟁이 : 1,600원×1000본 = 1,600천원
- 메타세콰이어 외 15종 : 50,000원×1,243주 = 62,150천원
- 등의자 등 8종 설치 : = 20,000천원
- 제경비 : 1식×16,250,000원 = 16,250천원

□ 기대효과

- 가로경관 향상

4. 학교운동장 공원화 사업

□ 사업개요

- 목 적 : 학교운동장 주변과 유�휴공지에 나무를 심어 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하여 자라나는 학생들의 정서순화에 기여하고 담장개방 및 시설물 보완을 통해 지역주민들을 위한 휴식 및 운동 공간으로 제공하고자 함
- 위 치 : 반포초등학교, 양재초등학교, 서초초등학교, 양재고등학교
- 사업규모
 - 자연학습장조성, 휴게시설설치, 담장철거, 수목식재 등

□ 추진내용 및 계획

- 2003. 2 ~ 3 : 현장조사
- 2003. 3 ~ 5 : 설계심의 및 발주
- 2003. 7 ~ 11 : 공사시행 및 사업준공

□ 소요예산 : 470,000천원(시비)

- 반포초등학교 : 124,500천원
- 양재초등학교 : 121,000천원
- 서초초등학교 : 125,500천원
- 양재고등학교 : 99,000천원

□ 기대효과

- 청소년 정서함양 기여
- 지역주민들의 여가활동장소 제공

5. 도시구조물 벽면녹화사업

□ 사업개요

- 목 적 : 도시의 구조물 벽면에 담쟁이 등 덩굴성 식물을 식재하여 불량정관을 개선하고 녹시율을 향상시키고자 함
- 위 치 : 반포대로 서울고등검찰청 벽면 외 5개소
- 사업규모
 - 담쟁이식재 외 4종 17,807본

□ 추진내용 및 계획

- 2003. 2 ~ 3 : 현장조사
- 2003. 3 ~ 5 : 실시설계 및 심의
- 2003. 6 ~ 11 : 사업발주 및 준공

□ 소요예산 : 141,000천원(시비)

- $880m \times 150,070원 = 132,060,000원$
- 설계비 : 8,940,000원

□ 기대효과

- 도시미관 향상
- 녹시율 제고

6. 가로수 수종갱신 사업

□ 사업개요

- 목 적 : 우리구 주요 간선도로변에 식재된 가로수의 대부분인 버즘나무를 노선별로 특색있는 수종으로 갱신하여, 다양한 가로경관조성과 아름다운 거리환경 개선에 기여코자함.
- 사업기간 : 2003.~2012.(10개년)
- 갱신대상 가로수 : 총 30개노선 9,401주
- 2003년 대상노선명 : 남부순환로
- 수종 갱신 방안
 - 기존 버즘나무 가로수 사이에 신규 수종식재 2~3년 경과후 신규수종이 활착되어 정상적으로 생육중일 때 기존 가로수 이식.
 - 버즘나무 가로수사이에 신규 수종을 식재 : 354주 식재가능(편도 177주)
 - ※ 메타세콰이어 B10cm기준
 - 갱신구간 : 사당역 → 예술의 전당방향(양쪽 노선)
 - ※ 사당역 → 구 소라아파트앞까지 갱신가능.
 - 상지구간내 식재된 느티나무,은행나무사이에는 신규수종 미식재 및 존치

□ 추진내용 및 계획

- 2003. 3월~ 6월 : 현장조사 및 설계
- 2003. 7월~ 8월 : 공사발주
- 2003. 9월~11월 : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 200,000천원(구비)

□ 기대효과

- 특색있는 가로수 조성 및 아름다운 가로경관조성