

「서초구립 방배사이길 공영주차장」 관리운영 민간위탁에 따른 동의안

의안 번호	8
----------	---

제출년월일 : 2018.08.10.

제출자 : 서초구청장

1. 제안이유

- 「서초구립 방배사이길 공영주차장」은 “특화상권 활성화 지구”로 지정된 방배사이길 주변 주차 공간 확보를 위해 조성되는 주차장으로서 주차장 운영 전문성과 경험을 갖춘 개인 또는 법인에 위탁 운영케 하여 서초구민 및 방문자 주차편의를 제공하고자 함.
- 이에 서초구립 방배사이길 공영주차장 관리운영 민간위탁에 따른 동의안을 「서울특별시 서초구 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 제3항에 의거, 구의회 동의를 받고자 함.

2. 추진경위

- 2017. 2.16. ~ 3.24. : 주차장 설치 관련 주민의견수렴(설문조사 및 의견청취)
※ 설문조사 결과 : 찬성(67%), 반대(33%) / 현대멤비스아파트 거주자 반대
- 2017. 4. 30. : 방배사이길 방배로 포켓주차장 설치 위치 최종 선정
- 2017. 6. 19. : 주민참여예산 區(구)지역참여형 사업 응모
- 2017. 9. 2. : 서울시 주민참여예산 區(구)지역참여형 사업 확정
- 2018. 3. ~ 5. : 포켓주차장(교통안전시설) 설치 기본설계용역 시행
- 2018. 5. : 포켓주차장(교통안전시설) 설치 경찰청 규제심의 협의 실시
- 2018. 5. : 포켓주차장(교통안전시설) 개선 설치 통보
(서울특별시지방경찰청 → 서초구청 주차관리과)
- 2018. 8. ~ 10. : 방배사이길 방배로 포켓주차장 설치 공사(도로과)
 - 2018. 8. ~ 9. : 공사설계서 작성 및 공사발주
 - 2018. 9. ~ 10. : 공사 착공 및 준공(예정)

3. 주요내용

가. 시설개요

- 시설명 : 서초구립 방배사이길 공영주차장
- 소재지 : 서초구 방배본동 758-3일대
- 주차면수 : 총 6면
 - 방배로 238-244(방배사이길 방향보도 축소) 포켓주차장 설치 폭 2.5m, L=84m
- 소요예산 : 총 343백만원
 - 【시비 181,500천원 / 구비(주차장특별회계) 161,500천원】

나. 주차장 운영계획

- 운영시간 : 연중무휴(09:00~21:00)
- 주차요금 : 2급지

구 분	주 차 요 금
기 본	10분당 500원
월정기권	-

- 운영시스템 : 무인관리시스템에 의한 주차장 운영
 - 긴급 상황 발생 시 상시출동시스템 확보
 - 무인정산 안내를 위한 중앙통제시스템 24시간 콜센타 운영
 - 운영방식 : 무인정산

다. 주요 위탁 내용

- 위탁근거 : 「서울특별시 서초구 주차장 설치 및 관리조례」 제7조(공영주차장의 위탁관리)
- 위탁기간 : 1년 【(2018.12.01. ~ 2019.11.30.(예정))】
- 위탁업무
 - 공영주차장 관리 및 운영(연중무휴 24시간 콜센타 운영)
 - 공영주차장 청결유지 및 민원최소화 등 주차장 운영관리 전반에 관한 사항

라. 예정가격 : 7,164천원(1년, 부가가치세포함)

※ 방배권역 무인관리시스템운영 2개 주차장 면당가격 산술평균액×방배사이길 공영주차장 주차면수

○ 예정가격 산출기준 변경

- 기존방식으로 대부요율 적용하여 예정가격 산정 시 저가 『3,776천원』로 타당성이 없어 타 주차장의 3개년 위탁사용료의 면당가격을 적용하여 예정가격 『7,164천원』으로 타당성 있게 현실화했음.

※ 예정가격 산정방식

- 기존 방식 : 구청장 방침【주차관리과-32346(2013.12.13.)】
 - 면적(면수 $\times 11.5m^2$) \times 당해(또는 인근) 토지 개별공시지가 \times 대부요율(0.05)
 \times 운영시간/전체시간(365일 \times 24시간) \times 해당 급지 주차요금/1급지 주차요금
- 변경방식 : 지방자치단체 공유재산 운영기준 제10조(행정재산 관리위탁)제④항
 - 신축건물 등 적용사례가 없는 경우는 인근 유사재산의 최근 3년간(3년 이내인 경우 그 기간) 실례가격을 기준으로 산출할 수 있다.

마. 수탁자(개인 또는 법인) 선정 : 공개경쟁입찰

- 근 거 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제41조
(수입의 원인이 되는 입찰에서의 낙찰자 결정)
⇒ 수입의 원인이 되는 입찰에 있어서는 예정가격 이상으로서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 한다.